



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 DEL 02/05/2023

SAPA - PATRIMONIO

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenzialità inferiore a 35 kw, con delega di Terzo Responsabile, come definito all'art. 1, comma 1 lett. o) del DPR 412/93, per gli edifici di E.R.P. realizzati nel Comune di Castelnuovo Cilento loc. Tempone Chiarasso, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 1957 del 30/11/2006. Biennio 2023-2024. Affidamento del servizio.

IL DIRIGENTE

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli.

Su proposta del responsabile U.O.C. ing. Alessandro Mogavero, incaricato di P.O. con o.d.s. 31/2022 del 30/06/2022 prot.108661, che a tal fine sottoscrive

PREMESSO

Che nell'ambito dell'intervento costruttivo di bioedilizia, realizzato in Comune di Castelnuovo Cilento (SA) dall'ex Iacp Salerno, ora ACER dipartimento di Salerno, alla località Tempone Chiarasso, sono stati installati e messi in esercizio n. 8 impianti centralizzati per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, alimentati a gas GPL con integrazione solare, per i quali occorre eseguire le operazioni di gestione e manutenzione previste dalle norme vigenti.

Che l'Acer Campania Dipartimento di Salerno ha stipulato il relativo contratto di gestione per il biennio 2021/2022.

Che, dovendo promuovere un nuovo affidamento, con determina 269/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto ex art 36 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici qualificati, in grado di svolgere con tempestività gli interventi tecnici richiesti, approvando gli atti tecnici necessari e prenotando le relative risorse sul capitolo 420/10 es. 2023 e 2024;

Che, conformemente al parere MIMS 1530/2022, tramite PEC separata e contestuale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti cinque operatori economici che svolgono attività di controllo di efficienza energetica e manutenzione degli impianti alimentati a gas nel territorio circostante l'insediamento edilizio, i quali sono stati invitati a presentare offerta di ribasso sull'importo a base d'asta

- "Climasud" da Agropoli,
- "Ottati Vittorio" da Vallo della Lucania ,
- "Lettieri Giovanni." da Omignano,
- "Climat Impianti" da Novi Velia,
- "Climacenter" da Agropoli ,

Che ad esito della suddetta ricognizione ha dato riscontro la sola ditta "Climat impianti" da Novi Velia, che ha offerto il ribasso del 5,0000% sull'importo a base d'asta (offerta allegata acquisita con prot. 52014 del 30.03.2023, completa delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016), come da verbale di apertura offerte in data 31/03/2023.

VISTA la determina 93/2023 con la quale si autorizza l'esercizio provvisorio per i primi quattro mesi dell'anno 2023;

DATO ATTO è stata effettuata prenotazione di impegno sul capitolo 420 del bilancio ACER, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, che presenta la necessaria disponibilità e che prevede il recupero delle suddette somme in capo agli

assegnatari, e precisamente ANNO 2023 importo € 5.772,25; ANNO 2024, importo € 5.772,25;

VISTA la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nello specifico l'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito in Legge con modificazioni n. 217/2010;

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG n. Z903A5C4BD e che sono state avviate le verifiche in ordine alle dichiarazioni rese dall'operatore economico sul possesso dei requisiti ex ar. 80 D.Lgs 50/2016.

RICHIAMATO l'art. 32 e 36 del D.Lgs.50/2016;

VISTA la deliberazione del C.D.A. Acer n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento e del dirigente;

AFFIDARE l'esecuzione del servizio CIG n. Z903A5C4BD avente ad oggetto "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenzialità inferiore a 35 kw, con delega di Terzo Responsabile, come definito all'art. 1, comma 1 lett. o) del DPR 412/93, per gli edifici di E.R.P. realizzati nel Comune di Castelnuovo Cilento loc. Tempone Chiarasso" ai sensi dell' art 36 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, alla ditta Climat Impianti di Romaniello Ug o CF RMNGUO81D08L628N P.Iva 04238340659 , che ha offerto il ribasso del 5,0000 % sull'importo a base d'asta.

ASSUMERE in favore del ditta CLIMAT IMPIANTI di Romaniello Ugo CF RMNGUO81D08L628N P.Iva 04238340659 l'impegno di spesa per complessivi € 10.027,21 ed € 1.002,72 per IVA, di cui
Per l'anno 2023: 5013,60 € oltre iva al 10%, per un totale di 5.514,97 €
Per l'anno 2024: 5013,60 € oltre iva al 10%, per un totale di 5.514,97 €
imputando detta spesa al capitolo 420 del bilancio ACER 2020/2022, centro di responsabilità Dipartimento di Salerno, con recupero in capo agli assegnatari.

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul portale istituzionale dell'ACER – sezione “Trasparenza”.

APPROVARE lo schema di contratto allegato, da sottoscrivere in forma di scrittura privata, previa dichiarazione e verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 16, 17 e 18 del R.D. n.2440/1923, nonché della determinazione ANAC n.1/2013 come chiarito con Comunicato del Presidente ANAC del 4.11.2015 e che l'esecuzione decorre dal verbale di consegna;

ALLEGARE la presente determinazione alla ditta CLIMAT IMPIANTI per la presa visione delle seguenti disposizioni relative al pagamento del servizio:

DISPOSIZIONI SULLA FATTURAZIONE ELETTRONICA D.M. 55/2013

Si elencano di seguito i contenuti obbligatori da indicare sulle fatture elettroniche indirizzate a questa Amministrazione:

Denominazione Ente: ACER Dipartimento di Salerno

C.F.: 08496131213

Codice Univoco ufficio: JVZQBW

Indirizzo dell'ufficio: via Alberto Ali, 1 84124 Salerno

La fattura Elettronica subirà inoltre un controllo inerente ai contenuti; sarà accettata solo se, al suo interno, saranno indicati i seguenti dati minimi:

il numero della fattura o del documento contabile equivalente;

la data di emissione della fattura o del documento contabile equivalente;

ragione sociale codice fiscale / Partita Iva del soggetto che emette fattura;

natura della prestazione,

descrizione della quantità e dei prezzi unitari,

importi parziali e importo globale con indicazione dell'IVA, e relativa indicazione di altre I tasse/imposte/bollo se dovute;

data di scadenza della fattura;

estremi della presente determina dirigenziale (Raccolta Ufficiale e data)

numero degli impegni di spesa e indicazione dei capitoli di bilancio corrispondenti (dati reperibili dalla presente determinazione)

dirigenziale);

indicazione del Codice Identificativo di Gara - CIG (dati reperibili dalla presente determinazione dirigenziale);

IBAN del conto dedicato (anche non in via esclusiva) legge 13 Agosto 2010, n. 136

Reverse Charge - art. 17-ter DPR 633/1972

L'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 50/2017, modificando l'art. 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1992 n. 633, ha esteso l'obbligo di fatturazione in regime di "split payment" (scissione dei pagamenti) anche nei confronti dell'ACER.

Per quanto sopra la scrivente Amministrazione non pagherà più l'IVA ai fornitori.

Il meccanismo della scissione dei pagamenti si applica alle operazioni fatturate (escluse quelle dei professionisti) e ad eccezione di quelle soggette a "reverse charge".

Il fornitore deve indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il regime di Reverse Charge imposto dall'art. 17 ter DPR 633/1972 sui lavori relativi agli impianti).

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 02/05/2023