

A.C.E.R.
AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE
AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

PROCEDURA APERTA (ART. 60, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016) PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DA REALIZZARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE DI CUI ALL'ART. 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 95, COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°50/2016), DA FINANZIARE CON FONDI DELLA LEGGE N°145/2018 (ART. 1, COMMA 134). LOTTO 1 – INTERVENTO IN BENEVENTO (CIG 9831106551 – CUP F87H21011670001)

VERBALE DI GARA N°2 DEL 28/11/2023

L’anno duemila ventitré, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 15:54 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 119095 in data 01/08/2023, così composto:

- Geom. Leonardo ROBERTI, Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del Seggio di Gara;
- Ing. Alfredo RONDINA, Responsabile della UOC APEC, con funzioni di testimone e di Segretario del Seggio;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone;

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all’art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara il geom. Leonardo ROBERTI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER 119095 in data 01/08/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all’art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all’attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 24/11/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI												
	CRITERIO A			CRITERIO B					CRITERIO C				80,000
Punteggio massimo previsto	20,000	5,000	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	50,000	2,000	2,000	1,000	5,000	
Punteggio massimo attribuito	11,667	5,000		11,667	10,000	6,667	3,333		2,000	2,000	0,000	TOTALE	
Sub Criterio	A.1	A.2		B.1	B.2	B.3	B.4		C.1	C.2	C.3		
Concorrente / Tipologia punteggio	D	T		D	D	D	D		T	T	T		
ROCCO APPALTI SRL	10,000	5,000	15,000	11,667	10,000	6,667	2,917	31,250	2,000	2,000	0,000	4,000	50,250
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	11,667	1,714	13,381	11,667	10,000	5,833	3,333	30,833	0,000	2,000	0,000	2,000	46,214

Entrambi i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l’apertura della busta digitale contenente l’offerta economica presentata dai n°2 (due) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l’offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l’importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall’art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016.

Il Presidente procede, infine, all’attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
ROCCO APPALTI SRL	23,556	1,000	20,000
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	17,130	0,826	16,521

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l’offerta tecnica e quello relativo all’offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
ROCCO APPALTI SRL	50,250	20,000	70,250
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	46,214	16,521	62,735

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 70,250 punti, risulta assegnato al concorrente ROCCO APPALTI SRL.
Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all’ art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016, in quanto vi sono meno di tre offerte valide.

In relazione agli obblighi previsti dall’art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n°50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Leonardo ROBERTI prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all’offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di gara propone l’aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente ROCCO APPALTI SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 70,250 punti, con il ribasso del 23,556% sull’importo a base d’asta di euro 799.275,40 (comprensivo di euro 23.978,26 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 616.646,41.
L’offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il Presidente del Seggio rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 32 del Decreto Legislativo n°50/2016 e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Sono le ore 16:20 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L’atto consta di fogli e facciate scritte n°2 (due) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Geom. Leonardo ROBERTI (Presidente)
Ing. Alfredo RONDINA (testimone e segretario verbalizzante)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone)