



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 47 DEL 29/12/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Programma PINQUA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Abitare la Campania – Abitare il territorio del periurbano. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana di edifici ACER in Mondragone (CE) alla via Duca degli Abruzzi e via Bari - Progetto ID 1499 (CIG 9583332FBB – CUP F56H21000010008). Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP
Aggiudicazione in favore di ALFA TERMICA S.r.l. (codice fiscale 07147070630).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- ACER Campania deve provvedere all'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana di edifici ACER in Mondragone (CE) alla via Duca degli Abruzzi e via Bari - Progetto ID 1499 (CIG 9583332FBB – CUP F56H21000010008) approvato con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica R.U. n. 920 del 05/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 17/10/2023 R.U. n° 963 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°124 del 25/10/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Amministrazione trasparente, SEZIONE Bandi di gara)
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - n°1 quotidiano a diffusione nazionale;
 - n°1 quotidiano a diffusione locale;
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 01/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine del 01/12/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 18/12/2023 acquisito in pari data al protocollo n°182981

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	LA METROPOLI SOC COOP A RL	2129105	18/12/2023 14:54
2	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	2044851	01/12/2023 07:47
3	RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	2044582	30/11/2023 17:04
4	ALFA TERMICA SRL	2043894	30/11/2023 14:13
5	RTI EDIL TECNA S.R.L.	2050121	01/12/2023 10:59
6	PROXIMA EDILE SRL	2045164	01/12/2023 10:07
7	RTI C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	2050338	01/12/2023 11:07
8	GENIALE SRL	2044620	30/11/2023 17:27
9	METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	2044558	30/11/2023 16:54
10	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2044549	30/11/2023 16:49
11	I.P.M. S.R.L.	2044847	30/11/2023 22:03
12	IM.E.CO. S.R.L.	2044840	30/11/2023 20:20
13	EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	2050464	01/12/2023 11:14
14	ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	2048648	01/12/2023 10:40
15	PROGETTO DUEMILA SRL	2051010	01/12/2023 11:35

- con provvedimento della Direzione Generale prot. 182353 del 14/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- nella seduta di gara del 18/12/2023, il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 29/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				80,000
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	TOTALE GENERALE
Punteggio massimo attribuito	13,333	12,000	6,667	2,000	TOTALE	3,667	3,667	2,000	TOTALE	4,667	5,000	TOTALE	2,000	4,000	2,000	TOTALE	
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4		B.1	B.2	B.3		C.1	C.2		D.1	D.2	D.3		
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
LA METROPOLI SOC COOP	8,000	8,000	5,333	2,000	23,333	3,000	2,000	1,200	6,200	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	2,000	8,000	40,333
DISA COSTRUZIONI SRL	5,333	4,000	4,667	2,000	16,000	2,000	1,000	0,800	3,800	1,867	5,000	6,867	2,000	4,000	2,000	8,000	34,667
CONZORZIO STABILE OPERA SCARL	5,333	5,000	2,667	2,000	15,000	2,333	2,000	1,800	6,133	1,867	5,000	6,867	2,000	4,000	2,000	8,000	36,000
ALFA TERMICA SRL	12,000	10,000	4,000	2,000	28,000	3,333	1,333	2,000	6,667	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	51,867
EDIL TECNA SRL	9,333	10,000	2,667	2,000	24,000	3,333	2,333	1,400	7,067	3,267	0,000	3,267	2,000	4,000	0,000	6,000	40,333
PROXIMA EDILE	8,000	9,000	4,667	2,000	23,667	3,333	1,000	0,600	4,933	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	0,000	6,000	37,400
CTC RESTAURI	12,000	11,000	4,667	2,000	29,667	1,667	1,333	1,000	4,000	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	0,000	6,000	48,867
GENIALE SRL	4,000	12,000	6,667	2,000	24,667	3,667	2,667	1,200	7,533	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	0,000	6,000	44,600
METROQUADRO COSTRUZIONI	8,000	7,000	3,333	2,000	20,333	3,667	3,333	1,600	8,600	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	44,733
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,000	11,000	6,000	2,000	31,000	3,000	2,667	1,800	7,467	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	55,667
I.P.M. S.R.L.	6,667	4,000	4,000	2,000	16,667	3,667	3,000	1,000	7,667	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	2,000	8,000	34,667
IM.E.CO. S.R.L.	4,000	7,000	4,667	2,000	17,667	3,000	2,667	1,200	6,867	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	38,933
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	4,000	3,000	2,000	2,000	11,000	3,333	3,667	1,800	8,800	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	34,200
ZAIRA SOC COOP	13,333	8,000	4,000	2,000	27,333	2,667	1,667	0,800	5,133	4,667	5,000	9,667	2,000	4,000	2,000	8,000	50,133
PROGETTO DUEMILA SRL	4,000	8,000	4,000	2,000	18,000	2,000	1,000	1,800	4,800	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	2,000	8,000	32,200

