



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 94 DEL 12/07/2022

SATC – TECNICO

OGGETTO: Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Stato Finale dei lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di ERP nel Comune di Salerno, via De Rogata n.4, scala B – Fondi ex legge 560/93. - Impegno di spesa per liquidazione rata di saldo.

Impresa : “ROYAL SOFFITTI S.r.l.” del sig. Emiliano Di Domenico, con sede legale in Roccapiemonte (Sa) alla via S. Rocco n.6.

Contratto rep. n. 11902 del 18.12.2017

C.U.P.: E54B17000130002

C.I.G.: 70881015FB

IL DIRIGENTE

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli

Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021, che a tal fine sottoscrive

PREMESSO

-- che questo Ente provvedeva alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di E.R.P. nel Comune di Salerno – via De Rogata n. 4 scala B, finanziati con fondi di cui alla ex Legge 560/93;

-- che con determinazione dirigenziale n. 206 in data 22.05.2017 veniva approvato il progetto, Reg. Gen. 751 del 23.05.2017;

- che il quadro economico delle opere da realizzare, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 751 del 23.05.2017, prevedeva un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 107.000,00 con le seguenti voci di spesa:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€	61.547,90	
- oneri per la sicurezza	€	21.496,91	
-			
-	Sommano	€	83.044,81
- IVA al 10%	€	8.304,48	
- Indennità tecnica 15%	€	12.456,72	
- Oneri di discarica	€	2.000,00	
- Somme a disposizione per imprevisti	€	1.193,99	
	TOTALE	€	107.000,00

-- che con determinazione n. reg. gen. 1538 del 13.11.2017, è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto in favore dell'impresa “ROYAL SOFFITTI S.r.l.” che ha offerto il ribasso del 28,2750% sull'importo a base d'asta ed è stata autorizzata la stipulazione del contratto;

-- che in data 18.12.2017 veniva stipulato il contratto rep. n. 11902, per un importo complessivo delle opere di €. 65.642,15 al netto del ribasso d'asta del 28,2750% di cui € 44.145,24 per lavori e € 21.496,91 per oneri di sicurezza;

-- che il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi di cui alla ex Legge 560/93;

-- che nel corso dei lavori si è reso necessario la redazione di una perizia di variante approvata con Det. Dirg. n. 32 del 06/03/2019 ha comportato una spesa aggiuntiva rispetto al contratto originario d'appalto di € 2.146,61, tale che l'importo netto complessivo viene elevato da €. 65.642,15 a €. 67.788,76;

-- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stato fissato dall'art. 8 del C.S.A. in giorni 120 naturali e consecutivi, la data di ultimazione contrattuale scadeva il 12.09.2018.

-- che l'andamento dei tempi di esecuzione dei lavori viene appresso elencato:

- i lavori sono stati consegnati con verbale del 14/05/2018;

- sospensione con verbale del 21.05.2018 per rilascio autorizzazione occupazione suolo pubblico;

- ripresa dei lavori con verbale del 09.07.2018 e nuova ultimazione al 31.10.2018;
- sospensione con verbale del 29.10.2018 per smaltimento amianto e variante;
- ripresa dei lavori con verbale del 04.02.2019 e nuova ultimazione al 15.03.2019;
- che ultimazione dei lavori come riportato nell'apposito verbale, avvenne in data 11.03.2019 e quindi in tempo utile così come risulta dal relativo certificato;

CONSIDERATO

- lo Stato Finale dei lavori per l'importo netto complessivo di € 67.788,76 che ha determinato in netti € 338,69 il residuo credito da corrispondere all'impresa;
- la Relazione sul Conto Finale redatta dal D.L., arch. Marcello Senatore;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

RITEMUTO, PERTANTO, CHE

- di doversi provvedere in merito.
- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;
- che la suddetta obbligazione esigibile;
- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

- LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- **APPROVARE** l'allegato certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di ERP nel Comune di Salerno, via De Rogata n.4, scala B, finanziati con i fondi di cui alla ex legge 560/93, realizzati dall'impresa "ROYAL SOFFITTI S.r.l.", rilasciato dall'arch. Marcello Senatore per l'importo netto di € 67.788,76;

- **IMPEGNARE**, in favore dell'impresa "ROYAL SOFFITTI S.r.l.", sul Cap. 823/1 la rata di saldo paria € 372,56 come appresso indicata:

importo dei lavori eseguiti	€ 67.788,76
in detrazione gli acconti corrisposti	€ 67.450,07
Resta il credito dell'impresa di	€ 338,69
IVA al 10%	€ 33,87
SOMMANO	€ 372,56

- **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
- **Trasmettere** la presente determina agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 12/07/2022