



A.C.E.R

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

Direzione Generale

CONTRATTO DI APPALTO

tra A.C.E.R. Campania e l'Impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.** per l'affidamento dei lavori di **riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta – Lotto 1 - Intervento in Caserta (CE) alla via Borsellino**, Edifici 2A – 5A - 6A - (CIG **9714438FD3** CUP **F27C18000080002**), finanziati con i fondi **POR FESR Campania 2014/2020 – Obiettivo specifico 4.1 – Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n. 146 del 23/12/2019.**

Importo netto contrattuale complessivo **€ 1.454.175,06**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno **duemilaventitré** il giorno **venti** del mese di **luglio** in Napoli, sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), viene stipulato il presente contratto di appalto, nei termini dell'art. 32 Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i. tra:

1. L'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (di seguito denominata "ACER Campania"), Via Domenico Morelli 75 80121 NAPOLI Codice Fiscale **08496131213**), rappresentata nel presente atto dall' **Avv. Giuliano PALAGI**, nato a **Pisa** il **diciannove novembre millenovecentosessantuno**, in qualità di **Direttore Generale** di ACER Campania, per la carica domiciliato presso la sede dell'Ente;
2. Sig. **Stefano DI GIROLAMO**, nato a **Napoli (NA)** il **31.10.1970**, in qualità di Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio di maggioranza



dell'impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.** con sede in **Giugliano in Campania (NA)** alla **Via San Vito n. 85/F**, ove domicilia per la carica - **P.Iva** e **codice fiscale 03858691219** - posta elettronica certificata **costruzionimeridionalisrl@arubapec.it**

P R E M E S S O

- che A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dei lavori di **riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta – Lotto 1 - Intervento in Caserta (CE) alla via Borsellino**, Edifici 2A – 5A - 6A - (CIG **9714438FD3 CUP F27C1800080002**), **finanziati con i fondi POR FESR Campania 2014/2020 – Obiettivo specifico 4.1 – Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n. 146 del 23/12/2019** - Importo a base d'Asta Euro **1.930.231,08** di cui Euro **15.052,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti in data **21.03.2023 R.U. n. 270** è stato autorizzato l'esperimento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n°50/2016;
- che, nella seduta del **10.05.2023**, giusta verbale protocollo numero **74407** del **10.05.2023**, l'appalto stesso rimase provvisoriamente aggiudicato al concorrente **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.** con il ribasso del **24,857%** (**ventiquattrovirgolaottocentocinquantasetteper cento**) sull'importo soggetto a ribasso di Euro **1.915.178,89**;
- che con Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti del **15.05.2023 – R.U. n. 459**, sono state approvate le risultanze della predetta procedura di gara;



- che con successiva Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti in data **29.06.2023 R.U. n. 666** è stata disposta la conferma dell'aggiudicazione definitiva ed è stata altresì autorizzata la stipula del relativo contratto di appalto;
- che l'operatore economico, a seguito di richiesta da parte della U.O.C. Appalti e Contratti, ha fornito in data **18.07.2023** – sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) - la seguente documentazione, ai fini della stipula del presente contratto di appalto:
 1. Dichiarazione unificata sostitutiva di cui agli artt. 42 e 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. rilasciata dai soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 2. Attestazione assolvimento imposta di bollo mediante presentazione mod. F23, riferito al pagamento di n. 3 marche da bollo da € 16,00/cad;
 3. Ricevuta attestante l'avvenuto versamento della somma di Euro **5.666,10** a titolo di deposito delle spese e diritti per lo stipulando contratto di appalto;
 4. Cauzione definitiva di cui al successivo art. 5, ai sensi e per effetti dell'art. 103 comma 1) del Decreto Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso si addiviene alla stipula del presente contratto regolato da seguenti patti e condizioni.

Articolo 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, ne è la causa giuridica ed ha valore di patto.

Articolo 2

A.C.E.R. Campania, come sopra rappresentato, concede in appalto all'Impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.** che accetta, l'affidamento dei lavori di



riqualificazione energetica di fabbricati di proprietà ACER nei dipartimenti provinciali di Napoli e Caserta – Lotto 1 - Intervento in Caserta (CE) alla via Borsellino, Edifici 2A – 5A - 6A - (CIG 9714438FD3 CUP F27C18000080002), finanziati con i fondi POR FESR Campania 2014/2020 – Obiettivo specifico 4.1 – Azione 4.1.1 Decreto Dirigenziale n. 146 del 23/12/2019.

L'aggiudicatario, a mezzo del costituito rappresentante, espressamente dichiara di avere preso esatta cognizione dei lavori da eseguire e di essere quindi in grado assumere, come in effetti assume, la piena responsabilità della esecuzione e conduzione degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni dettate dal **Capitolato Speciale di Appalto** che viene sottoscritto digitalmente per accettazione dalle parti costituite.

Formano altresì parte integrante del presente contratto di appalto tutti gli elaborati facenti parte del **progetto esecutivo** posto a base di gara oltre all'**Offerta Tecnica** presentata dalla società aggiudicataria in fase di gara che, debitamente firmati digitalmente dai costituiti, si allegano al presente contratto.

Nel merito, l'aggiudicatario dichiara di accettare integralmente - senza condizione o riserva alcuna - tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati esecutivi di progetto e nell'Offerta Tecnica migliorativa.

