PROGRAMMA PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.
PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA, CON SISTEMAZIONE DELLO SPAZIO APERTO, DEL COMPLESSO DI EDIFICI ACER SITUATO A CELLOLE (CE) IN VIA MILANO E IN VIA TARANTO - PROGETTO ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 29/12/2023

L'anno duemila ventitré, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 20:00 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 182353 in data 14/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Bruno IMPROTA, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c.
La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: https://acercampania.tuttogare.it/.
Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'ing. Carmine ANDREOTTI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 182353 in data 14/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 29/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				80,000
Punteggio massimo previsto	*20,000*	*15,000*	*10,000*	*2,000*	***47,000***	*5,000*	*5,000*	*3,000*	***13,000***	*7,000*	*5,000*	***12,000***	*2,000*	*4,000*	*2,000*	***8,000***	
Punteggio massimo attribuito	*17,333*	*12,000*	*8,667*	*2,000*		*4,000*	*4,000*	*2,200*		*5,133*	*5,000*		*2,000*	*4,000*	*2,000*		**TOTALE GENERALE**
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	**TOTALE**	B.1	B.2	B.3	**TOTALE**	C.1	C.2	**TOTALE**	D.1	D.2	D.3	**TOTALE**	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	12,000	7,000	6,667	2,000	**27,667**	3,333	3,333	2,000	**8,667**	4,200	5,000	**9,200**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**53,533**
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	13,333	7,000	4,000	2,000	**26,333**	2,333	3,333	1,400	**7,067**	4,200	5,000	**9,200**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**50,600**
SCHIAULINI S.R.L.	9,333	11,000	8,667	2,000	**31,000**	3,667	4,000	1,800	**9,467**	5,133	5,000	**10,133**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**58,600**
DEL BO S.P.A.	5,333	6,000	6,000	2,000	**19,333**	3,667	3,333	1,800	**8,800**	5,133	5,000	**10,133**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**46,267**
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPER	8,000	10,000	4,667	2,000	**24,667**	2,000	2,333	1,200	**5,533**	3,733	5,000	**8,733**	2,000	4,000	0,000	**6,000**	**44,933**
NEW PROJECT SRL	4,000	3,000	4,667	2,000	**13,667**	3,333	3,333	2,000	**8,667**	5,133	5,000	**10,133**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**40,467**
LA METROPOLI SOC COOP A RL	13,333	12,000	6,000	2,000	**33,333**	4,000	3,667	1,600	**9,267**	3,733	0,000	**3,733**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**54,333**
PROXIMA EDILE SRL	13,333	9,000	6,667	0,000	**29,000**	2,667	1,333	0,600	**4,600**	3,267	0,000	**3,267**	2,000	4,000	0,000	**6,000**	**42,867**
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	14,667	11,000	6,667	2,000	**34,333**	2,667	3,333	1,200	**7,200**	4,667	5,000	**9,667**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**59,200**
CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	16,000	11,000	6,667	2,000	**35,667**	3,667	2,667	1,200	**7,533**	4,667	5,000	**9,667**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**60,867**
AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.	5,333	12,000	7,333	0,000	**24,667**	1,000	1,000	0,600	**2,600**	2,800	0,000	**2,800**	2,000	4,000	0,000	**6,000**	**36,067**
I.P.M. S.R.L.	8,000	10,000	6,667	2,000	**26,667**	3,000	4,000	1,400	**8,400**	4,200	5,000	**9,200**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**52,267**
RTI AEMME APPALTI SRL	4,000	12,000	6,667	2,000	**24,667**	2,000	1,000	0,600	**3,600**	3,267	5,000	**8,267**	2,000	4,000	0,000	**6,000**	**42,533**
ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E	17,333	11,000	7,333	2,000	**37,667**	2,333	3,000	1,800	**7,133**	5,133	5,000	**10,133**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**62,933**
PROGETTO DUEMILA SRL	6,667	7,000	4,667	2,000	**20,333**	3,000	1,333	2,200	**6,533**	4,200	5,000	**9,200**	2,000	4,000	0,000	**6,000**	**42,067**
CONSORZIO JONICO SCARL	13,333	9,000	4,000	2,000	**28,333**	1,000	2,333	1,600	**4,933**	4,200	5,000	**9,200**	2,000	4,000	2,000	**8,000**	**50,467**

