



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 29/12/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare con Decreto Interministeriale n°383 del 07/10/2021 e finanziati con risorse derivanti dal PNRR: Progetto ID 306 – Abitare il territorio periurbano – litorale domitio / Castel Volturno, Cellole, Mondragone, Sessa Aurunca “recupero virtuoso di patrimonio ERP e di beni confiscati alle mafie in un modello inclusivo e sostenibile – ID Pinqua 306. Progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato nel comune di Sessa Aurunca – ID intervento 1075-2 (CIG 995168349B - CUP F55G21000000001).

**Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP
Aggiudicazione in favore di IM.E.CO. S.r.l. (codice fiscale 02966450617).**

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- ACER Campania deve provvedere all'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato nel comune di Sessa Aurunca – ID intervento 1075-2 (CIG 995168349B - CUP F55G21000000001), approvato con Determinazione Dirigenziale ATEC n. 710 del 13/07/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 14/07/2023 R.U. n° 727 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°105 del 11/09/2023
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - n°1 quotidiano nazionale in data 13/09/2023
 - n°1 quotidiano locale in data 13/09/2023
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania
 - sito informatico www.serviziopubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 20/10/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 20/10/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 18/12/2023 acquisito al protocollo n°182980 in pari data

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	LAIMA COSTRUZIONI SRL	1859053	20/10/2023 10:38
2	ARPE APPALTI SRL	1854752	20/10/2023 08:26
3	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	1806786	19/10/2023 19:56
4	ENERGYCO SPA	1861709	20/10/2023 10:53
5	RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	1802303	19/10/2023 11:07
6	SO.GE.CO. S.R.L.	1802400	19/10/2023 11:32
7	PRAVIA SRL	1803594	19/10/2023 17:25
8	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	1813818	19/10/2023 21:23
9	G.L.D. COSTRUZIONI SRL	1857870	20/10/2023 10:15
10	RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	1804298	19/10/2023 19:00
11	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	1803665	19/10/2023 18:23
12	R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	1855736	20/10/2023 09:42
13	IME.CO. S.R.L.	1858310	20/10/2023 10:29

- con provvedimento della Direzione Generale prot. 182353 del 14/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- nella seduta di gara del 18/12/2023, il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 19-20-23/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara:

Punteggio massimo previsto	RIEPILOGO PUNTEGGI															75,000	
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				TOTALE GENERALE
	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	8,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000		
Punteggio massimo attribuito	14,667	13,000	8,000	2,000		4,000	4,667	2,600		5,133	5,000		2,000	4,000	2,000		
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
LAIMA COSTRUZIONI SRL	9,333	9,000	6,000	2,000	26,333	1,667	1,333	1,600	4,600	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	0,000	6,000	44,733
ARPE APPALTI SRL	13,333	9,000	6,667	2,000	31,000	3,000	3,000	2,000	8,000	4,667	5,000	9,667	2,000	4,000	2,000	8,000	56,667
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	13,333	13,000	8,000	2,000	36,333	1,000	1,667	0,800	3,467	4,667	0,000	4,667	2,000	4,000	0,000	6,000	50,467
ENERGYCO SPA	14,667	10,000	7,333	0,000	32,000	3,333	3,333	2,200	8,867	5,133	0,000	5,133	2,000	4,000	0,000	6,000	52,000
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	8,000	8,000	2,667	2,000	20,667	3,667	3,000	1,400	8,067	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	44,533
SO.GE.CO. S.R.L.	12,000	6,000	2,667	2,000	22,667	4,000	3,333	1,800	9,133	4,200	0,000	4,200	2,000	4,000	0,000	6,000	42,000
PRAVIA SRL	8,000	12,000	7,333	2,000	29,333	1,667	2,333	2,200	6,200	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	0,000	6,000	44,333
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	6,667	6,000	3,333	2,000	18,000	1,667	1,667	1,000	4,333	2,333	5,000	7,333	2,000	4,000	0,000	6,000	35,667
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	6,667	8,000	4,667	2,000	21,333	1,000	1,000	0,600	2,600	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	0,000	6,000	32,267
RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	10,667	6,000	2,667	2,000	21,333	1,667	3,000	1,400	6,067	3,733	5,000	8,733	2,000	4,000	2,000	8,000	44,133
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,000	13,000	4,667	2,000	31,667	3,333	2,667	1,600	7,600	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	56,467
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	9,333	5,000	3,333	0,000	17,667	4,000	4,667	2,600	11,267	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	0,000	6,000	43,200
IME.CO. S.R.L.	13,333	9,000	6,667	2,000	31,000	4,000	3,000	0,800	7,800	4,667	5,000	9,667	2,000	4,000	2,000	8,000	56,467

