



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 14 DEL 20/03/2023

SATC – TECNICO

OGGETTO: Impegno di spesa per lavori di efficientamento energetico e recupero dei fabbricati di ERP nel comune di SCAFATI – via Bernini e via Pertini.

Finanziamento: Fondi legge 80/2014.

IMPRESA: “Di.Sa. Costruzioni s.r.l.” con sede in Quarto (NA) alla via Marmolito, 54

CUP: E88B18000040002 - CIG: 74184212AC

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 93 del 03.02.2023 è stato autorizzato l’esercizio provvisorio per i primi quattro mesi dell’anno 2023;
 - che a far data da gennaio 2020 gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, per l’effetto, la scrivente Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) subentra nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n. 328 del 16.07.2019, pubblicata su B.U.R.C. n. 41 del 22.07.20019;
 - conseguentemente i poteri funzionale già esistenti nell’ambito delle attività di competenza dello IACP di Salerno proseguono, al momento, nell’ambito dell’attuale organizzazione del Dipartimento di Salerno e dell’ACER
 - con determinazione dirigenziale n. 026 in data 07/02/2018 reg. gen. 130 del 09/02/2018 venne approvato il progetto di efficientamento energetico degli immobili in siti nel Comune di Scafati via Bernini e via Pertini, finanziato per € 1.141.361,21 con fondi di cui alla legge 80/2014;
 - per tale intervento è stato emesso Decreto di finanziamento n. 56 del 20/09/2017 per l’importo di € 1.141.361,21;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 654 del 24/05/2018 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all’impresa “DI.SA. Costruzioni S.r.l.”, con sede in Quarto alla via Marmolito n. 54 nella persona dell’amministratore unico, sig. Pasquale Di Criscio, nato a Pozzuoli il 28/06/1975 residente n Quarto alla via Marmolito n. 54 c.f. DCR-PQL-75H28G964V;
 - in data 02/07/2018 è stato perfezionato con la stipula del contratto rep. 11906 il rapporto instaurato con la impresa “DI.SA. Costruzioni S.r.l.”, con sede in Quarto alla via Marmolito n. 54 per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico ai fabbricati di E.R.P. siti nel Comune di Scafati – via Bernini e via Pertini per l’importo complessivo di €. 671.438,63 finanziati con fondi di cui alla legge 80/2014;
- DATO ATTO CHE fino all’attualità sono stati erogati con fondi di cui alla legge 80/2014 l’importo € 745.232,47 così come segue:

	Lavori	IVA 10%	Totale
1° SAL impresa “DI.SA. Costruzioni S.r.l.”	€ 202.381,81	€ 20.238,18	€ 222.619,99
2° SAL impresa “DI.SA. Costruzioni S.r.l.”	€ 207.993,71	€ 20.799,37	€ 228.793,08

3° SAL impresa "DI.SA. Costruzioni S.r.l."	€ 256.020,20	€ 25.602,02	€ 281.622,22
Sommano	€ 666.395,72	€ 66.639,57	€ 733.035,29
Onorario CSE Arch. Giacomo NADDEO	€ 12.197,18		€ 12.197,18
TOTALE			€ 745.232,47

DARE ATTO che con reversale n. 86129 del 29/12/2022 la Regione Campania ha accreditato sul Cap. 1031/1 la somma di € 71.278,43;

DATO ATTO, altresì, che la Regione all'attualità, ha erogato l'importo di €. 816.510,97 a fronte del citato importo decretato di €. 1.141.361,21; e che residua, pertanto una disponibilità sul finanziamento di €. 324.850,24 da erogare;

DATO ATTO, altresì, che sul conto corrente n. 1356033, sottoconto fondi legge 80, per l'intervento in oggetto v'è una disponibilità di €. 71.278,50;

TENUTO CONTO CHE ad oggi si deve procedere all'erogazione della rata di saldo per un importo di € 63.797,84, oltre IVA pertanto impegnare la spesa nel corrente esercizio finanziario

	Lavori	IVA 10%	Totale
SALDO impresa "DI.SA. Costruzioni S.r.l."	€ 63.797,84	€ 6.379,78	€ 70.177,62

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere a impegnare la somma di € 70.177,62 da imputare su fondi Legge n. 80 del 23.05.2014 al cap. 821/10, per i lavori di efficientamento energetico e recupero dei fabbricati di ERP nel comune di SCAFATI – via Bernini e via Pertini ;

DETERMINA

APPROVARE la narrativa chequis'intendeperripotataetrascritta;

IMPEGNARE in favore dell'impresa "Di.Sa. Costruzioni s.r.l." con sede in Quarto (NA) alla via Marmolito, 54"; - Part. IVA 06829100632 , per i lavori di efficientamento energetico e recupero dei fabbricati di ERP nel comune di SCAFATI – via Bernini e via Pertini, la spesa complessiva di €.70.177,62 da imputare su fondi Legge n.80 del 23.05.2014 al cap. 821/10, per i lavori di efficientamento energetico e recupero dei fabbricati di ERP nel comune di SCAFATI – via Bernini e via Pertini.

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'ACER – sezione "Trasparenza".

ALLEGARE la presente determinazione alla ditta "Di.Sa. Costruzioni s.r.l." con sede in Quarto (NA) alla via Marmolito, 54"; - Part. IVA 06829100632 , per la presa visione delle seguenti disposizioni:

DISPOSIZIONI SULLA FATTURAZIONE ELETTRONICA D.M. 55/2013

Si elencano di seguito i contenuti obbligatori da indicare sulle fatture elettroniche indirizzate a questa Amministrazione:

Denominazione Ente: ACER DIPARTIMENTO DI SALERNO

C.F.: 08496131213

Codice Univoco ufficio: JVZQBW

Indirizzo dell'ufficio: Via Alberto Alì, 1 - 84124 Salerno

La fattura Elettronica subirà inoltre un controllo inerente ai contenuti; sarà accettata solo se, al suo interno, saranno indicati i seguenti dati minimi:

- il numero della fattura o del documento contabile equivalente;
- la data di emissione della fattura o del documento contabile equivalente;
- ragione sociale codice fiscale / Partita Iva del soggetto che emette fattura;
- natura della prestazione,

- descrizione della quantità e dei prezzi unitari,
- importi parziali e importo globale con indicazione dell’IVA, e relativa indicazione di altre
- tasse/imposte/bollo se dovute;
- data di scadenza della fattura;
- estremi della presente determina dirigenziale (Raccolta Ufficiale e data)
- numero degli impegni di spesa e indicazione dei capitoli di bilancio corrispondenti

(dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

- indicazione del Codice Identificativo di Gara - CIG 74184212AC

(dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

- IBAN del conto dedicato (anche non in via esclusiva) legge 13 Agosto 2010, n. 136

SPLIT PAYMENT - art. 17-ter DPR 633/1972

L'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 50/2017, modificando l'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633, ha esteso l'obbligo di fatturazione in regime di "split payment" (scissione dei pagamenti) anche nei confronti dell'ACER.

Per quanto sopra la scrivente Amministrazione non pagherà più l'IVA ai fornitori.

Il meccanismo della scissione dei pagamenti si applica alle operazioni fatturate (escluse quelle dei professionisti) e ad eccezione di quelle soggette a "reverse charge".

Il fornitore deve indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il regime di split payment imposto dall'art. 17 ter DPR 633/1972).

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 20/03/2023