- in ultimo, il seggio di gara in data 29/12/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°2 prot. n°185271 del 29/12/2023, alla presenza del RUP ing. Carmine Crisci;
- il Presidente del Seggio di gara dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
LA METROPOLI SOC COOP	18,940	0,781	15,622
DISA COSTRUZIONI SRL	20,689	0,824	16,472
CONZORZIO STABILE OPERA SCARL	19,777	0,802	16,032
ALFA TERMICA SRL	28,590	1,000	20,000
EDIL TECNA SRL	17,777	0,752	15,039
PROXIMA EDILE	25,000	0,923	18,453
CTC RESTAURI	12,860	0,619	12,384
GENIALE SRL	10,500	0,548	10,965
METROQUADRO COSTRUZIONI	19,170	0,787	15,735
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	14,700	0,671	13,418
I.P.M. S.R.L.	20,000	0,807	16,141
IM.E.CO. S.R.L.	19,833	0,803	16,060
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	12,307	0,603	12,061
ZAIRA SOC COOP	18,260	0,764	15,283
PROGETTO DUEMILA SRL	16,740	0,725	14,506

- nella seduta di gara del 29/12/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, redigeva la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
LA METROPOLI SOC COOP	40,333	15,622	55,955
DISA COSTRUZIONI SRL	34,667	16,472	51,139
CONZORZIO STABILE OPERA SCARL	36,000	16,032	52,032
ALFA TERMICA SRL	51,867	20,000	71,867
EDIL TECNA SRL	40,333	15,039	55,372
PROXIMA EDILE	37,400	18,453	55,853
CTC RESTAURI	48,867	12,384	61,250
GENIALE SRL	44,600	10,965	55,565
METROQUADRO COSTRUZIONI	44,733	15,735	60,469
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	55,667	13,418	69,085
I.P.M. S.R.L.	34,667	16,141	50,807
IM.E.CO. S.R.L.	38,933	16,060	54,993
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	34,200	12,061	46,261
ZAIRA SOC COOP	50,133	15,283	65,416
PROGETTO DUEMILA SRL	32,200	14,506	46,706

VERIFICATO CHE

- i punteggi assegnati al concorrente ALFA TERMICA S.r.l. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n°76/2020, il cui vigore fino al 31/12/2023 è stabilito dall'art. 14, comma 4 del D.L. n°13/2023 (norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR), convertito in Legge n°41/2023, “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti”;
- la norma, letta in relazione al Decreto Legislativo n°36/2023 (art. 17, comma 5) assume il diverso significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione, procedendo *ex lege* all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appaltogì in questa fase

CONSIDERATO CHE

- con la trasmissione prot. 185271 del 29/12/2023 del verbale n°2 della seduta di gara del 29/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ALFA TERMICA S.r.l. (codice fiscale 07147070630) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 71,867 punti, offrendo un ribasso percentuale del 28,590% corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.585.687,20, inclusi euro 40.344,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 366.712,22 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine

alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023;	
PRECISATO CHE	
- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; - l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;	
VISTO	
lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;	
RITENUTO	
- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente ALFA TERMICA S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 71,867 punti, offrendo un ribasso percentuale del 28,590%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.585.687,20, inclusi euro 40.344,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 366.712,22 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso; - di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato; - di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni; - di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di <i>stand still</i> per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;	
DETERMINA	
per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato	
- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana di edifici ACER in Mondragone (CE) alla via Duca degli Abruzzi e via Bari - Progetto ID 1499 (CIG 9583332FBB – CUP F56H21000010008); - di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ALFA TERMICA S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 71,867 punti, offrendo un ribasso percentuale del 28,590%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.585.687,20, inclusi euro 40.344,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 366.712,22 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso; - di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 (tuttora vigente per il PNRR in via derogatoria ex art. 225, comma 8 del Decreto Legislativo n°36/2023) e a fronte dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale posseduti dall'aggiudicatario, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente ALFA TERMICA S.r.l. (codice fiscale 07147070630), nei termini di cui al punto precedente; - di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto; - di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di stand still per i contratti di importo inferiore alle soglie europee; - di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi; - di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni; - di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE; - di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 17, comma 3 e allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023; - di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.	
IL DIRIGENTE	
Avv. Monica Tommaselli	
Napoli, 29/12/2023	

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2)Oggetto dell'appalto

Programma PINQUA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Abitare la Campania – Abitare il territorio del periurbano. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana di edifici ACER in Mondragone (CE) alla via Duca degli Abruzzi e via Bari - Progetto ID 1499 (CIG 9583332FBB – CUP F56H21000010008).

3) Importo a base dell'appalto

Euro 2.057.568,54 di cui Euro 40.344,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n°124 del 25/10/2023**

7) Offerte ricevute

15 (quindici)

8) Soggetto aggiudicatario

ALFA TERMICA SRL (codice fiscale 07147070630) con punteggio totale pari a 71,867

9) Importo aggiudicazione

Euro 1.585.687,20

10)Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11)Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12)Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Ing. Carmine CRISCI