



PROGRAMMA PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.
PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DEL COMPLESSO DI EDIFICI ACER SITO IN SESSA AURUNCA (CE) ALLA VIA RACCOMANDATA E RIONE SEMICERCHIO - PROGETTO ID 1075-1 (CIG 9583382900 - CUP F56H21000000008).

VERBALE DI GARA N°1 DEL 20/12/2023

L’anno **duemila ventitré** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **14:16** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Dott.ssa Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.
La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it**
Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.
Assume la Presidenza del Seggio di Gara l’ing. Carmine ANDREOTTI il quale

PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana del complesso di edifici ACER sito in Sessa Aurunca (CE) alla via Raccomandata e Rione Semicerchio - progetto ID 1075-1 (CIG 9583382900 - CUP F56H21000000008) - Importo a base d’asta euro 6.999.890,92, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023);
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 17/10/2023 R.U. n°962 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura negoziata, a norma dell’art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
 - Gazzetta Ufficiale Comunità Europea
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici)
 - profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it
 - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
 - n°2 quotidiani nazionali
 - n°2 quotidiani locali
 - Bollettino Ufficiale della Regione Campania

- sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 18/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- sulla GURI n°133 del 17/11/2023 è stato pubblicato avviso di rettifica e proroga termini del bando di gara, fissando quale nuovo termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 18/12/2023;

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che entro il predetto termine hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement i seguenti concorrenti:

N.	operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	2123274	18/12/2023 10:06
2	LA METROPOLI SOC COOP A RL	2076637	13/12/2023 17:21
3	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	2087158	15/12/2023 17:38
4	RTI EDIL.COM. SRL	2087160	15/12/2023 17:48
5	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	2094001	15/12/2023 19:00
6	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	2093191	15/12/2023 18:46
7	LA VITTORIA SRL	2086924	15/12/2023 17:30
8	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	2080094	15/12/2023 12:59
9	RH BUILDER SPA	2080291	15/12/2023 15:32
10	ARPE APPALTI SRL	2122508	16/12/2023 12:19
11	RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	2122553	16/12/2023 15:12
12	RAG COSTRUZIONI SRL	2124052	18/12/2023 10:38
13	EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	2123502	18/12/2023 10:16
14	ROMEO GESTIONI SPA	2123080	18/12/2023 09:49
15	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	2122492	16/12/2023 11:34
16	PROGETTO DUEMILA SRL	2122629	17/12/2023 15:43
17	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	2124485	18/12/2023 10:45
18	GEOM.VERAZZO FRANCESCO	2125545	18/12/2023 11:14
19	GIA COSTRUZIONI SRL	2125631	18/12/2023 11:52

Il Seggio di Gara - dopo l’avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Geom. Alberto CHIROLA - procede quindi al download dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all’esame della stessa.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dal concorrente corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell’esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico 1 – COSTRUZIONI EDIL 3 SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva. È stata verificata sul FVOE la presenza del PASSOE codice 9770619451544287, di cui è stata materialmente allegata una sola componente.

Operatore economico 2 – LA METROPOLI SOC COOP A RL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 3 – CONSORZIO SIMPLEX SCARL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 4 – RTI EDIL.COM. SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 5 – TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 6 – COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 7 – LA VITTORIA SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 8 – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 9 – RH BUILDER SPA

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 10 – ARPE APPALTI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 11 – RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 12 – RAG COSTRUZIONI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 13 – EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 14 – ROMEO GESTIONI SPA

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 15 – SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene

ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 16 – PROGETTO DUEMILA SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 17 – CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 18 – GEOM.VERAZZO FRANCESCO

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 19 – GIA COSTRUZIONI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Pertanto, il Segretario del seggio di gara provvede a prelevare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi e ad inoltrarle tramite mail interna istituzionale ai componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023; questi ultimi hanno già reso in data 20/12/2023 la prescritta attestazione di indipendenza e di assenza di conflitti di interesse.

Il Presidente ha verificato che la documentazione dell’offerta tecnica è stata sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati nella documentazione amministrativa.

Le operazioni di gara si concludono. Sono le ore 16:34.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n°4 (quattro) e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara

Ing. Carmine ANDREOTTI – Presidente

Avv. Lucia Anna ALFANO – Testimone

Geom. Alberto CHIROLA – Segretario e testimone