- in ultimo, il seggio di gara in data 29/12/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°2 prot. n°185232 del 29/12/2023, alla presenza del RUP Ing. Carmine Crisci;
- il Presidente del Seggio di gara dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
LAIMA COSTRUZIONI SRL	14,000	0,780	15,604
ARPE APPALTI SRL	8,500	0,578	11,566
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	4,333	0,386	7,720
ENERGYCO SPA	5,137	0,428	8,550
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	19,999	0,966	19,327
SO.GE.CO. S.R.L.	21,174	1,000	20,000
PRAVIA SRL	18,000	0,907	18,143
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	10,000	0,638	12,751
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	15,543	0,831	16,614
RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	5,814	0,460	9,209
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	5,650	0,453	9,053
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	15,000	0,813	16,263
IME.CO. S.R.L.	16,833	0,871	17,428

- nella seduta di gara del 29/12/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, redigeva la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
LAIMA COSTRUZIONI SRL	44,733	15,604	60,337
ARPE APPALTI SRL	56,667	11,566	68,233
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	50,467	7,720	58,187
ENERGYCO SPA	52,000	8,550	60,550
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	44,533	19,327	63,860
SO.GE.CO. S.R.L.	42,000	20,000	62,000
PRAVIA SRL	44,333	18,143	62,476
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	35,667	12,751	48,418
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	32,267	16,614	48,880
RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	44,133	9,209	53,343
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	56,467	9,053	65,519
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	43,200	16,263	59,463
IM.E.CO. S.R.L.	56,467	17,428	73,895

VERIFICATO CHE

- i punteggi assegnati al concorrente IM.E.CO. S.r.l. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n°76/2020, il cui vigore fino al 31/12/2023 è stabilito dall'art. 14, comma 4 del D.L. n°13/2023 (norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR), convertito in Legge n°41/2023, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
- la norma, letta in relazione al Decreto Legislativo n°36/2023 (art. 17, comma 5) assume il diverso significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione, procedendo *ex lege* all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appaltogà in questa fase;

CONSIDERATO CHE

- con la trasmissione 185232 del 29/12/2023 del verbale n°2 della seduta di gara del 29/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente IM.E.CO. S.r.l. (codice fiscale 02966450617) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 73,895 punti, offrendo un ribasso percentuale del 16,833%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.588.512,02, inclusi euro 35.954,44 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 327.360,41 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente IM.E.CO. S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 73,895 punti, offrendo un ribasso percentuale del 16,833%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.588.512,02, inclusi euro 35.954,44 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 327.360,41 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di *stand still* per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato nel comune di Sessa Aurunca – ID intervento 1075-2 (CIG 995168349B - CUP F55G21000000001).;
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente IM.E.CO. S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 73,895 punti, offrendo un ribasso percentuale del 16,833%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.588.512,02, inclusi euro 35.954,44 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 327.360,41 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 (tuttora vigente per il PNRR in via derogatoria ex art. 225, comma 8 del Decreto Legislativo n°36/2023) e a fronte dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale posseduti dall'aggiudicatario, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente IM.E.CO. S.r.l. (codice fiscale 02966450617), nei termini di cui al punto precedente;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di *stand still* per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n° 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 17, comma 3 e allegato I.3 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 29/12/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare con Decreto Interministeriale n°383 del 07/10/2021 e finanziati con risorse derivanti dal PNRR: Progetto ID 306 - Abitare il territorio periurbano - litorale domitio / Castel Volturno, Cellole, Mondragone, Sessa Aurunca "recupero virtuoso di patrimonio ERP e di beni confiscati alle mafie in un modello inclusivo e sostenibile - ID Pinqua 306. Progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato nel comune di Sessa Aurunca - ID intervento 1075-2 (CIG 995168349B - CUP F55G21000000001).

3) Importo a base dell'appalto

Euro 1.836.491,91 di cui Euro 35.954,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n°105 del 11/09/2023**

7) Offerte ricevute

13 (tredici)

8) Soggetto aggiudicatario

IM.E.CO. S.r.l. (codice fiscale 02966450617) con punteggio totale pari a 73,895

9) Importo aggiudicazione

Euro 1.588.512,02

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Ing. Carmine CRISCI