



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 93 DEL 12/07/2022

SATC – TECNICO

OGGETTO: Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Stato Finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata biennale ricadenti nell'area manutentiva "SALERNO 1".

Impegno di spesa per liquidazione rata di saldo.

Impresa : "RC Costruzioni Generali S.r.l." di Antonio Riccardi, con sede legale in Nocera Inferiore, via E. Siciliano n. 2.

Contratto: Rep. N. 11805 del 29.04.2015

C.U.P.: E53J14000040005 - C.I.G.: 5787988EC8

IL DIRIGENTE

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli

Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021, che a tal fine sottoscrive

PREMESSO

-- che questo Ente provvedeva alla esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata biennale ricadenti nell'area manutentiva "SALERNO 1";

-- che con determinazione dirigenziale n. 825 in data 30.05.2014 veniva approvato il progetto per l'importo complessivo di euro 219'912,00;

-- che il progetto prevedeva la manutenzione ordinaria e straordinaria nell'area manutentiva "SALERNO 1" per una durata biennale;

-- che il quadro economico delle opere da realizzare, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 30.05.2014, prevedeva un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 219.912,00 con le seguenti voci di spesa:

- per lavori a base d'asta	€	199.920,00
- iva al 10%	€	19.992,00
- Sommano	€	219.912,00

-- che con verbale di aggiudicazione è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto in favore dell'impresa "RC Costruzioni Generali S.r.l." che ha offerto il ribasso del 39,999% sull'importo a base d'asta ed è stata autorizzata la stipulazione del contratto;

-- che in data 29.04.2015 veniva stipulato il contratto rep. n. 11805, per un importo complessivo delle opere di €. 119.954,00 al netto del ribasso d'asta del 39,999% su € 199.920,00;

-- che il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi dell'Istituto;

-- che nel corso dei lavori si è reso necessario la redazione di una perizia di variante approvata con Det. Dirg. n. 69 del 18/02/2016 ha comportato una spesa aggiuntiva rispetto al contratto originario d'appalto di € 79.966,00, tale che l'importo netto complessivo viene elevato da €. 119.954,00 a €. 199.920,00;

-- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stato fissato dal C.S.A. in 2 anni, fissando la data di ultimazione contrattuale il 10.03.2017;

-- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 29/05/2015;

-- che l'ultimazione dei lavori come riportato nell'apposito verbale, avvenne in data 10.11.2016 e quindi in tempo utile così come risulta dal relativo certificato;

CONSIDERATO

- lo Stato Finale dei lavori per l'importo netto complessivo di € 199.817,03 che ha determinato in netti € 999,08 il residuo credito da corrispondere all'impresa;

- la Relazione sul Conto Finale redatta dal D.L., arch. Marcello Senatore;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

RITEMUTO, PERTANTO, CHE

- di doversi provvedere in merito.

- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;

- che la suddetta obbligazione esigibile;

- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

- LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- APPROVARE l'allegato certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di durata biennale sul patrimonio abitativo dell'Ente ricadente nell'area manutentiva "SALERNO 1", finanziati con i fondi di dell'Istituto, realizzati dall'impresa "RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.", rilasciato dall'arch. Marcello Senatore per l'importo netto di € 199.817,03;

- **IMPEGNARE**, in favore dell'impresa "RC Costruzioni Generali S.r.l.", sul Cap. 823/1 la somma pari a **€ 1.098,99** come appresso indicata:

importo dei lavori eseguiti	€ 199.817,03
in detrazione gli acconti corrisposti	€ 198.817,95
Resta il credito dell'impresa di	€ 999,08

IVA al 10% € 99,91

SOMMANO € 1.098,99

- **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

- **Trasmettere** la presente determina agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 12/07/2022