Per quanto non è in contratto e non è previsto negli allegati al Contratto stesso, le parti si riportano alle leggi e regolamenti - in vigore alla data di indizione della procedura di gara - che l'aggiudicataria dichiara di ben conoscere e che si hanno come qui integralmente riprodotti e trascritti, per quanto non in contrasto con le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto allegato.

Articolo 3



I lavori oggetto del presente contratto sono affidati in appalto **“a misura”** e saranno contabilizzati con le modalità di cui all’ art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun sovrapprezzo o compenso speciale sarà riconosciuto all’impresa per tenere conto delle difficoltà ed oneri ad essa derivanti per la circostanza che i lavori oggetto del presente contratto saranno eseguiti in presenza di occupanti degli immobili, in ambienti abitati e con transito di persone e mezzi negli spazi, avendone l’impresa di ciò tenuto conto nella determinazione del ribasso contrattuale offerto; é fatto obbligo all’impresa di adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare, durante il corso dei lavori, danni a persone e cose sia all’interno degli alloggi che negli spazi esterni.

Articolo 4

I pagamenti all’impresa saranno effettuati con le modalità di cui all’art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 5

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l’impresa costituisce cauzione definitiva ai sensi e per effetti dell’art. 103 comma 1) del Decreto Leg.vo 50/2016 e s.m.i. in base agli schemi tipo allegati al D.M. n. 31/2018, mediante fidejussione per la somma di **€. 216.050,00** (Euro **duecentosedicimilacinquanta/00**) emessa in data **10.07.2023** dalla **REVO Insurance S.P.A.** con il numero **2010477**.

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto, così come previsto dalle norme di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L’impresa aggiudicataria si obbliga a stipulare, entro 10 dieci giorni dalla data del presente atto, le polizze assicurative a garanzia dei rischi derivanti dall’esecuzione dei lavori, da qualsiasi causa determinati e che preveda anche



una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dello stesso, con le modalità di cui all'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 6

Il valore netto complessivo dei lavori, come da **offerta economica allegata**, è pari ad Euro **1.454.175,06** (**unmilionequattrocentocinquantaquattromilacentosettantacinque/06**), di cui Euro **15.052,19** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, al netto del ribasso offerto del **24,857%**

Articolo 7

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto dei tempi indicati all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per le inadempienze saranno applicate a carico dell'aggiudicatario le penali indicate al medesimo articolo, salvo anticipata risoluzione del contratto stesso con conseguente incameramento della cauzione.

Articolo 8

L'aggiudicataria, a mezzo del costituito rappresentante, si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136, mediante utilizzazione di uno o più conti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, sui quali dovranno essere effettuati tutti i movimenti finanziari relativi alla conduzione dell'appalto, che dovranno altresì essere effettuati sempre con l'indicazione del CIG **9714438FD3** - relativo all'appalto di cui trattasi.

Articolo 9

L'aggiudicataria si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone abilitate al suo utilizzo.

Articolo 10



Nel caso in cui l'aggiudicataria esegua transazioni finanziarie riguardanti l'appalto senza avvalersi del conto dedicato, la Stazione Appaltante provvederà alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale ed all'incameramento della cauzione definitiva presentata, oltre all'applicazione della sanzione pecuniaria della misura dal 2 al 10% dell'importo della transazione, a norma dell'art. 6 comma 2 della predetta legge n. 136/2010.

Articolo 11

L'aggiudicataria si impegna a rispettare gli obblighi di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 pubblicato sulla G.U. 28 settembre 2011, n. 226, come modificato dalla legge 17 ottobre 2017, n. 161.

La Stazione Appaltante procederà all'immediato recesso dal presente contratto qualora venissero acquisite – successivamente alla stipula - informative prefettizie di valore interdittivo, come previsto dall'art. 94 del citato D.Lgs. 159/2011.

In ogni caso la Stazione Appaltante procederà all'immediato recesso dal presente contratto di appalto qualora – nel corso dell'espletamento delle prestazioni – dovessero essere accertate una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Leg.vo n. 50/2016.

Articolo 12

L'impresa aggiudicataria prende atto ed accetta anche, ai sensi del art. 1341 C.C., che la soluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente appalto, e non risolte ai sensi dell'art. 205 del Decreto Leg.vo 19.4.2016 n. 50, viene sottratta alla competenza arbitrale e demandata, invece, all'Autorità Giudiziaria Ordinaria (Amministrativa se competente) in deroga a quanto previsto all'art. 209 del predetto Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 13



Per tutto quanto non espressamente precisato nel presente Contratto di appalto, si richiama integralmente il contenuto degli elaborati allegati.

Articolo 14

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono i domicili in narrativa indicati.

Articolo 15

Il presente contratto viene redatto mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale, a norma dell'art. 32 comma 14 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i., e potrà essere soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso.

Articolo 16

Sono a carico dell'aggiudicatario ogni imposta, tassa o contributo dovuti per i lavori oggetto del presente contratto ad eccezione dell'imposta sul valore aggiunto.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese del presente contratto e sue consequenziali.

Articolo 17

Il presente contratto è immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre lo sarà per l'Ente Appaltante, solamente dopo l'approvazione dei competenti Organi.

Del che si è formato il presente atto che viene letto dalle parti costituite che lo hanno pienamente approvato e confermato.

L'atto stesso consta di fogli e facciate scritte **otto** e viene sottoscritto digitalmente da remoto dai costituiti.

F.to Avv. **Giuliano PALAGI**

F.to Sig. **Stefano DI GIROLAMO**

