**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 48 DEL 29/12/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

**OGGETTO: Programma PINQuA "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Abitare la Campania – abitare il territorio del periurbano.**
**Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana, con sistemazione dello spazio aperto, del complesso di edifici ACER situato a Cellole (CE) in via Milano e in via Taranto - progetto ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008).**
**Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.**
**Aggiudicazione in favore di CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. (Partita IVA 09755741213).**

**********

**IL DIRIGENTE**

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- ACER Campania deve provvedere all'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana, con sistemazione dello spazio aperto, del complesso di edifici ACER situato a Cellole (CE) in via Milano e in via Taranto - progetto ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008), approvato con determinazione dirigenziale SSPN n°919 del 05/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 17/10/2023 R.U. n°960 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023) che è stata così pubblicata:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°124 del 25/10/2023;
  - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: https://acercampania.tuttogare.it
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
  - Corriere dello Sport e Giornale Centro Sud in data 27/10/2023;
  - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 01/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 18/12/2023 acquisito al protocollo n°182982 in pari data:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: BB-1E-B4-B5-24-8E-40-14-FF-E0-67-81-81-3D-DF-90-10-D4-B0-D4
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 29/12/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 29/12/2023 23.37.44 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

| N. | operatore economico | Prot. TUTTOGARE | Data e ora |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 2043838 | 30/11/2023 13:04 |
| 2 | RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 2044350 | 30/11/2023 16:19 |
| 3 | SCHIAULINI S.R.L. | 2050403 | 01/12/2023 11:09 |
| 4 | DEL BO S.P.A. | 2044357 | 30/11/2023 16:28 |
| 5 | INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA | 2045036 | 01/12/2023 09:28 |
| 6 | NEW PROJECT SRL | 2044730 | 30/11/2023 18:47 |
| 7 | LA METROPOLI SOC COOP A RL | 2043872 | 30/11/2023 13:31 |
| 8 | PROXIMA EDILE SRL | 2045752 | 01/12/2023 10:09 |
| 9 | COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL | 2044353 | 30/11/2023 16:25 |
| 10 | CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. | 2045044 | 01/12/2023 09:29 |
| 11 | AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L. | 2044839 | 30/11/2023 20:05 |
| 12 | I.P.M. S.R.L. | 2044846 | 30/11/2023 21:55 |
| 13 | RTI AEMME APPALTI SRL | 2045257 | 01/12/2023 10:07 |
| 14 | ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. | 2048644 | 01/12/2023 10:37 |
| 15 | PROGETTO DUEMILA SRL | 2048642 | 01/12/2023 10:37 |
| 16 | CONSORZIO JONICO SCARL | 2045134 | 01/12/2023 09:56 |

- con provvedimento della Direzione Generale prot. 182353 in data 14/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- nella seduta di gara del 18/12/2023, il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 28-29/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara:

