



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un solo operatore economico per l'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Lotto 1 (CIG 9413617A7D – CUP F48J22000050005) - Zona AVERSA e dintorni - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP. Aggiudicazione in favore di R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A. (C.F. 06271420637).

IL DIRIGENTE

VISTO

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

su PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE

A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016) - Lotto 1 (CIG 9413617A7D – CUP F48J22000050005) - Dipartimento di CASERTA – Zona AVERSA e dintorni, mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 22/09/2022 R.U. n. 1406 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016) che è stata così pubblicata:

Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);

piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>;

Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

n. 2 quotidiani nazionali;

n. 2 quotidiani locali;

sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 24/10/2022 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

entro il termine del 26/10/2022 ore 09:30 fissato dal disciplinare di gara – hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti:

Operatore economico

PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.r.l.

DEL BO SERVIZI S.p.A. (Capogruppo)

MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

SAS S.r.l.

AMBASSADOR ASCENSORI S.r.l.

FERRARI & C. S.r.l.

DEL VECCHIO S.r.l.

GRIEC.A.M. S.r.l.

con nota della Direzione Generale protocollo n. 160619 del 02/11/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice nei termini di cui all'art. 77, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

con verbale prot. 160952 del 03/11/2022, verbale prot. 168472 del 21/11/2022 e con verbale del R.U.P. Ing. Carmine CRISCI del 20/12/2023 prot. 183480, sono stati ammessi alla procedura tutti gli operatori economici in gara;

la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 29-30/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella SEZIONE XI.3 del Disciplinare di gara:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																		
	CRITERIO 1.1					CRITERIO 1.2					CRITERIO 1.3				CRITERIO 1.4				80,000
	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000	2,000	15,000	
	Punteggio massimo previsto					Punteggio massimo attribuito					Sub Criterio				Concorrente / Tipologia punteggio				
5,333	5,333	6,067	5,133		4,800	8,667	2,000	2,000		8,667	4,000	1,000		7,000	6,000	2,000		TOTALE GENERALE	
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	TOTALE	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	TOTALE	1.3.1	1.3.2	1.3.3	TOTALE	1.4.1	1.4.2	1.4.3	TOTALE		
D	D	D	D		D	D	T	T		D	T	T		T	T	T			
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	2,133	2,667	5,133	5,133	15,067	2,000	2,000	2,000	0,000	6,000	7,333	4,000	1,000	12,333	0,167	0,138	2,000	2,305	35,705
DEL BO SERVIZI SPA (CAPOGRUPPO)	5,333	5,333	4,200	2,800	17,667	2,400	6,000	2,000	2,000	12,400	4,667	4,000	1,000	9,667	7,000	6,000	2,000	15,000	54,733
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	3,200	4,800	2,800	2,800	13,600	2,400	6,000	2,000	2,000	12,400	5,333	4,000	1,000	10,333	1,373	1,115	2,000	4,488	40,821
SAS SRL (CAPOGRUPPO)	1,600	1,600	2,800	2,800	8,800	1,200	2,000	2,000	2,000	7,200	3,333	4,000	0,000	7,333	0,842	1,186	0,000	2,028	25,361
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	2,133	2,133	6,067	4,667	15,000	4,800	2,000	2,000	0,000	8,800	8,667	4,000	1,000	13,667	0,118	0,141	0,000	0,259	37,726
FERRARI & C.SRL	3,733	2,667	3,733	4,200	14,333	2,400	4,000	2,000	0,000	8,400	3,333	4,000	1,000	8,333	2,179	1,332	0,000	3,512	34,578
DEL VECCHIO S.R.L.	4,267	4,800	3,267	2,800	15,133	2,400	8,667	2,000	2,000	15,067	4,000	4,000	1,000	9,000	2,889	2,037	2,000	6,926	46,126
GRIEC.A.M. SRL	1,600	1,600	2,800	2,800	8,800	1,200	2,000	2,000	0,000	5,200	4,000	4,000	1,000	9,000	0,118	0,140	0,000	0,258	23,258

il RUP Ing. Carmine Crisci - in applicazione della disposizione contenuta alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara - disponeva l'automatica esclusione dei concorrenti SAS S.r.l. (Capogruppo) e GRIEC.A.M. S.r.l. la cui offerta tecnica non ha raggiunto il punteggio soglia di cui all'art. 95, comma 8 del Decreto Legislativo n. 50/2016, e fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, quindi pari a punti n. 32 (trentadue); le offerte dei predetti concorrenti sono considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara, non procedendosi all'apertura della busta n. 3 "offerta economica";

in ultimo, il Responsabile del Procedimento procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;

il RUP dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	28,97%	19,789
DEL BO SERVIZI SPA (CAPOGRUPPO)	8,00%	11,827
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	12,20%	14,002
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	17,79%	16,282
FERRARI & C.SRL	29,75%	20,000
DEL VECCHIO S.R.L.	21,83%	17,671

nella seduta di gara del 05/01/2024 il RUP, all'esito dell'apertura dell'offerta economica redigeva la seguente graduatoria:

