



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 38 DEL 29/12/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Programma PINQuA "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Abitare la Campania – Abitare il territorio del periurbano. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana dell'edificio ACER al km 35 della via Domitiana in Castel Volturno (CE) - progetto ID 1066 (CIG 9583310D94 - CUP F76H21000010008).

approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di ALFA TERMICA SRL (Partita IVA 07147070630).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- ACER Campania deve provvedere all'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana dell'edificio ACER al km 35 della via Domitiana in Castel Volturno (CE) - progetto ID 1066 (CIG 9583310D94 - CUP F76H21000010008), approvato con determinazione dirigenziale SSPN n°922 del 05/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 17/10/2023 R.U. n°961 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°124 del 25/10/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - Corriere dello Sport e Giornale Centro Sud in data 27/10/2023;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 01/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 18/12/2023 acquisito al protocollo n°182960 in pari data:

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	2044396	30/11/2023 16:41
2	LA METROPOLI SOC COOP A RL	2043589	30/11/2023 11:22
3	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	2044849	01/12/2023 07:45
4	METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	2043972	30/11/2023 15:41
5	PROXIMA EDILE SRL	2044772	30/11/2023 19:00
6	CONSORZIO JONICO SCARL	2043839	30/11/2023 13:04
7	ALFA TERMICA SRL	2043866	30/11/2023 13:27
8	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2044392	30/11/2023 16:38
9	I.P.M. S.R.L.	2044844	30/11/2023 21:38
10	IM.E.CO. S.R.L.	2044830	30/11/2023 19:12
11	EDIL PROJECT SRL	2050307	01/12/2023 11:05
12	EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	2050526	01/12/2023 11:16
13	RHO PAV SRL	2051009	01/12/2023 11:35
14	RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	2051169	01/12/2023 11:44

- con provvedimento della Direzione Generale prot. 182353 del 14/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- nella seduta di gara del 18/12/2023, il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 18-22/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																80,000	
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D					TOTALE GENERALE
	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000		
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000		
Punteggio massimo attribuito	10,667	12,000	6,000	2,000		4,333	4,333	2,400		3,733	5,000		2,000	4,000	2,000			
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE		
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T			
RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	8,000	4,000	1,333	2,000	15,333	2,667	2,333	1,800	6,800	0,000	5,000	5,000	2,000	4,000	2,000	8,000	35,133	
LA METROPOLI SOC COOP A RL	8,000	5,000	4,667	0,000	17,667	4,000	2,000	2,200	8,200	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	2,000	8,000	36,667	
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	2,667	3,000	4,000	2,000	11,667	3,333	3,667	1,000	8,000	0,933	5,000	5,933	2,000	4,000	2,000	8,000	33,600	
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	10,667	9,000	4,000	2,000	25,667	4,333	3,667	1,800	9,800	3,733	5,000	8,733	2,000	4,000	2,000	8,000	52,200	
PROXIMA EDILE SRL	4,000	9,000	3,333	2,000	18,333	3,000	2,667	0,600	6,267	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	0,000	6,000	32,000	
CONSORZIO JONICO SCARL	9,333	8,000	6,000	2,000	25,333	2,333	3,000	0,800	6,133	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	2,000	8,000	47,733	
ALFA TERMICA SRL	9,333	10,000	4,000	2,000	25,333	3,333	3,667	2,200	9,200	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	2,000	8,000	50,800	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	9,333	12,000	3,333	2,000	26,667	3,000	3,000	0,800	6,800	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	2,000	8,000	49,733	
I.P.M. S.R.L.	6,667	3,000	3,333	2,000	15,000	2,667	3,333	2,000	8,000	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	2,000	8,000	33,333	
IM.E.CO. S.R.L.	6,667	4,000	4,667	2,000	17,333	1,333	3,333	1,400	6,067	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	2,000	8,000	33,733	
EDIL PROJECT SRL	6,667	11,000	4,000	2,000	23,667	2,667	2,000	1,400	6,067	2,333	5,000	7,333	2,000	4,000	0,000	6,000	43,067	
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	8,000	5,000	2,000	2,000	17,000	3,667	2,667	2,400	8,733	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	41,533	
RHO PAV SRL	2,667	5,000	3,333	0,000	11,000	3,000	4,333	1,200	8,533	0,933	0,000	0,933	2,000	4,000	2,000	8,000	28,467	
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	8,000	4,000	4,667	2,000	18,667	3,000	1,000	1,800	5,800	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	0,000	6,000	38,267	

