



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l’affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all’ACER Dipartimento di Benevento, nell’ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026, ai sensi dell’art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 (CIG 9901661525 – CUP F68J23000070005).
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore di ATI DEL BO ROMA SRL CAPOGRUPPO (C.F. 06644691005).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale R.U. n. 855 in data 01/06/2022 di conferimento dell’incarico dirigenziale dell’Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale R.U. n. 1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n. 81/2023 prot. n. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all’ACER Dipartimento di Benevento, nell’ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026, ai sensi dell’art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 (CIG 9901661525 – CUP F68J23000070005);
- con Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti in data 23/06/2023 R.U. n°641 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italianan°75 del 03/07/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - n°2 quotidiani nazionali;
 - n°2 quotidiani locali;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 11/08/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 21/07/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 03/11/2023 acquisito al protocollo n° 160414 in data 04/11/2023:

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	895680	07/08/2023 13:05
2	RTI DEL BO ROMA SRL (CAPOGRUPPO)	872476	02/08/2023 15:28
3	MARROCCO ELEVATORS SRL	896786	08/08/2023 13:08
4	SAS SRL	916961	11/08/2023 11:25
5	FOMAN SRL	916779	11/08/2023 05:13

- con nota della Direzione Generale prot. 132486 in data 01/09/2023 sono stati nominati il seggio di gara e la commissione giudicatrice, nei termini di cui all’art. 77, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- nella seduta di gara del 03/10/2023, il Seggio di Gara ha disposto di procedere all’attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. all’art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016, per i seguenti operatori economici, ai quali è stata avanzata - attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE - la relativa richiesta di integrazione avente scadenza 13/10/2023 ore 20:00:
 - PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL
 - RTI DEL BO ROMA SRL (CAPOGRUPPO)
- il seggio di gara, in data 16/10/2023 ha proceduto con la valutazione della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio come si evince dal verbale n°2 acquisito al protocollo n°156386 in data 17/10/2023 e, pertanto ha disposto l’ammissione dei predetti concorrenti, stante l’integrazione documentale nei termini richiesti;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all’art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all’attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 27/10 e 06-15/11/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 28/11/2023 il RUP arch. Filomena Esposito, in qualità di Presidente del seggio di gara, soggetto titolato a provvedere all’ammissione ovvero all’esclusione dei concorrenti in gara, alla luce del combinato disposto dell'art. 31, comma 3 e dell'art. 80, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, ha disposto l’esclusione del concorrente FOMAN SRL, la cui offerta tecnica ha raggiunto 31,111 punti, in applicazione della disposizione contenuta alla SEZIONE XII.3 (pag. 21) del disciplinare di gara: “*Ai fini dell’attribuzione del punteggio tecnico, la soglia di cui all’art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016 è fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, ed è quindi pari a punti n°32 (trentadue). Le offerte che non raggiungeranno tale soglia saranno considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Per tali offerte non si procederà all’apertura della busta n°3 – offerta economica*”;
- all’esito dell’apertura dell’offerta economica per i quattro concorrenti ammessi, ha redatto la seguente graduatoria:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	17,690	0,897	17,942
RTI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo)	20,000	0,966	19,313
MARROCCO ELEVATORS SRL	21,200	1,000	20,000
SAS SRL	20,150	0,970	19,400

	PUNTEGGIO		
	Tecnico	Economico	TOTALE
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	34,424	17,942	52,366
RTI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo)	63,667	19,313	82,980
MARROCCO ELEVATORS SRL	47,389	20,000	67,389
SAS SRL	32,753	19,400	52,153

- i punteggi assegnati al concorrente ATI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo) relativamente all’offerta tecnica e all’offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in

- base a quanto disposto all’ art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- in relazione agli obblighi previsti dall’art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all’offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022;
- con la trasmissione protocollo n°176528 del 07/12/2023 del verbale n°3 della seduta di gara in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l’aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ATI DEL BO ROMA SRL CAPOGRUPPO (codice fiscale 06644691005) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 82,980 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 484.153,28, inclusi euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d’ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l’altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell’attribuzione dei punteggi riguardanti l’offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall’art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 33, comma 1, e dell’art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell’art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta;
- ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest’ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell’ANAC nonché con l’acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all’Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull’esito dell’affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, del contratto di che trattasi a favore del concorrente ATI DEL BO ROMA SRL CAPOGRUPPO che ha ottenuto il punteggio totale pari a 82,980 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 484.153,28, inclusi euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- di dover approvare, altresì, l’allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l’eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell’espletamento delle verifiche ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, in quanto autorizzata dall’art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d’ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l’affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all’ACER Dipartimento di Benevento, nell’ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026, ai sensi dell’art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 (CIG 9901661525 – CUP F68J23000070005);
- di approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 33, comma 1, e all’art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ATI DEL BO ROMA SRL (Capogruppo) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 82,980 punti, offrendo un ribasso percentuale del 20,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 484.153,28 inclusi euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente ATI DEL BO ROMA SRL Capogruppo (codice fiscale 06644691005), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- di precisare che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l’aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all’esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di approvare, altresì, l’allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall’art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l’eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell’espletamento delle verifiche ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, in quanto autorizzata dall’art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 12/12/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2)Oggetto dell'appalto

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone ed esecuzione dei lavori per impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala installati presso gli edifici in gestione all'ACER Dipartimento di Benevento, nell'ambito di un accordo quadro quadriennale 2023-2026, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 (CIG 9901661525 – CUP F68J23000070005).

3) Importo a base dell'appalto

Euro 594.071,60 di cui Euro 44.480,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n. 75 del 03/07/2023**

7) Offerte ricevute

5 (cinque)

8) Soggetto aggiudicatario

ATI DEL BO ROMA SRL Capogruppo (codice fiscale 06644691005) con punteggio totale pari a 82,980

9) Importo aggiudicazione

Euro 484.153,28, inclusi euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

10)Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11)Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12)Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

13)Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Filomena Esposito