



**A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI**

Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli - Telefono 0817973241 - PEC: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

PROCEDURA APERTA (ART. 60, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016) PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGRAMMA PINQUA ID-275 “ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE LA CITTÀ Densa – IL NUOVO RIONE SAN GAETANO” – RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ISOLATO 10 IN VIA TEANO, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G21000000008 E F65G21000010001), MEDIANTE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016.

**VERBALE DI GARA N°1 DEL 03/11/2023**

L’anno **duemila ventitré** il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore **16:00** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 159813 in data 31/10/2023, così composto:

- Ing. Carmine CRISCI, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile della UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: [acercampania.tuttogare.it](http://acercampania.tuttogare.it)

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77 comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il Responsabile del Procedimento l’ing. Carmine CRISCI il quale

**PREMETTE CHE**

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento del Programma PINQuA id-275 “Abitare la Campania – Abitare la città densa – il nuovo Rione San Gaetano” – ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’isolato 10 in Via Teano, 28 – ID 592-2 (CIG 9833387FA5 – CUP F65G21000000008 E F65G21000010001), mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell’art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016 – Importo a base d’asta euro 6.956.787,99, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016);
- con Determinazione Dirigenziale in data 25/05/2023 R.U. n°515 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura aperta, a norma dell’art. 60 comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale Comunità Europea
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°67 del 14/06/2023;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°6 del 23/01/2023;
  - due quotidiani nazionali;
  - due quotidiani locali;

- sito informatico [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 21/07/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che – entro il termine del 21/07/2023 alle ore 12:00 – hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement i seguenti concorrenti:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	INTEGRA APPALTI ESCO SRL	849533	20/07/2023 18:32
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	849531	20/07/2023 18:30
3	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	849604	20/07/2023 20:18
4	ATI EDILCOM SRL (CAPOGRUPPO)	849532	20/07/2023 18:32
5	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	850190	21/07/2023 10:19
6	IPM SRL	849606	20/07/2023 20:32
7	OPUS ART SRL	850618	21/07/2023 11:04
8	DIANA COSTRUZIONI SRL	850279	21/07/2023 10:27
9	ANFO COSTRUZIONI SRL	850702	21/07/2023 11:48

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Responsabile della U.O.C. Appalti e Contratti - procede quindi al download dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dai concorrenti corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

➤ Operatore economico n. 1 – INTEGRA APPALTI ESCO SRL

L'operatore economico si avvale dell'impresa CONSORZIO SIMPLEX.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 2 – CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

L'operatore economico ha designato quale consorziata esecutrice l'impresa LA DEMETRIO COSTRUZIONI SRL.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 3 – COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 4 – ATI EDILCOM SRL (CAPOGRUPPO)

Le imprese mandanti sono: INGG MARIO E PAOLO COSENZA SRL; COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL; SEAP SRL.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 5 – LA CASCINA COSTRUZIONI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 6 – IPM SRL

L'operatore economico si avvale delle imprese PMM SRL e AF SERVICE SRL.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 7 – OPUS ART SRL

L'operatore economico si avvale delle imprese GICARO EREDI CUDEMO SRL e VEGAL COSTRUZIONI SRL.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

➤ Operatore economico n. 8 – DIANA COSTRUZIONI SRL

L'operatore economico si avvale dell'impresa SEVEN SRL.

L'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016 stabilisce che *“nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto (...) del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001”*.

Pur applicando la predetta riduzione nel calcolo della somma garantita con la cauzione provvisoria, il concorrente non ha allegato la copia del certificato UNI EN ISO 14001 in corso di validità, che non viene nemmeno enunciato all'interno del DGUE.

Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo.

A norma dell'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – entro il termine di giovedì 9 novembre p.v. ore 20:00.

➤ Operatore economico n. 9 – ANFO COSTRUZIONI SRL

L'operatore economico si avvale dell'impresa CONSORZIO STABILE APPALTITALIA.

Nella documentazione amministrativa non è stata rinvenuta la cauzione provvisoria, da costituire ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo n°50/2016 e richiamata al punto L) della Sezione XII.2.2 tra la documentazione da presentare a pena di esclusione.

Di conseguenza, occorre acquisire la predetta documentazione al riguardo.

A norma dell'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo n°50/2016, il concorrente dovrà integrare la documentazione di gara sopra illustrata con la procedura del soccorso istruttorio – tramite la piattaforma di e-procurement – entro il termine di giovedì 9 novembre p.v. ore 20:00.

Si rammenta che la cauzione provvisoria deve essere già costituita alla data di presentazione dell'offerta e con decorrenza da tale data, onde scongiurare la violazione del principio di par condicio tra i concorrenti.

Pertanto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara e convoca le operazioni per il giorno 10 novembre p.v. onde esaminare la documentazione pervenuta attraverso la procedura di soccorso istruttorio e decidere sull'ammissione dei rispettivi concorrenti.

Le operazioni di gara si concludono. Sono le ore 18:25.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara

Ing. Carmine CRISCI – RUP e Presidente

Ing. Alfredo RONDINA – Segretario e testimone

Geom. Alberto CHIROLA - Testimone