



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 46 DEL 29/12/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQuA (ID 433). Riabitare le aree interne (Decreto Ministeriale MIMS n° 804 del 20/01/2022).

Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel Comune di Aquilonia (AV): Lotto 2 ID 1164 ristrutturazione edilizia e riqualificazione aree esterne Piazza Kennedy (CIG A02A0CD749 - CUP F85G21000000008). Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di SAMOA RESTAURI S.r.l. (C.F. 04925950653).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- ACER Campania deve provvedere all'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel Comune di Aquilonia (AV): Lotto 2 ID 1164 ristrutturazione edilizia e riqualificazione aree esterne Piazza Kennedy (CIG A02A0CD749 - CUP F85G21000000008), approvato con Determinazione Dirigenziale SSPN n. 1090 del 15/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 16/11/2023 R.U. n° 1106 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°134 del 20/11/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - n°1 quotidiani nazionali;
 - n°1 quotidiani locali;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 20/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 20/12/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 21/12/2023 acquisito al protocollo n° 0183872 in pari data:

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	PROXIMA EDILE SRL	2129478	18/12/2023 16:12
2	LA METROPOLI SOC COOP A RL	2145116	19/12/2023 18:02
3	EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	2151620	20/12/2023 10:11
4	GEMIS S.R.L.	2152521	20/12/2023 10:30
5	SAMOA RESTAURI S.R.L.	2145749	19/12/2023 18:26
6	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	2156979	20/12/2023 11:31
7	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2141396	19/12/2023 15:52
8	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	2143429	19/12/2023 16:59
9	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	2150789	19/12/2023 23:01

- con provvedimento della Direzione Generale prot. 183554 del 20/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- nella seduta di gara del 21/12/2023, il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara;

- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi in presenza in data 27/12/2023 e da remoto in data 28/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale in conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																80,000
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				
	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
Punteggio massimo attribuito	16,000	12,000	8,000	2,000		4,000	4,000	2,400		5,600	5,000		2,000	4,000	2,000		
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
PROXIMA EDILE SRL	9,333	6,000	2,000	2,000	19,333	4,000	1,333	0,600	5,933	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	0,000	6,000	32,667
LA METROPOLI SOC COOP A RL	8,000	6,000	4,667	2,000	20,667	2,000	2,000	1,200	5,200	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	41,667
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	4,000	3,000	2,667	2,000	11,667	3,667	3,000	1,800	8,467	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	34,533
GEMIS S.R.L.	4,000	8,000	4,000	2,000	18,000	4,000	4,000	2,400	10,400	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	42,800
SAMOA RESTAURI S.R.L.	16,000	12,000	8,000	2,000	38,000	2,000	2,000	0,600	4,600	5,600	5,000	10,600	2,000	4,000	2,000	8,000	61,200
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	4,000	9,000	2,000	0,000	15,000	1,000	4,000	1,800	6,800	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	0,000	6,000	34,200
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,000	12,000	4,000	2,000	30,000	2,667	3,667	1,800	8,133	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	55,333
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	4,000	12,000	6,000	2,000	24,000	2,000	1,333	0,600	3,933	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	42,333
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	12,000	12,000	2,000	2,000	28,000	0,000	2,000	0,600	2,600	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	47,800

- in ultimo, il seggio di gara in data 29/12/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°2 prot. n°185234 del 29/12/2023, alla presenza del RUP Arch. Angelo Maria Pirone;
- il Presidente del Seggio di gara dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
PROXIMA EDILE SRL	18,000	0,970	19,398
LA METROPOLI SOC COOP A RL	18,940	1,000	20,000
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	13,184	0,805	16,093
GEMIS S.R.L.	18,000	0,970	19,398
SAMOA RESTAURI S.R.L.	11,000	0,722	14,436
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	8,723	0,628	12,560
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	10,050	0,684	13,674
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	7,000	0,550	11,007
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	14,090	0,837	16,747

- nella seduta di gara del 29/12/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, redigeva la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
PROXIMA EDILE SRL	32,667	19,398	52,065
LA METROPOLI SOC COOP A RL	41,667	20,000	61,667
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	34,533	16,093	50,626
GEMIS S.R.L.	42,800	19,398	62,198
SAMOA RESTAURI S.R.L.	61,200	14,436	75,636
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	34,200	12,560	46,760
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	55,333	13,674	69,008
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	42,333	11,007	53,340
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	47,800	16,747	64,547

VERIFICATO CHE

- i punteggi assegnati al concorrente SAMOA RESTAURI S.r.l. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera (euro 209.396,85) inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale, ma ha allegato documentazione con cui giustifica le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, comma 1, del Decreto Legislativo n°36/2023; l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, dunque, all'esito positivo della verifica dei costi della manodopera dichiarati dal concorrente potenziale aggiudicatario secondo il predetto art. 110, comma 5, lettera d) del Decreto Legislativo n°36/2023

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n°76/2020, il cui vigore fino al 31/12/2023 è stabilito dall'art. 14, comma 4 del D.L. n°13/2023 (norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR), convertito in Legge n°41/2023, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in viad'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
- la norma, letta in relazione al Decreto Legislativo n°36/2023 (art. 17, comma 5) assume il diverso significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione, procedendo *ex lege* all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto in questa fase

CONSIDERATO CHE

- con la trasmissione protocollo n. 185234 del 29/12/2023 del verbale n°2 della seduta di gara del 29/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SAMOA RESTAURI S.r.l. (C.F. 04925950653) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 75,636 punti, offrendo un ribasso percentuale del 11,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.541.061,41, inclusi euro 66.215,33 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 209.410,88 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n° 36/2023;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente SAMOA RESTAURI S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 75,636 punti, offrendo un ribasso percentuale del 11,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.541.061,41, inclusi euro 66.215,33 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 209.410,88 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di *stand still* per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel Comune di Aquilonia (AV): Lotto 2 ID 1164 ristrutturazione edilizia e riqualificazione aree esterne Piazza Kennedy (CIG A02A0CD749 - CUP F85G21000000008);
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SAMOA RESTAURI S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 75,636 punti, offrendo un ribasso percentuale del 11,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.541.061,41, inclusi euro 66.215,33 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 209.410,88 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 (tuttora vigente per il PNRR in viaderogatoria ex art. 225, comma 8 del Decreto Legislativo n°36/2023) e a fronte dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale posseduti dall'aggiudicatario, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente SAMOA RESTAURI S.r.l. (C.F. 04925950653), nei termini di cui al punto precedente;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di *stand still* per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n° 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 17, comma 3 e allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 29/12/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQuA (ID 433). Riabitare le aree interne (Decreto Ministeriale MIMS n°804 del 20/01/2022).

Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel Comune di Aquilonia (AV): Lotto 2 ID 1164 ristrutturazione edilizia e riqualificazione aree esterne Piazza Kennedy (CIG A02A0CD749 - CUP F85G21000000008)

3) Importo a base dell'appalto

Euro 1.697.463,51 di cui Euro 66.215,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n°134 del 20/11/2023**

7) Offerte ricevute

9 (nove)

8) Soggetto aggiudicatario

SAMOA RESTAURI S.r.l. (codice fiscale 04925950653) con punteggio totale pari a 75,636

9) Importo aggiudicazione

Euro 1.541.061,41

10)Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11)Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12)Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Arch. Angelo Maria Pirone