



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 110 DEL 05/09/2022

SATC – TECNICO

OGGETTO: Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori ZONA A

CUP: E43J17000020005 CIG 702863229D

IL FUNZIONARIO PO

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli
Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021 nonché RUP, che a tal fine sottoscrive

VISTO il certificato di regolare esecuzione :

PROGETTO: Con Deter. Dirig. n.444 del 30/03/2017 di R.G. è stato autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.665'211,30, di cui €.645'254,96 per lavori e €.19'956.34 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge.

OPERE OGGETTO DELL'APPALTO: I lavori consistono nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ACER (ex I.A.C.P.) -Dipartimento di SALERNO- ricadenti nei comuni della provincia di Salerno - ZONA A, finanziati con fondi di Bilancio dell'Ente.

ASSUNTORE DEI LAVORI: A seguito di procedura di gara esperita, ex art.60 D. lgs n-50/2016, in data 18/05/2017 per l'affidamento dei suddetti lavori, giusta verbale in pari data n. rep. 10490. L'appalto rimase aggiudicato alla ditta FOMAN s.r.l. che offrì il ribasso del 37,170% sull'importo soggetto a ribasso di €.645'254,96.

Con Determinazione Dirigenziale n.1041 Reg. gen. del 13/07/2017, sono state approvate le risultanze della predetta procedura di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione efficace delle procedure di gara in favore della Ditta FOMAN s.r.l. con sede legale in Napoli, alla Via San Filippo n. 24 - Part. IVA 04253451217, ed è stata altresì autorizzata la stipula del relativo contratto di appalto.

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato il 13.09.2017 rep. n.11898.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 37,170%, ammonta ad €.425'370,04 di cui €.405'413,70 per lavori a misura e €.19'956,34 per oneri di sicurezza oltre I.V.A.

DEPOSITO CAUZIONALE: a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa costituì la cauzione definitiva di €.116'977,00, come risulta dall'art.8 del contratto, mediante polizza fidejussoria prestata dalla Elba Assicurazione S.p.A, -Agenzia di Nocera inferiore del 19/07/2017 n.1091656 prestata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base agli schemi tipo allegati al D.M. n. 31/2018.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 02/10/2017; il termine contrattuale scadeva il 02/10/2021, giusta verbale in pari data.

PERIZIE DI VARIANTE e CONTRATTI SUPPLETIVI: Con determinazione dirigenziale N.1655 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 20/10/2021 è stata approvata una variante in corso d'opera ex art.106 comma 11 del Decreto Leg.vo n.50/2016 e in data 21/12/2021 che aumentava di € 85'000,00 l'importo dei lavori, oltre IVA. È stato redatto atto di sottomissione nel quale si fissava il termine utile per l'ultimazione dei lavori al 31/12/2021.

- Con determinazione n.23 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 12/01/2022 è stata autorizzata "proroga tecnica", ex art.106 comma 11 del Decreto Leg.vo n. 50/2016. L'importo contrattuale veniva incrementato di €.35'000,00 e fissava il

termine di scadenza contrattuale al 28/2/2022.

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA PER I LAVORI: la spesa complessiva autorizzata, anche in virtù della variante e della proroga tecnica, risulta di complessivi €545'370,04, comprensiva dell'incidenza della manodopera e degli oneri della sicurezza, oltre IVA.

SUBAPPALTI: per l'esecuzione dei lavori non vennero autorizzati subappalti.

SOSPENSIONI – PROROGHE – MAGGIOR TEMPO: i lavori non sono stati mai sospesi. Con provvedimento n.1655 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 20/10/2021 è stata approvata una variante in corso d'opera ex art.106 comma 11 del Decreto Leg.vo n.50/2016 che spostava il termine utile per l'ultimazione dei lavori al 31/12/2021.

Con provvedimento n.23 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 12/01/2022 è stata autorizzata "proroga tecnica", ex art.106 comma 11 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, con fissazione del termine di scadenza contrattuale al 28/2/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 28/02/2022 e, quindi, in tempo utile sul termine fissato.

ORDINI DI SERVIZIO, ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI fatte all'appaltatore: nel corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nel corso dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DELL'APPALTATORE: non occorsero anticipazioni in danaro da parte dell'appaltatore.

RISERVE DELL'IMPRESA-PROCEDIMENTO EX ART. 240: L'impresa ha sottoscritto senza riserva tutti gli atti contabili e non si è, quindi, resa necessaria l'attivazione della procedura di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Durante il corso dei lavori e all'atto della redazione dello stato finale, è stata attivata la procedura DURC, acquisendo la certificazione di regolarità delle posizioni contributive, previdenziale ed assicurative delle imprese.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 13/04/2022 e riporta le seguenti risultanze:

TOTALE NETTO DEI LAVORI € **533'828,49**

A DETRARRE ACCONTI corrisposti

Certificato di pagamento N.	DATA	OGGETTO	IMPORTO
1	19/06/2018	SAL 1	€ 23 308,57
1 bis	19/06/2018	SAL 1	€ 11 499,52
2	16/11/2018	SAL 2	€ 50 926,30
2 bis	16/11/2018	SAL 2	€ 11 421,45
3	24/06/2019	SAL 3	€ 54 274,16
4	12/11/2019	SAL 4	€ 25 650,54
5	04/05/2020	SAL 5	€ 22 274,32
5 bis	04/05/2020	SAL 5	€ 67 981,78
6	27/08/2020	SAL 6	€ 24 606,19
6 bis	27/08/2020	SAL 6	€ 19 551,25
7	27/10/2020	SAL 7	€ 24 606,19
7 bis	28/10/2020	SAL 7	€ 12 266,13
8	12/02/2021	SAL 8	€ 24 606,19
8 bis	12/02/2021	SAL 8	€ 19 562,91
9	13/07/2021	SAL 9	€ 24 803,64
9 bis	13/07/2021	SAL 9	€ 25 723,43
10	23/11/2021	SAL 10	€ 24 869,46

10 bis	23/11/2021	SAL 10	€ 16 734,47
11	30/12/2022	SAL 11	€ 18 540,50
11 bis	30/12/2021	SAL 11	€ 12 791,31
12	13/04/2022	SAL 12 ed Ultimo	€ 12 285,93
12 bis	13/04/2022	SAL 12 ed Ultimo	€ 2 875,51
SOMMANO LE DETRAZIONI			€ 531 159,75
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA			€ 2 668,74

oltre IVA al 10%

Per quanto sopra il Quadri Economico Finale è il seguente:

Q.E. N. 5 STATO FINALE	
TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA	€.533'828,49
I.V.A. (10%)	€.53'382,85
TOTALE	€.587'211,34

CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA SOSTENUTA:

-importo autorizzato per lavori:	€.	545'370,04
-importo lavori eseguiti di cui allo stato finale:	€.	533'828,49
Con una MINORE spesa di:	€.	11'541,55

L'impresa ha sottoscritto lo stato finale senza apporre riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha assicurato le maestranze impiegate nei lavori contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con polizza n.13750006/43 sede di NAPOLI, a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: è stato acquisito nuovo DURC, dal quale risulta che l'impresa è in regola.

AVVISO AI CREDITORI: la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, come attestato con apposita dichiarazione del R.U.P..

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori eseguiti si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e le disposizioni della direzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti dal Geom. Costantino Sessa, funzionario dell'A.C.E.R. -Dipartimento di Salerno.

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO: è stato l'ing. Valter De Leonardis.

COLLAUDATORE: il sottoscritto R.U.P. è delegato alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

In base alle risultanze degli atti esaminati,

CONSIDERATO:

CHE i lavori corrispondono alle prescrizioni di progetto e che sono stati eseguiti a buona regola d'arte;

CHE le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

CHE l'importo dei lavori è stato contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;

CHE i lavori sono stati ultimati entro il termine prescritto;

CHE l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

CHE la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori;

CHE l'impresa non ha fatto cessioni di crediti derivanti dall'appalto;

CHE, a seguito di controlli e riscontri, l'importo del conto finale viene confermato in €.533'828,49;

CHE l'impresa ha firmato lo stato finale senza apporre riserva.

Il sottoscritto, R.U.P.

C E R T I F I C A

CHE i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ACER (ex I.A.C.P.) -Dipartimento di SALERNO- ricadenti nei comuni della Provincia di Salerno - **ZONA A**. Finanziati con i Fondi A.C.E.R. -Legge 560/93- Dipartimento di Salerno.

(CUP: E43J17000020005 - CIG: 702863229D), eseguiti dalla Ditta "FOMAN s.r.l.", con sede in Napoli, alla Via San Filippo n. 24 - Part. IVA 04253451217., in base al contratto Rep. n. 11898 del 13/09/2017 e successivi Atti di sottomissione n.1 e n.2, sono stati regolarmente eseguiti e il credito dell'impresa risulta:

Importo netto dei lavori eseguiti €. 533'828,49

In detrazione gli acconti corrisposti €. -531'159,75

RESTA IL CREDITO netto dell'Impresa €. 2'668,74

Liquida, pertanto, il credito dell'impresa in €.2'668,74 e si propone, pertanto, il pagamento in favore della ditta FOMAN s.r.l. e per essa all'amministratore unico Ing. Fortunato Mango, nato a Napoli il 17/11/1962 (cod. fisc. MNGFTN62S17F839R), a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, della somma di €.2'668,74 oltre I.V.A.

Sono fatti salvi gli ulteriori acconti eventualmente corrisposti e la superiore approvazione del presente atto."

RITENUTO, PERTANTO, CHE

- di doversi provvedere in merito.

- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;

- che la suddetta obbligazione esigibile;

- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

- LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- **APPROVARE** l'allegato certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori ZONA A rilasciato dal RUP per l'importo netto di € 533.828,49 oltre iva ;

- **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

- **Trasmettere** la presente determina agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL FUNZIONARIO PO

Valter Antonio Vito De Leonardis

Napoli, 05/09/2022