| | RIEPILOGO PUNTEGGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CRITERIO A | | | | | CRITERIO B | | | | CRITERIO C | | | CRITERIO D | | | | 80,000 |
| *Punteggio massimo previsto* | *20,000* | *15,000* | *10,000* | *2,000* | ***47,000*** | *5,000* | *5,000* | *3,000* | ***13,000*** | *7,000* | *5,000* | ***12,000*** | *2,000* | *4,000* | *2,000* | ***8,000*** | |
| *Punteggio massimo attribuito* | *17,333* | *12,000* | *8,667* | *2,000* | | *4,000* | *4,000* | *2,200* | | *5,133* | *5,000* | | *2,000* | *4,000* | *2,000* | | TOTALE GENERALE |
| *Sub Criterio* | A.1 | A.2 | A.3 | A.4 | TOTALE | B.1 | B.2 | B.3 | TOTALE | C.1 | C.2 | TOTALE | D.1 | D.2 | D.3 | TOTALE | |
| *Concorrente / Tipologia punteggio* | D | D | D | T | | D | D | D | | D | T | | T | T | T | | |
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 12,000 | 7,000 | 6,667 | 2,000 | **27,667** | 3,333 | 3,333 | 2,000 | **8,667** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **53,533** |
| RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 13,333 | 7,000 | 4,000 | 2,000 | **26,333** | 2,333 | 3,333 | 1,400 | **7,067** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **50,600** |
| SCHIAULINI S.R.L. | 9,333 | 11,000 | 8,667 | 2,000 | **31,000** | 3,667 | 4,000 | 1,800 | **9,467** | 5,133 | 5,000 | **10,133** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **58,600** |
| DEL BO S.P.A. | 5,333 | 6,000 | 6,000 | 2,000 | **19,333** | 3,667 | 3,333 | 1,800 | **8,800** | 5,133 | 5,000 | **10,133** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **46,267** |
| INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPEI | 8,000 | 10,000 | 4,667 | 2,000 | **24,667** | 2,000 | 2,333 | 1,200 | **5,533** | 3,733 | 5,000 | **8,733** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **44,933** |
| NEW PROJECT SRL | 4,000 | 3,000 | 4,667 | 2,000 | **13,667** | 3,333 | 3,333 | 2,000 | **8,667** | 5,133 | 5,000 | **10,133** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **40,467** |
| LA METROPOLI SOC COOP A RL | 13,333 | 12,000 | 6,000 | 2,000 | **33,333** | 4,000 | 3,667 | 1,600 | **9,267** | 3,733 | 0,000 | **3,733** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **54,333** |
| PROXIMA EDILE SRL | 13,333 | 9,000 | 6,667 | 0,000 | **29,000** | 2,667 | 1,333 | 0,600 | **4,600** | 3,267 | 0,000 | **3,267** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **42,867** |
| COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL | 14,667 | 11,000 | 6,667 | 2,000 | **34,333** | 2,667 | 3,333 | 1,200 | **7,200** | 4,667 | 5,000 | **9,667** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **59,200** |
| CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. | 16,000 | 11,000 | 6,667 | 2,000 | **35,667** | 3,667 | 2,667 | 1,200 | **7,533** | 4,667 | 5,000 | **9,667** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **60,867** |
| AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L. | 5,333 | 12,000 | 7,333 | 0,000 | **24,667** | 1,000 | 1,000 | 0,600 | **2,600** | 2,800 | 0,000 | **2,800** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **36,067** |
| I.P.M. S.R.L. | 8,000 | 10,000 | 6,667 | 2,000 | **26,667** | 3,000 | 4,000 | 1,400 | **8,400** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **52,267** |
| RTI AEMME APPALTI SRL | 4,000 | 12,000 | 6,667 | 2,000 | **24,667** | 2,000 | 1,000 | 0,600 | **3,600** | 3,267 | 5,000 | **8,267** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **42,533** |
| ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E | 17,333 | 11,000 | 7,333 | 2,000 | **37,667** | 2,333 | 3,000 | 1,800 | **7,133** | 5,133 | 5,000 | **10,133** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **62,933** |
| PROGETTO DUEMILA SRL | 6,667 | 7,000 | 4,667 | 2,000 | **20,333** | 3,000 | 1,333 | 2,200 | **6,533** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **42,067** |
| CONSORZIO JONICO SCARL | 13,333 | 9,000 | 4,000 | 2,000 | **28,333** | 1,000 | 2,333 | 1,600 | **4,933** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **50,467** |

- in ultimo, il seggio di gara in data 29/12/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°2 prot. n°185273 del 29/12/2023, alla presenza del RUP ing. Carmine CRISCI;
- il Presidente del Seggio di gara dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: BB-1E-B4-B5-24-8E-40-14-FF-E0-67-81-81-3D-DF-90-10-D4-B0-D4
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 29/12/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 29/12/2023 23.37.44 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

| | Ribasso % | Coefficiente | Punteggio |
|---|---|---|---|
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 20,000 | 0,875 | 17,494 |
| RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 13,687 | 0,697 | 13,933 |
| SCHIAULINI S.R.L. | 15,650 | 0,755 | 15,100 |
| DEL BO S.P.A. | 9,255 | 0,551 | 11,018 |
| INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA | 14,300 | 0,715 | 14,304 |
| NEW PROJECT SRL | 10,172 | 0,583 | 11,660 |
| LA METROPOLI SOC COOP A RL | 18,940 | 0,847 | 16,931 |
| PROXIMA EDILE SRL | 25,000 | 1,000 | 20,000 |
| COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL | 10,520 | 0,595 | 11,898 |
| CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. | 22,587 | 0,941 | 18,818 |
| AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L. | 20,500 | 0,888 | 17,755 |
| I.P.M. S.R.L. | 19,500 | 0,862 | 17,230 |
| RTI AEMME APPALTI SRL | 12,500 | 0,660 | 13,195 |
| ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. | 14,860 | 0,732 | 14,638 |
| PROGETTO DUEMILA SRL | 13,910 | 0,703 | 14,069 |
| CONSORZIO JONICO SCARL | 20,170 | 0,879 | 17,583 |