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3

Codice Doc: 3C-2E-EF-EB-70-D8-1B-D6-EA-D2-96-87-BC-75-1A-0C-3B-3D-BF-62
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 29/12/2023 20.06.11
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Andreotti Carmine, matricola in data 29/12/2023 20.08.24
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Crisci Carmine, matricola in data 29/12/2023 20.13.50
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Improta Bruno, matricola in data 29/12/2023 20.46.37

Allegato del documento digitale con numero protocollo 2023.0185273
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 29/12/2023 21.54.51

del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°16 (sedici) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	20,000	0,875	17,494
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	13,687	0,697	13,933
SCHIAULINI S.R.L.	15,650	0,755	15,100
DEL BO S.P.A.	9,255	0,551	11,018
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	14,300	0,715	14,304
NEW PROJECT SRL	10,172	0,583	11,660
LA METROPOLI SOC COOP A RL	18,940	0,847	16,931
PROXIMA EDILE SRL	25,000	1,000	20,000
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	10,520	0,595	11,898
CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	22,587	0,941	18,818
AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.	20,500	0,888	17,755
I.P.M. S.R.L.	19,500	0,862	17,230
RTI AEMME APPALTI SRL	12,500	0,660	13,195
ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	14,860	0,732	14,638
PROGETTO DUEMILA SRL	13,910	0,703	14,069
CONSORZIO JONICO SCARL	20,170	0,879	17,583

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	53,533	17,494	71,027
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	50,600	13,933	64,533
SCHIAULINI S.R.L.	58,600	15,100	73,700
DEL BO S.P.A.	46,267	11,018	57,284
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	44,933	14,304	59,238
NEW PROJECT SRL	40,467	11,660	52,127
LA METROPOLI SOC COOP A RL	54,333	16,931	71,265
PROXIMA EDILE SRL	42,867	20,000	62,867
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	59,200	11,898	71,098
CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	60,867	18,818	79,685
AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.	36,067	17,755	53,822
I.P.M. S.R.L.	52,267	17,230	69,497
RTI AEMME APPALTI SRL	42,533	13,195	55,728
ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	62,933	14,638	77,571
PROGETTO DUEMILA SRL	42,067	14,069	56,136
CONSORZIO JONICO SCARL	50,467	17,583	68,050

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 79,685 punti, risulta assegnato al concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L..

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Codice Doc: 3C-2E-EF-EB-70-D8-1B-D6-EA-D2-96-87-BC-75-1A-0C-3B-3D-BF-62
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 29/12/2023 20.06.11
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Andreotti Carmine, matricola in data 29/12/2023 20.08.24
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Crisci Carmine, matricola in data 29/12/2023 20.13.50
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Improta Bruno, matricola in data 29/12/2023 20.46.37

Allegato del documento digitale con numero protocollo 2023.0185273
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 29/12/2023 21.54.51

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall'ing. Carmine ANDREOTTI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente CONSORZIO CADEL S.C.AR.L., che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 79,685 punti, con il ribasso del 22,587% sull'importo a base d'asta di euro 3.519.124,44 (comprensivo di euro 69.002,44 quali oneri della sicurezza ed euro 626.894,72 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.881.442,09.
L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimentale, laddove intervenga il RUP ing. Carmine CRISCI per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 20:15 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine ANDREOTTI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Arch. Bruno IMPROTA (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmine CRISCI

Codice Doc: 3C-2E-EF-EB-70-D8-1B-D6-EA-D2-96-87-BC-75-1A-0C-3B-3D-BF-62
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 29/12/2023 20.06.11
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Andreotti Carmine, matricola in data 29/12/2023 20.08.24
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Crisci Carmine, matricola in data 29/12/2023 20.13.50
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Improta Bruno, matricola in data 29/12/2023 20.46.37

Allegato del documento digitale con numero protocollo 2023.0185273
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 29/12/2023 21.54.51