



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Benevento, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016. Lotto 2 – Intervento nei comuni della provincia di Benevento (CIG 98310853FD – CUP F17H21009840001).

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di ALFA TERMICA SRL (P. IVA 07147070630).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. n°1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n°116 del 23/12/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva per il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana ai sensi della Legge 145/2018, art. 1 comma 134;
- all'ACER Campania è stato destinato l'importo pari ad euro 13.754.700,00 per l'attuazione dei progetti regionali ad integrazione del PINQuA di Napoli, nonché nei territori di Salerno e Benevento, ai sensi della DGR 84 del 02/03/2021;
- per il Dipartimento di Benevento è stato ammesso a finanziamento Programma Straordinario di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica, recupero e messa in sicurezza facciate, realizzazione spazi comuni per servizi alle persone e sistemazione aree esterne nei comuni della provincia di Benevento per un importo complessivo pari ad euro 1.500.000,00;
- con Determina n°465 del 16/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e si è provveduto a costituire il gruppo di lavoro;
- con Determina DIGE n°487 del 19/05/2023 è stata disposta l'indizione di gara mediante procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 36, comma 9-bis e art. 95 del Decreto Legislativo n°50/2016; sono stati altresì approvati gli schemi del bando e del disciplinare di gara;

DATO ATTO CHE

- l'avviso del bando di gara è stato così pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°59 del 24/05/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it;
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>;

- Corriere dello Sport in data 27/05/2023;
- Il Giornale Centro Sud in data 27/05/2023;
- Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°43 del 05/06/2023;
- sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il MIMS;

VERIFICATO CHE

- entro il termine delle ore 12:00 del 12/06/2023, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale n°1 in data 26/09/2023 acquisito al prot. 144532 del 27/09/2023:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	TE.VIN. SRL	590503	09/06/2023 17:59
2	ALFA TERMICA SRL	590563	09/06/2023 19:23

- nella medesima seduta di gara, tutti i concorrenti sono stati ammessi;
- con nota della Direzione Generale prot. 119095 in data 01/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 77 comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- la Commissione Giudicatrice nella seduta riservata del giorno 23/11/2023 provvedeva all'attribuzione dei punteggi tecnici in conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX e nel paragrafo XII.3 del disciplinare di gara;
- in ultimo, il seggio di gara in data 28/11/2023 procedeva all'apertura dell'offerta economica per tutti i concorrenti ammessi, avendo i medesimi superato la soglia minima di 32 punti, di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista al paragrafo XII.3 del disciplinare di gara; si determinava la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
TEVIN SRL	58,631	6,205	64,836
ALFA TERMICA SRL	51,250	20,000	71,250

PRESO ATTO CHE

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- con la trasmissione prot. 172635 del 29/11/2023 del verbale della seduta di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ALFA TERMICA SRL (P. IVA 07147070630), che ha ottenuto il punteggio totale pari a 71,250 punti, offrendo un ribasso percentuale del 25,160%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 815.771,10, ritenendo la migliore offerta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non è stato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, non ricorrendo le condizioni previste all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC

nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto legislativo n°50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, del contratto di che trattasi a favore dell'impresa ALFA TERMICA SRL (P. IVA 07147070630), che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 71,250 punti, offrendo un ribasso percentuale del 25,160%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 815.771,10 comprensivo di 32.374,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento finalizzato alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Benevento, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016. Lotto 2 – Intervento nei comuni della provincia di Benevento (CIG 98310853FD – CUP F17H21009840001), adottati nelle date 26/10 e 24-28/11/2023;
- approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ALFA TERMICA SRL (P. IVA 07147070630) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a 71,250 punti, offrendo un ribasso percentuale del 25,160%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 815.771,10 comprensivo di 32.374,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore dell'impresa ALFA TERMICA SRL (P. IVA 07147070630) nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente, e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/202, e successive modificazioni;
- pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 30/11/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione edilizia/urbanistica nel Dipartimento di Benevento, finanziati con fondi Legge 145/2018 (art.1 comma 134), nell'ambito di un accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016. Lotto 2 – Intervento nei comuni della provincia di Benevento (CIG 98310853FD – CUP F17H21009840001).

3) Importo a base dell'appalto

Euro 1.079.136,52 di cui Euro 32.374,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°59 del 24/05/2023;

7) Offerte ricevute

2 (due)

8) Soggetto aggiudicatario

ALFA TERMICA SRL (P. IVA 07147070630) con punteggio totale pari a 71,250

9) Importo aggiudicazione

Euro 815.771,10 comprensivo di 32.374,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n°104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n°50/2016

13) Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Leonardo Roberti