- nella seduta di gara del 29/12/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, redigeva la seguente graduatoria:

| | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio TOTALE |
|---|---|---|---|
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 53,533 | 17,494 | 71,027 |
| RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 50,600 | 13,933 | 64,533 |
| SCHIAULINI S.R.L. | 58,600 | 15,100 | 73,700 |
| DEL BO S.P.A. | 46,267 | 11,018 | 57,284 |
| INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA | 44,933 | 14,304 | 59,238 |
| NEW PROJECT SRL | 40,467 | 11,660 | 52,127 |
| LA METROPOLI SOC COOP A RL | 54,333 | 16,931 | 71,265 |
| PROXIMA EDILE SRL | 42,867 | 20,000 | 62,867 |
| COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL | 59,200 | 11,898 | 71,098 |
| CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. | 60,867 | 18,818 | 79,685 |
| AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L. | 36,067 | 17,755 | 53,822 |
| I.P.M. S.R.L. | 52,267 | 17,230 | 69,497 |
| RTI AEMME APPALTI SRL | 42,533 | 13,195 | 55,728 |
| ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. | 62,933 | 14,638 | 77,571 |
| PROGETTO DUEMILA SRL | 42,067 | 14,069 | 56,136 |
| CONSORZIO JONICO SCARL | 50,467 | 17,583 | 68,050 |

VERIFICATO CHE

- i punteggi assegnati al concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n°76/2020, il cui vigore fino al 31/12/2023 è stabilito dall'art. 14, comma 4 del D.L. n°13/2023 (norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR), convertito in Legge n°41/2023, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
- la norma, letta in relazione al Decreto Legislativo n°36/2023 (art. 17, comma 5) assume il diverso significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione, procedendo *ex lege* all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase;
- CONSIDERATO CHE
- con la trasmissione prot. 185273 del 29/12/2023 del verbale n°2 della seduta di gara del 28/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. (Partita IVA 09755741213) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 79,685 punti, con il ribasso del 22,587% sull'importo a base d'asta di euro 3.519.124,44 (comprensivo di euro 69.002,44 quali oneri della sicurezza ed euro 626.894,72 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.881.442,09.

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: BB-1E-B4-B5-24-8E-40-14-FF-E0-67-81-81-3D-DF-90-10-D4-B0-D4
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 29/12/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 29/12/2023 23.37.44 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n° 36/2023;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. (Partita IVA 09755741213) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 79,685 punti, con il ribasso del 22,587% sull'importo a base d'asta di euro 3.519.124,44 (comprensivo di euro 69.002,44 quali oneri della sicurezza ed euro 626.894,72 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.881.442,09;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di stand still per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana, con sistemazione dello spazio aperto, del complesso di edifici ACER situato a Cellole (CE) in via Milano e in via Taranto - progetto ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008);
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. (Partita IVA 09755741213) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 79,685 punti, con il ribasso del 22,587% sull'importo a base d'asta di euro 3.519.124,44 (comprensivo di euro 69.002,44 quali oneri della sicurezza ed euro 626.894,72 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.881.442,09;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 (tuttora vigente per il PNRR in via derogatoria ex art. 225, comma 8 del Decreto Legislativo n°36/2023) e a fronte dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale posseduti dall'aggiudicatario, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. (Partita IVA 09755741213), nei termini di cui al punto precedente;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di stand still per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n° 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 17, comma 3 e allegato I.3 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Monica Tommaselli**

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: BB-1E-B4-B5-24-8E-40-14-FF-E0-67-81-81-3D-DF-90-10-D4-B0-D4
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 29/12/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 29/12/2023 23.37.44 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Napoli, 29/12/2023

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: BB-1E-B4-B5-24-8E-40-14-FF-E0-67-81-81-3D-DF-90-10-D4-B0-D4
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 29/12/2023
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola  - Data sottoscrizione 29/12/2023 23.37.44 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

**AVVISO APPALTO AGGIUDICATO**

**1 ) Amministrazione aggiudicatrice**

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

**2 ) Oggetto dell'appalto**

PROGRAMMA PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.
PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA, CON SISTEMAZIONE DELLO SPAZIO APERTO, DEL COMPLESSO DI EDIFICI ACER SITUATO A CELLOLE (CE) IN VIA MILANO E IN VIA TARANTO - PROGETTO ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008).

**3) Importo a base dell'appalto**

Euro 3.519.124,44 di cui Euro 69.002,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**4) Tipo di procedura**

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

**5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

**6) Data di pubblicazione della procedura di gara**

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n°124 del 25/10/2023**

**7) Offerte ricevute**

**16** (sedici)

**8 ) Soggetto aggiudicatario**

**9)** CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. (Partita IVA 09755741213).

**10) Importo aggiudicazione**

Euro 2.881.442,09

**11)Data di aggiudicazione**

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

**12)Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regione Campania

**13)Termini per l'introduzione del ricorso**

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Arch. Angelo Maria Pirone