



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 39 DEL 29/12/2023

AISG - AREA INFORMATICA E SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQuA (ID 433). Riabitare le aree interne (decreto ministeriale MIMS n° 804 del 20/01/2022). Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel comune di Calitri (AV): Lotto 5 a/b, ID 1172-1 Riqualificazione energetica fabbricati ACER strada statale 399; Lotto 5 c/d ID 1172-2 Energy community e riqualificazione area fiera strada statale 399 (CIG A02A1A0569 - CUP F56H21000000008, F14F21000010001).

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di SAMOA RESTAURI SRL (Partita IVA 04925950653).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

SU PROPOSTA del Responsabile P.O. ad interim della UOC Appalti e Contratti, ing. Alfredo Rondina, incaricato con Ordine di servizio del Direttore Generale n°81/2023 prot. 1012 del 05/01/2023;

PREMESSO CHE

- ACER Campania deve provvedere all'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel comune di Calitri (AV): Lotto 5 a/b, ID 1172-1 Riqualificazione energetica fabbricati ACER strada statale 399; Lotto 5 c/d ID 1172-2 Energy community e riqualificazione area fiera strada statale 399 (CIG A02A1A0569 - CUP F56H21000000008, F14F21000010001), approvato con determinazione dirigenziale SSPN n°1102 del 16/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 22/11/2023 R.U. n°1119 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023) che è stata così pubblicata:
 - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 28/11/2023;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°138 del 29/11/2023;
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - Corriere dello Sport, Corriere dello Sport Campania, Giornale Centro Sud, la Notizia in data 02/12/2023;
 - sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 18/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

- entro il termine fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara n°1 del 20/12/2023 acquisito al protocollo n°183555 in pari data:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	SAMOA RESTAURI S.R.L.	2092603	15/12/2023 18:44
2	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	2095983	15/12/2023 19:56
3	ARPE APPALTI SRL	2122947	18/12/2023 08:44
4	CONPAT SCARL	2123028	18/12/2023 09:31
5	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	2125629	18/12/2023 11:47

- con provvedimento della Direzione Generale prot. 183368 in data 20/12/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- nella seduta di gara del 20/12/2023, il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara;
- la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nella seduta di gara tenutasi in presenza in data 27/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai

componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella sezione IX del disciplinare di gara:

	RIEPILOGO PUNTEGGI													80,000		
	CRITERIO A				CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000
Punteggio massimo attribuito	10,667	11,000	8,000	2,000		4,667	4,000	2,400		5,600	5,000		2,000	4,000	2,000	
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T	
SAMOA RESTAURI S.R.L.	10,667	11,000	8,000	0,000	29,667	2,000	2,000	2,400	6,400	5,600	5,000	10,600	2,000	4,000	2,000	8,000
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	4,000	5,000	7,333	2,000	18,333	4,667	4,000	2,000	10,667	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000
ARPE APPALTI SRL	8,000	3,000	5,333	2,000	18,333	2,667	3,000	1,400	7,067	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000
CONPAT SCARL	4,000	9,000	5,333	2,000	20,333	1,000	1,000	0,600	2,600	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	2,000	8,000
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	8,000	8,000	4,667	2,000	22,667	4,000	2,000	1,200	7,200	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000
																TOTALE GENERALE
																54,667

- in ultimo, il seggio di gara in data 28/12/2023 procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi come da verbale n°2 prot. n°185090 del 28/12/2023, alla presenza del RUP Arch. Angelo Maria PIRONE;
- il Presidente del Seggio di gara dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
SAMOA RESTAURI S.R.L.	13,000	0,933	18,662
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	12,587	0,915	18,304
ARPE APPALTI SRL	14,590	1,000	20,000
CONPAT SCARL	7,000	0,644	12,872
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	2,420	0,340	6,806

- nella seduta di gara del 28/12/2023 il Presidente del seggio di gara, all'esito dell'apertura dell'offerta economica, redigeva la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
SAMOA RESTAURI S.R.L.	54,667	18,662	73,329
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	43,400	18,304	61,704
ARPE APPALTI SRL	41,200	20,000	61,200
CONPAT SCARL	32,333	12,872	45,206
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	45,667	6,806	52,473

VERIFICATO CHE

- i punteggi assegnati al concorrente SAMOA RESTAURI SRL relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP ha preso atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del D.L. n°76/2020, il cui vigore fino al 31/12/2023 è stabilito dall'art. 14, comma 4 del D.L. n°13/2023 (norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR), convertito in Legge n°41/2023, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
- la norma, letta in relazione al Decreto Legislativo n°36/2023 (art. 17, comma 5) assume il diverso significato di deroga rispetto all'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore economico prima della formalizzazione dell'aggiudicazione, procedendo *ex lege* all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase;

CONSIDERATO CHE

- con la trasmissione prot. 185092 del 28/12/2023 del verbale n°2 della seduta di gara del 28/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SAMOA RESTAURI SRL (Partita IVA 04925950653) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 73,329 punti, con il ribasso del 13,000% sull'importo a base d'asta di euro 13.553.085,94 (comprensivo di euro 616.268,88 quali oneri della sicurezza e di euro 1.814.581,33 quale costo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 12.107.195,30;

VERIFICATO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n° 36/2023;

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente SAMOA RESTAURI SRL (Partita IVA 04925950653) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 73,329 punti, con il ribasso del 13,000% sull'importo a base d'asta di euro 13.553.085,94 (comprensivo di euro 616.268,88 quali oneri della sicurezza e di euro 1.814.581,33 quale costo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 12.107.195,30;
- di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel comune di Calitri (AV): Lotto 5 a/b, ID 1172-1 Riqualficazione energetica fabbricati ACER strada statale 399; Lotto 5 c/d ID 1172-2 Energy community e riqualficazione area fiera strada statale 399 (CIG A02A1A0569 - CUP F56H21000000008, F14F21000010001);
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SAMOA RESTAURI SRL (Partita IVA 04925950653) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 73,329 punti, con il ribasso del 13,000% sull'importo a base d'asta di euro 13.553.085,94 (comprensivo di euro 616.268,88 quali oneri della sicurezza e di euro 1.814.581,33 quale costo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 12.107.195,30;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n°50/2016 (tuttora vigente per il PNRR in via derogatoria ex art. 225, comma 8 del Decreto Legislativo n°36/2023) e a fronte dell'esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale posseduti dall'aggiudicatario, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente SAMOA RESTAURI SRL (Partita IVA 04925950653), nei termini di cui al punto precedente;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n°50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n° 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n°76, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020, e successive modificazioni;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 17, comma 3 e allegato I.3 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 29/12/2023

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli posta elettronica certificata: acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare PINQuA (ID 433). Riabitare le aree interne (decreto ministeriale MIMS n°804 del 20/01/2022). Procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di lavori nel comune di Calitri (AV): Lotto 5 a/b, ID 1172-1 Riqualficazione energetica fabbricati ACER strada statale 399; Lotto 5 c/d ID 1172-2 Energy community e riqualficazione area fiera strada statale 399 (CIG A02A1A0569 - CUP F56H21000000008, F14F21000010001).

3) Importo a base dell'appalto

13.553.085,94 (comprensivo di euro 616.268,88 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n°138 del 29/11/2023**

7) Offerte ricevute

5 (cinque)

8) Soggetto aggiudicatario

SAMOA RESTAURI SRL (Partita IVA 04925950653) con punteggio totale pari a 73,329

9) Importo aggiudicazione

Euro 12.107.195,30

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n°0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Arch. Angelo Maria PIRONE