



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta (art. 60, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016) per l'affidamento del programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano" – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G2100000008 e F65G21000010001), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di INTEGRA APPALTI ESCO SRL (C.F. 09754391218).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n. 81/2023 prot. n. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento del programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano" – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G2100000008 e F65G21000010001), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti in data 01/06/2023 R.U. n°534 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°67 del 14/06/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - n°2 quotidiani nazionali;
 - n°2 quotidiani locali;
 - sito informatico www.serviziopubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 21/07/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 21/07/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 03/11/2023 acquisito al protocollo n°160414 in data 04/11/2023:

Operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	849533	20/07/2023 ore 18:32
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	849531	20/07/2023 ore 18:30
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	849604	20/07/2023 ore 20:18
ATI EDILCOM S.R.L. (CAPO-GRUPPO)	849532	20/07/2023 ore 18:32
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	850190	21/07/2023 ore 10:19
IPM S.R.L.	849606	20/07/2023 ore 20:32
OPUS ART S.R.L.	850618	21/07/2023 ore 11:04
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	850279	21/07/2023 ore 10:27
ANFO COSTRUZIONI S.R.L.	850702	21/07/2023 ore 11:48

- con nota della Direzione Generale protocollo n°119096 del 01/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 77, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- nella seduta di gara del 04/11/2023, il Seggio di Gara ha disposto di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. all'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016, per i seguenti operatori economici, ai quali è stata avanzata - attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE - la relativa richiesta di integrazione avente scadenza 09/11/2023 ore 20:00

<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	1952293	04/11/2023 ore 12:14
ANFO COSTRUZIONI S.R.L.	1952288	04/11/2023 ore 11:15

- il seggio di gara, in data 10/11/2023 ha proceduto con la valutazione della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio come si evince dal verbale n°2 acquisito al protocollo n. 164205 in data 13/11/2023 e, pertanto ha disposto l'ammissione dell'operatore economico DIANA COSTRUZIONI S.r.l. stante l'integrazione documentale nei termini richiesti ovvero l'esclusione dal prosieguo della gara dell'operatore economico ANFO COSTRUZIONI S.r.l. per aver costituito la cauzione provvisoria successivamente al termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 24-27/11/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara;
- che in ultimo, il seggio di gara in data 28/11/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°3 protocollo n°172848 del 30/11/2023, dando lettura del seguente ribasso offerto:

Operatore economico	Ribasso offerto
INTEGRA APPALTI ESCO S.r.l.	15,000%
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO S.c. a r.l.	12,517%
ATI EDILCOM S.R.L. (CAPO-GRUPPO)	9,460%
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	18,271%
IPM S.R.L.	20,177%
OPUS ART S.r.l.	18,888%

PRESO ATTO CHE

- nella seduta di gara del 28/11/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, ha redatto

la seguente graduatoria

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	50,803	16,741	67,544
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	42,909	15,018	57,927
ATI EDILCOM S.R.L. (CAPO-GRUPPO)	37,303	12,696	49,999
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	38,333	18,844	57,177
IPM S.R.L.	41,152	20,000	61,152
OPUS ART S.R.L.	42,242	19,223	61,465

- i punteggi assegnati al concorrente INTEGRA APPALTI ESCO S.r.l. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- con la trasmissione protocollo n. 172848 del 30/11/2023 del verbale n°3 della seduta di gara del 27/11/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L. (codice fiscale 09754391218) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 67,544 punti, offrendo un ribasso percentuale del 15,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 5.948.317,89, inclusi euro 233.654,01 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, del contratto di che trattasi a favore del concorrente INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 67,544 punti, offrendo un ribasso percentuale del 15,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 5.948.317,89, inclusi euro 233.654,01 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento del programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano" – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G21000000008 e F65G21000010001), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- di approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente INTEGRA APPALTI ESCO S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 67,544 punti, offrendo un ribasso percentuale del 15,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 5.948.317,89 inclusi euro 233.654,01 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente INTEGRA APPALTI ESCO S.r.l. (codice fiscale 09754391218), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 30/11/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016) per l'affidamento del programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania - Abitare la città densa - Il nuovo rione San Gaetano" - Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 - ID 592-2 (CIG **9833387FA5** - CUP **F65G21000000008** e **F65G21000010001**), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.

3) Importo a base dell'appalto

Euro 6.956.787,99 di cui Euro 233.654,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n. 67 del 14/06/2023**

7) Offerte ricevute

6 (sei)

8) Soggetto aggiudicatario

INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L. (codice fiscale 9833387FA5) con punteggio totale pari a 67,544

9) Importo aggiudicazione

Euro **5.948.317,893**, inclusi euro **233.654,01** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

13) Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carmine Crisci