- in ultimo, il seggio di gara in data 28/12/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°2 prot. n°185092 del 28/12/2023, alla presenza del RUP ing. Carmine CRISCI;
- il RUP ing. Carmine CRISCI - ai sensi dell'art. 7, comma 1 dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n°36/2023 - disponeva l'automatica esclusione del concorrente RHO PAV SRL la cui offerta tecnica non ha raggiunto il punteggio soglia di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, e fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, quindi pari a punti n°32 (trentadue): l'offerta del predetto concorrente è considerata inidonea e, pertanto, esclusa dal prosieguo delle operazioni di gara, non procedendosi all'apertura della busta n°3 "offerta economica";
- il Presidente del Seggio di gara dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	12,885	0,565	11,296
LA METROPOLI SOC COOP A RL	18,940	0,712	14,233
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	20,889	0,750	15,007
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	18,800	0,708	14,170
PROXIMA EDILE SRL	25,000	0,841	16,812
CONSORZIO JONICO SCARL	20,170	0,739	14,780
ALFA TERMICA SRL	33,390	1,000	20,000
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,850	0,564	11,277
I.P.M. S.R.L.	19,600	0,726	14,528
IM.E.CO. S.R.L.	13,833	0,589	11,787
EDIL PROJECT SRL	12,000	0,541	10,824
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	12,201	0,547	10,932
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	20,400	0,744	14,881

- nella seduta di gara del 28/12/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, redigeva la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	35,133	11,296	46,429
LA METROPOLI SOC COOP A RL	36,667	14,233	50,899
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	33,600	15,007	48,607
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	52,200	14,170	66,370
PROXIMA EDILE SRL	32,000	16,812	48,812
CONSORZIO JONICO SCARL	47,733	14,780	62,514
ALFA TERMICA SRL	50,800	20,000	70,800
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	49,733	11,277	61,011
I.P.M. S.R.L.	33,333	14,528	47,862
IM.E.CO. S.R.L.	33,733	11,787	45,521
EDIL PROJECT SRL	43,067	10,824	53,890
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	41,533	10,932	52,465
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	38,267	14,881	53,148

VERIFICATO CHE

- i punteggi assegnati al concorrente ALFA TERMICA SRL relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti: non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n°76/2020, il cui vigore fino al 31/12/2023 è stabilito dall'art. 14, comma 4 del D.L. n°13/2023 (norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR), convertito in Legge n°41/2023, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
- la norma, letta in relazione al Decreto Legislativo n°36/2023 (art. 17, comma 5) assume il diverso significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione, procedendo ex lege all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase;

CONSIDERATO CHE

- con la trasmissione prot. 185092 del 28/12/2023 del verbale n°2 della seduta di gara del 28/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ALFA TERMICA SRL (Partita IVA 07147070630) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 70,800 punti, con il ribasso del 33,390% sull'importo a base d'asta di euro 3.937.746,49 (comprensivo di euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza e di euro 263.147,02 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.720.465,73.

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice - in fase di esame delle offerte tecniche presentate - ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

N. 1274 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 29/12/2023

- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente ALFA TERMICA SRL (Partita IVA 07147070630) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 70,800 punti, con il ribasso del 33,390% sull'importo a base d'asta di euro 3.937.746,49 (comprensivo di euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza e di euro 263.147,02 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.720.465,73;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di stand still per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana dell'edificio ACER al km 35 della via Domitiana in Castel Volturno (CE) - progetto ID 1066 (CIG 9583310D94 - CUP F76H21000010008);
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente ALFA TERMICA SRL (Partita IVA 07147070630) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 70,800 punti, con il ribasso del 33,390% sull'importo a base d'asta di euro 3.937.746,49 (comprensivo di euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza e di euro 263.147,02 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.720.465,73;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 (tuttora vigente per il PNRR in via derogatoria ex art. 225, comma 8 del Decreto Legislativo n°36/2023) e a fronte dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale posseduti dall'aggiudicatario, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente ALFA TERMICA SRL (Partita IVA 07147070630), nei termini di cui al punto precedente;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di dare atto che l'art. 18, comma 3, e art. 55, comma 2, del Decreto Legislativo n°36/2023, prevedono la non applicabilità del termine dilatorio di stand still per i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 17, comma 3 e allegato I.3 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 29/12/2023

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.

Codice Doc: F9-EE-E6-F6-85-9F-53-F5-13-7E-2A-16-B1-AE-CF-F3-E5-E8-E3-B0

Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}TOMMASELLI MONICA - Data firma 29/12/2023

Proponente/responsabile dell'istruttoria: Ing Alfredo Rondina, Matricola - Data sottoscrizione 28/12/2023 22.01.16 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)

Si attesta la conformità all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Programma PINQuA "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Abitare la Campania – Abitare il territorio del periurbano. Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana dell'edificio ACER al km 35 della via Domitiana in Castel Volturno (CE) - progetto ID 1066 (CIG 9583310D94 - CUP F76H21000010008).

3) Importo a base dell'appalto

Euro 3.937.746,49 di cui Euro 28.954,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n°124 del 25/10/2023**

7) Offerte ricevute

13 (tredici)

8) Soggetto aggiudicatario

ALFA TERMICA SRL (Partita IVA 07147070630) con punteggio totale pari a 70,800

9) Importo aggiudicazione

Euro 2.720.465,73

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Ing. Carmine CRISCI