



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE N. DEL

CELP - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria/Straordinaria edile – Zona B Lotto 13 – Comune di Santa Maria C.V. ed altri.

IMPRESA Costruzioni Meridionali S.r.l.

C.I.G. 8786768E53 – CUP F17H21001590005 (accordo quadro 2021/2025).

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E.

CAPO DIPARTIMENTO

Visto

- La determinazione del direttore generale ACER del 29 marzo 2023, numero 305 della raccolta ufficiale Determinazioni: "Delega funzioni dirigenziali ai sensi dell' art. 17 comma 1 bis D. Lgs. 165/2001"

Premesso che,

- Con Determinazione Dirigenziale dell' Area Tecnica in data 15/06/2021 R.U. n. 973 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro riguardando i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere murarie per il quadriennio 2021-2025 nei vari Dipartimenti ACER, da finanziarsi con fondi di bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;
- Con Determina Dirigenziale n. 66 del 28/03/2022 Racc. 452 del 28/03/2022, restava aggiudicataria del lotto 13 – zona B – Comune di Santa Maria C.V. ed altri, del Dipartimento di Caserta, la ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. per un importo complessivo quadriennale di € 1.014.753,48 al netto del ribasso d'asta del 28,521% comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 18.000,00;
- In data 01/06/2022 hanno avuto inizio i lavori, sotto le riserve di legge, giusto verbale sottoscritto dalle parti, e con ultimazione prevista per il 31/05/2023;
- In data 23/09/2022 prot. 0144437 è stato sottoscritto il Contratto Applicativo prima annualità, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, per un importo netto di € 246.188,37 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 4.500,00;
- Con Determina Dirigenziale n. 183 del 17/06/2022 R.U. 938 del 17/06/2022 è stato approvato il Q.E. post gara, riferito all'intero accordo quadro quadriennale e alle singole annualità, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO ANNUALE POST-GARA

Importo lavori di M.O. "a CORPO" zona B, al netto oneri della sicurezza generali ex PSC	€	181.266,28
Importo lavori di M.O. "a MISURA" zona B, al netto oneri della sicurezza generali ex PSC	€	60.422,10
Importo lavori di M.O. zona B, al netto oneri della sicurezza generali ex PSC	€	241.488,37
Oneri della sicurezza generali (Ex PSC)	€	4.500,00
Importo netto contrattuale lavori di M.O. compreso oneri della sicurezza generali	€	246.188,37

Oneri di scarica autorizzata (al netto IVA)	€	7.500,00
Totale importo lavori	€	253.688,37
Spese di gara (a carico impresa aggiudicataria)	€	0,00
Compensi per RUP, DL, Collaudo T.A.	€	6.856,77
IVA (10%xc) + (22%xd) =	€	26.268,84
Economia da ribasso	€	100.590,30
TOTALE INTERVENTO	€	387.404,27

I lavori sono stati diretti dal Geom. Pasquale Simeone, dipendente ACER -Dipartimento di Caserta;

La spesa netta autorizzata risulta essere pari ad € 246.188,37 di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza;

I lavori sono stati contabilizzati utilizzando il tariffario della Regione Campania anno 2020;

Sono stati pagati alla ditta € 9.074,60 (IVA al 22% compresa) per pagamento di oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta- 1° annualità, previa verifica dei formulari e relative fatture presentate dalla ditta;

Sono stati pagati alla ditta lavori di somma urgenza (Ordinanze – Note Vigili del Fuoco etc.) per complessivi € 90.722,67 (IVA al 10% compresa);

Sono stati pagati alla ditta per gli aggiornamento prezzi, previsto dal DL 50/22 art.26 € 9.836,16 (IVA al 10% compresa) e riferito alle somme percepite dal 01/01/2022 al 31/12/2022 (SAL NR.1 e NR.2 1° annualità);

Durante il corso dei lavori di manutenzione sono stati emessi nr. 4 certificati di pagamento in acconto;

Lo stato finale è stato redatto in data 31/05/2023 ed importa complessivamente € 246.188,34, così distinte:

lavori a misura netti	€	246.188,34
-----------------------	---	------------

A detrarre:

certificati di acconto nr.1 del 30/09/2022	€	61.200,00	
nr.2 “ 16/12/2022	€	61.200,00	
nr.3 “ 13/03/2023	€	61.200,00	
nr.4 “ 16/06/2023	€	61.357,40	
Sommano certificati di pagamento	€	244.957,40	€ 244.957,40

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA oltre IVA al 10%	€	1.230,94
---	---	-----------------

Q.T.E. DI STATO FINALE

Importo lavori netti eseguiti dalla ditta Costruzioni Meridionali srl comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00	€	246.188,34
IVA al 10% sui lavori	€	24.618,84
Totale	€	270.807,18
Oneri di scarica autorizzata (comprensivo di IVA al 22%)	€	9.074,60
Importo netto lavori predettivi e di somma urgenza (IVA al 10% compresa)	€	90.722,67
Importo per aggiornamento prezzi DL.50/22 art.26 (IVA al 10% compresa)	€	9.836,16
Compensi per RUP, DL, Collaudo T.A.	€	6.856,77
Totale complessivo	€	387.297,41
Importo del Finanziamento 1° annualità	€	387.404,27
Somme non utilizzate 1° annualità	€	106,89

- Resta il credito della ditta Costruzioni Meridionali S.r.l. di € **1.354,03** (IVA al 10% compresa);
- La Ditta ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge nr. 2248/1865, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi;
- Non sono state fatte cessioni da parte della Ditta.

Tutto quanto sopra premesso,

Visto lo Stato Finale ed il relativo Q.T.E. finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/05/2023;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 27/06/2023,

Considerato che

- I lavori sono stati eseguiti secondo quanto stabilito e con buon esito senza controversie;
- Per quanto non è più ispezionabile, la D.L. e la Ditta assicurano la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione, le prescrizioni contrattuali e quanto contabilizzato;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata,
- I lavori sono stati eseguiti entro i termini stabiliti;
- Non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o persone;
- Nella compilazione dello Stato Finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Durante il corso dei lavori la Ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della D.L.;
- Circa gli obblighi previdenziali ed assicurativi, ad essi la Ditta ha ottemperato come si evince dal rilascio del D.U.R.C. con esito positivo, pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fideiussoria (solo per la parte dei lavori in essere);
- Come risulta dagli atti, non è stato necessario la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per aver occupato, né in modo temporaneo che permanente, immobili per l'esecuzione dei lavori;
- La Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria /straordinaria edile – zona B lotto I3 – Comune di Santa Maria C.V. ed altri, eseguiti dalla Ditta Costruzioni Meridionali S.r.l, con sede alla Via S. Vito nr. 85/F del Comune di Giugliano in Campania (NA);
2. **Approvare** le risultanze dello Stato Finale effettuate dal Direttore dei Lavori, in cui risulta il credito dell'impresa di € **1.354,03** di cui € 1.230,94 per imponibile ed € 123,09 per IVA al 10%;
3. **Autorizzare** il pagamento con separato provvedimento di liquidazione;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

Capo dipartimento

Carmine Crisci

Napoli, 10/07/2023