



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 112 DEL 08/09/2022

SATC – TECNICO

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante Suppletiva – Oneri Covid e maggiori oneri a seguito intervento Salerno Sistemi per rinnovo reti su facciata.

Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria agli edifici di E.R.P. siti in SALERNO alla via Schiavone nn.1-3-5-5bis-7-9-11-13-15.

CUP: E56D16002670002 - CIG: 6802411722

IL DIRIGENTE

Vista la Determina Dirigenziale n. 855 della R.U.D.D. del 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Capo del Dipartimento di Salerno di ACER Campania alla scrivente avv. Monica Tommaselli

Su proposta del responsabile U.O.C. dott./ing. Valter De LEONARDIS incaricato di P.O. con determinazione dirigenziale n.54436 del 19/5/2021, nonché R.U.P. che a tal fine sottoscrive;

Vista la relazione della Direzione dei lavori e l'autorizzazione del RUP relativa all'approvazione della variante:

“Premesso che

Sono stati appaltati i lavori di manutenzione ed efficientamento, allo stato ancora in corso di esecuzione.

con contratto di appalto Rep. n.11903 del 10/05/2018 registrato a Salerno il 10/05/2018 al n.6212, sono stati affidati all'impresa - Chierchia Costruzioni- i lavori per l'efficientamento energetico e manutenzione straordinaria degli edifici di E.R.P. siti in SALERNO alla via Schiavone n. 1-3-5-5bis-7-9-11-13-15;

l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 43,0001%, ammonta ad €2.550'620,62, di cui per lavori a misura €1'664'862,76 e per oneri di sicurezza €885'757,86;

la consegna dei lavori è avvenuta in data 07/06/2018;

nel corso dei lavori è stato rilevato che le tubazioni di adduzione del gas metano e di quelle idriche presenti sulle facciate in più parti non consentivano la posa in opera dei pannelli di coibentazione inficiando di fatto la resa termica di progetto; talché si è reso necessario disporre la sospensione dei lavori per procedere alla redazione di una perizia di variante per l'esecuzione delle opere necessarie a posizionare correttamente le reti tecnologiche poste sulle facciate (stante la circostanza che le reti tecnologiche sono gestite dai gestori Salerno Sistemi e Salerno Energia) degli edifici, nonché spostare i contatori del gas metano che in alcune unità immobiliari risultano posizionati all'interno delle stesse etc. L'esecuzione di tali lavori ha creato non poche difficoltà per la necessaria interazione tra il personale del gestore della rete idrica e l'impresa appaltatrice, il che ha rallentato l'esecuzione dei lavori;

con l'emergenza covid in uno alle diverse sospensioni dei lavori per il coinvolgimento di numerose unità lavorative della ditta appaltatrice è subentrato altresì la stessa tematica per le maestranze della Salerno Sistemi che di fatto hanno determinato ritardo nell'esecuzione delle opere e ciò perché la rimozione e riposizionamento delle tubazioni in facciata sono opere propedeutiche alla realizzazione del cappotto termico;

con la definizione dei tempi alla luce sia di quanto fissato nell'ultimo atto di sottomissione e sia a fronte dei verbali di sospensioni e ripresa:

- *Sospensione per mancanza personale per covid per gg. 31*
- *Sospensione per mancato intervento Salerno Sistemi gg. 131*
- *Sospensione dovuta a mancato intervento della Salerno Sistemi gg. 480*

In dipendenza di quanto sopra illustrato, la nuova scadenza del termine ultimo per dare i lavori completi viene fissata al 07/10/2022.

A fronte di quanto sopra è stata redatta la perizia di variante che prevede la maggiore spesa per lavori di € 52'702,70 oltre iva, per totali € 57'972,97 e la maggiore spesa per gli ulteriori oneri tecnici per il Coordinatore per la Sicurezza in corso d'opera secondo quanto fissato nel contratto stipulato in data 18/05/2018 con l'ing. Giovanni Postiglione per € 13'180,39.

La presente perizia di variante viene redatta per tenere conto delle variazioni contabili determinate dalle motivazioni di cui innanzi.

