



<b>Denominazione</b>	<b>ACER – AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE</b>
<b>Indirizzo</b>	Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli
<b>Responsabile Unico del procedimento</b>	<b>Arch. Angelo Maria PIRONE</b> Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:angelomaria.pirone@acercampania.it">angelomaria.pirone@acercampania.it</a>
<b>Contatti presso cui reperire la documentazione di gara</b>	<a href="https://www.acercampania.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/">https://www.acercampania.it/index.php/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/</a>
<b>Piattaforma telematica</b>	<b>TUTTOGARE</b> accessibile dal sito: <a href="https://acercampania.tuttogare.it/">https://acercampania.tuttogare.it/</a>

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): **F16H21000010008 - F14F21000010001**

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): **A02A1A0569**

### 1. OGGETTO DEI LAVORI

Oggetto del presente appalto è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per quanto di seguito indicato.

Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel Comune di Calitri (AV): Lotto 5 a/b, ID 1172-1 Riqualificazione energetica fabbricati ACER Strada Statale 399 - Lotto 5 c/d ID 1172-2 Energy Community e riqualificazione Area Fiera strada statale 399 (CPV prevalente 45210000-2).

### 2. IMPORTO DEI LAVORI:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi oneri sicurezza e costo manodopera (IVA esclusa), ammonta a **€ 13.013.394,12** di cui:

- **€ 11.122.235,73** importo a base di gara soggetto a ribasso;
- **€ 616.268,88** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 1.814.581,33** quale costo manodopera non soggetta a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Decreto Legislativo n°36/2023.

### 3. CATEGORIE E QUALIFICAZIONE

#### CLASSI E CATEGORIE PER LE LAVORAZIONI

Categoria	Descrizione	Classifica	Importo €	%	Prev - Scorp	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	VI	8.434.604,14 €	64,81	Prevalente	Si (max 49,99%)
OS24	Verde e arredo urbano	III bis	1.376.854,29 €	10,58	Scorporabile	Si
OS30	Impianti elettrici	III	1.063.281,81 €	8,17	Scorporabile	Si
OS28	Impianti termici	III	636.180,77 €	4,89	Scorporabile	Si
OG10	Impianti trasformazione energia elettrica	II	508.463,30 €	3,91	Scorporabile	Si
OS32	Strutture in legno	II	342.751,80 €	2,63	Scorporabile	Si
OS7	Finiture opere generali natura edile e tecnica	I	269.413,38 €	2,07	Scorporabile	Si
OS4	Impianti elettromeccanici	I	192.131,19 €	1,48	Scorporabile	Si
OS6	Finiture di opere generali lignei, plastici, ecc.	I	189.713,45 €	1,46	Scorporabile	Si
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>13.013.394,12 €</b>	<b>100,00 %</b>		



#### CLASSI E CATEGORIE PER LA PROGETTAZIONE

Categoria e ID delle opere	Grado di complessità	Importo delle opere	%
E.20 – Interventi manutenzione straordinaria edifici esistenti	0,95	8.893.730,97 €	68,34
IA.03 – Impianti elettrici	1,15	1.571.745,11 €	12,08
P.02 – Opere a verde	0,85	1.376.854,29 €	10,58
IA.02 – Impianti di riscaldamento	0,85	636.180,77 €	4,89
S.03 – Strutture o parti di struttura in muratura	0,9	342.751,80 €	2,63
S.05 – Fondazioni speciali	1,05	192.131,19 €	1,48
		<b>13.013.394,12 €</b>	<b>100,00</b>

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo massimo concesso per lo svolgimento dell'incarico è di:

- 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva;
- 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;
- 650 (seicento cinquanta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione da parte di ACER.

#### 5. DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Progetto fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n°50/2016 (conforme all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023), validato dal RUP in data 18/07/2023 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016 (conforme all'art. 42 del Decreto Legislativo n°36/2023);
- Modulistica

#### 6. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema telematico TUTTOGARE secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://acercampania.tuttogare.it/>.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema TUTTOGARA entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/12/2023.

#### 7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Garanzia provvisoria pari al 2,00 per cento del valore complessivo della procedura, secondo le indicazioni contenute all'art. 106 del Decreto Legislativo n°36/2023.



## 8. FINANZIAMENTO:

Fondi PINQUA “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” con decreto interministeriale n°383 del 07/10/2021.

## 9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale

- I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Decreto Legislativo n°36/2023.

Requisiti Speciali e mezzi di prova

- Si rimanda al Disciplinare di gara.

## 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L’affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione fissati nel Disciplinare di gara e con l’attribuzione dei punteggi relativi in centesimi:

- offerta tecnica           80 punti
- offerta economica       20 punti

## 11. ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non espressamente detto si rimanda al Disciplinare di Gara

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.