	RIEPILOGO PUNTEGGI RIPARAMETRATI																	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TOTALE		
	CRITERIO 1.1					CRITERIO 1.2					CRITERIO 1.3				CRITERIO 1.4			80,000	MAX	20,00	100,00	
	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000	2,000					15,000
Punteggio massimo previsto	8,000	8,000	7,000	7,000		6,000	10,000	2,000	2,000		10,000	4,000	1,000		7,000	6,000	2,000					
Punteggio massimo attribuito	8,000	8,000	7,000	7,000		6,000	10,000	2,000	2,000		10,000	4,000	1,000		7,000	6,000	2,000					
Sub Criterio	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	TOTALE	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	TOTALE	1.3.1	1.3.2	1.3.3	TOTALE	1.4.1	1.4.2	1.4.3	TOTALE				
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	D		D	D	T	T		D	T	T		T	T	T					
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	3,200	4,000	5,923	7,000	20.123	2,500	2,308	2,000	0,000	6.808	8,462	4,000	1,000	13.462	0,167	0,138	2,000	2,305	42,697	28,97	19,789	62,486
DEL BO SERVIZI SPA (CAPOGRUPPO)	8,000	8,000	4,846	3,818	24.664	3,000	6,923	2,000	2,000	13.923	5,385	4,000	1,000	10.385	7,000	6,000	2,000	15,000	63,972	8	11,827	75,799
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	4,800	7,200	3,231	3,818	19.049	3,000	6,923	2,000	2,000	13.923	6,154	4,000	1,000	11.154	1,373	1,115	2,000	4.488	48,614	12,2	14,002	62,616
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	3,200	3,200	7,000	6,364	19.764	6,000	2,308	2,000	0,000	10.308	10,000	4,000	1,000	15.000	0,118	0,141	0,000	0.259	45,331	17,75	16,282	61,612
FERRARI & C.SRL	5,600	4,000	4,308	5,727	19.635	3,000	4,615	2,000	0,000	9.615	3,846	4,000	1,000	8.846	2,179	1,332	0,000	3.512	41,608	29,75	20,000	61,608
DEL VECCHIO S.R.L.	6,400	7,200	3,769	3,818	21.187	3,000	10,000	2,000	2,000	17.000	4,615	4,000	1,000	9.615	2,889	2,037	2,000	6.926	54,729	21,83	17,671	72,400

VERIFICATO CHE

i punteggi assegnati al concorrente DEL BO SERVIZI S.p.A. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

in relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022

CONSIDERATO CHE

con la trasmissione protocollo n. 2624 del 05/01/2024 del verbale n. 3 della seduta di gara effettuata in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A. (C.F. 06271420637) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 75,799punti, offrendo un ribasso percentuale dell'8,000% sull'importo soggetto a ribasso di euro1.443.096,60, corrispondente ad un importo netto offerto di euro 1.327.648,87 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VERIFICATO CHE

sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del Seggio di Gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1 e dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

PRECISATO CHE

ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara, del R.U.P. e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1 e art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, del contratto di che trattasi a favore del concorrente R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 75,799 punti, offrendo un ribasso percentuale del 8,000%, sull'importo soggetto a ribasso di euro1.443.096,60, corrispondente ad un importo netto offerto di euro 1.327.648,87 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016) - Lotto 1 (CIG 9413617A7D – CUP F48J22000050005) - Dipartimento di CASERTA – Zona AVERSA e dintorni,

N. 6 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 05/01/2024

mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

di approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente DEL BO SERVIZI S.p.A. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 75,799 punti, offrendo un ribasso percentuale del 8,000%, sull'importo soggetto a ribasso di euro 1.443.096,60, corrispondente ad un importo netto offerto di euro 1.327.648,87 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A. (C.F. 06271420637), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;

di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;

di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 05/01/2024

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1)Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli
posta elettronica certificata:acercampania@legalmail.it

2)Oggetto dell'appalto

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale (art. 54, comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.) - con un solo operatore economico per l'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016) - Lotto **1** (CIG **9413617A7D** – CUP **F48J22000050005**) - Dipartimento di CASERTA – Zona AVERSA e dintorni.

3) Importo a base dell'appalto

Euro **1.517.576,60**

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art.60, comma 1 del Decreto Legislativo n.50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2 del Decreto Legislativo n.50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) **n. 114 del 30/09/2022**

7) Offerte ricevute

8 (otto)

8)Soggetto aggiudicatario

R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A.(C.F. **06271420637**) con punteggio totale pari a **75,799**

9) Importo aggiudicazione

Euro **1.327.648,87** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n. 0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12)Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta)giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n.50/2016

Ing. Carmine CRISCI