Pertanto il nuovo Q.E. n. 5 risulta come di seguito

Q.E. N. 2 DOPO

	Q.E. N. 1 APPALTO	APPALTO Ribasso d'asta 43,0001%	Q.E. N. 4 VARIANTE	Variazioni	Q.E. N. 5
LAVORI	2920816,98	1664862,76	2557582,10		2610284,80
ONERI DI SICUREZZA	885757,86	885757,86	993877,86	52702,70	993877,86
Sommano Lavori+Oneri Sicurezza	3806574,84	2550620,62	3551459,96		3604162,66
IVA 10%	380657,48	255062,06	355146,00	5270,27	360416,27
ONERI DI DISCARICA	30000,00	30000,00	30000,00		30000,00
Spese generali e tecniche (10%)	380657,48	380657,48	380657,48		380657,48
Spostamento Reti GAS			26218,80		26218,80
Spostamento Reti ACQUA			30738,56		30738,56
Maggior importo Onorario CSE				13859,43	13859,43
Incentivi tecnici				76448,89	76448,89
Imprevisti	52110,19	-665719,55	275779,20	148281,29	127497,91
TOTALE	4597889,81	4650000,00	4650000,00		4650000,00

Il direttore dei Lavori

Geom. Antonio Del Regno

Il sottoscritto ing. Valter De Leonardis, RUP per il procedimento, autorizza la variante proposta dalla direzione dei lavori.

Il RUP

Ing. Valter De Leonardis"

VISTI e RICHIAMATI

- l'art 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 precisa che le varianti in corso d'opera devono essere autorizzate dal RUP senza una nuova procedura di affidamento;
- l'art. 106, comma 1, lettera c), punto 1) del D.Lgs. 50/2016 prevede che il ricorso alla redazione della perizia di variante per "circostanze impreviste ed imprevedibili";

TENUTO CONTO CHE:

il Responsabile Unico del Procedimento ing. Valter De Leonardis esprime parere favorevole all'approvazione della perizia redatta dal geom. Antonio Del Regno

RITENUTO, PERTANTO, CHE

- il ricorso alla redazione della perizia di variante è consentito dalla normativa vigente;
- dall'istruttoria svolta e quivi riportata risulta che l'obbligazione s'intende giuridicamente perfezionata in quanto è definita la ragione del debito, indicata la somma da pagare, individuato il creditore, definita la scadenza e specificato il vincolo sullo stanziamento di bilancio;
- che la suddetta obbligazione esigibile;
- trattasi di atto di gestione rientrante nei poteri dell'art. 4, comma 2 D.Lgs. 165/2001;

VISTA la deliberazione del CdA ACER n. 25-58 del 14.12.2020 di approvazione della definizione delle competenze delle strutture dirigenziali; VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile della proposta e del dirigente che adotta il presente procedimento;

LETTO e RICHIAMATO l'art 106, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria agli edifici di E.R.P. siti in SALERNO alla via Schiavone nn.1-3-5-5bis-7-9-11-13-1.

PRENDERE ATTO che la perizia di variante e suppletiva comporta una maggiore spesa:

- per lavori di €. 52'702,70, oltre iva per totali € 57'972,97, per cui l'importo netto complessivo dei lavori è pari a € 3'604.162,66 compreso per oneri della sicurezza;
- per maggior onorario Coordinatore Sicurezza € 13'859,43.

APPROVARE il nuovo quadro economico n. 5 come sotto riportato:

	Q.E. N. 1 APPALTO	Q.E. N. 2 DOPO APPALTO Ribasso d'asta 43,0001%	Q.E. N. 4 VARIANTE	Variazioni	Q.E. N. 5
LAVORI	2920816,98	1664862,76	2557582,10		2610284,80
ONERI DI SICUREZZA	885757,86	885757,86	993877,86	52702,70	993877,86
Sommano Lavori+Oneri Sicurezza	3806574,84	2550620,62	3551459,96		3604162,66
IVA 10%	380657,48	255062,06	355146,00	5270,27	360416,27
ONERI DI DISCARICA	30000,00	30000,00	30000,00		30000,00
Spese generali e tecniche (10%)	380657,48	380657,48	380657,48		380657,48
Spostamento Reti GAS			26218,80		26218,80
Spostamento Reti ACQUA			30738,56		30738,56
Maggior importo Onorario CSE				13859,43	13859,43
Incentivi tecnici				76448,89	76448,89
Imprevisti	52110,19	-665719,55	275779,20	148281,29	127497,91
TOTALE	4597889,81	4650000,00	4650000,00		4650000,00

FISSARE termine ultimo per dare i lavori completi al 07/10/2022 ;

APPROVARE la variazione del nuovo gruppo di lavoro per la mancanza del personale posizionato in quiescenza, come di seguito:

		VARIAZIONE
RUP	ing. Valter De Leonardis	ing. Valter De Leonardis
Direttore dei Lavori	geom. Antonio Del Regno	geom. Antonio Del Regno
Direttore Operativo	geom. Postiglione Enrico	-
Direttore Operativo	geom. Sessa Costantino	-
Procedura gara	ing. Valter De Leonardis	ing. Valter De Leonardis
Struttura Finanziaria –	dott. Antonio Addivinola – rag. Loredana Menduto	dott. Antonio Addivinola – rag. Loredana Menduto

Trasmettere la presente determinazione alle aree competenti per le attività consequenziali.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 08/09/2022