



PROGRAMMA PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DELL'EDIFICIO ACER AL KM 35 DELLA VIA DOMITIANA IN CASTEL VOLTURNO (CE) - PROGETTO ID 1066 (CIG 9583310D94 - CUP F76H21000010008).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 28/12/2023

L'anno duemila ventitré, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 14:30 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 182353 del 14/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Avv. Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'ing. Carmine ANDREOTTI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 182353 del 14/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 18-22/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																80,000
	CRITERIO A				CRITERIO B				CRITERIO C				CRITERIO D				
<i>Punteggio massimo previsto</i>	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
<i>Punteggio massimo attribuito</i>	10,667	12,000	6,000	2,000		4,333	4,333	2,400		3,733	5,000		2,000	4,000	2,000		
<i>Sub Criterio</i>	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE	
<i>Concorrente / Tipologia punteggio</i>	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	8,000	4,000	1,333	2,000	15,333	2,667	2,333	1,800	6,800	0,000	5,000	5,000	2,000	4,000	2,000	8,000	35,133
LA METROPOLI SOC COOP A RL	8,000	5,000	4,667	0,000	17,667	4,000	2,000	2,200	8,200	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	2,000	8,000	36,667
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	2,667	3,000	4,000	2,000	11,667	3,333	3,667	1,000	8,000	0,933	5,000	5,933	2,000	4,000	2,000	8,000	33,600
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	10,667	9,000	4,000	2,000	25,667	4,333	3,667	1,800	9,800	3,733	5,000	8,733	2,000	4,000	2,000	8,000	52,200
PROXIMA EDILE SRL	4,000	9,000	3,333	2,000	18,333	3,000	2,667	0,600	6,267	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	0,000	6,000	32,000
CONSORZIO IONICO SCARL	9,333	8,000	6,000	2,000	25,333	2,333	3,000	0,800	6,133	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	2,000	8,000	47,733
ALFA TERMICA SRL	9,333	10,000	4,000	2,000	25,333	3,333	3,667	2,200	9,200	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	2,000	8,000	50,800
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	9,333	12,000	3,333	2,000	26,667	3,000	3,000	0,800	6,800	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	2,000	8,000	49,733
I.P.M. S.R.L.	6,667	3,000	3,333	2,000	15,000	2,667	3,333	2,000	8,000	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	2,000	8,000	33,333
IM.E.CO. S.R.L.	6,667	4,000	4,667	2,000	17,333	1,333	3,333	1,400	6,067	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	2,000	8,000	33,733
EDIL PROJECT SRL	6,667	11,000	4,000	2,000	23,667	2,667	2,000	1,400	6,067	2,333	5,000	7,333	2,000	4,000	0,000	6,000	43,067
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	8,000	5,000	2,000	2,000	17,000	3,667	2,667	2,400	8,733	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	41,533
RHO PAV SRL	2,667	5,000	3,333	0,000	11,000	3,000	4,333	1,200	8,533	0,933	0,000	0,933	2,000	4,000	2,000	8,000	28,467
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	8,000	4,000	4,667	2,000	18,667	3,000	1,000	1,800	5,800	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	0,000	6,000	38,267



Il concorrente RHO PAV SRL non ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Interviene, pertanto, l'Ing. Carmine CRISCI, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - soggetto titolato a provvedere all'ammissione ovvero all'esclusione dei concorrenti in gara, alla luce dell'art. 7, comma 1 dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n°36/2023 - dispone l'esclusione del concorrente:

- RHO PAV SRL punteggio offerta tecnica 28,467

in applicazione della disposizione contenuta alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara: *"Ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico, la soglia di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023 è fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, ed è quindi pari a punti n°32 (trentadue). Le offerte che non raggiungeranno tale soglia saranno considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Per tali offerte non si procederà all'apertura della busta n°3 - offerta economica."*

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°13 (tredici) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	12,885	0,565	11,296
LA METROPOLI SOC COOP A RL	18,940	0,712	14,233
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	20,689	0,750	15,007
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	18,800	0,708	14,170
PROXIMA EDILE SRL	25,000	0,841	16,812
CONSORZIO JONICO SCARL	20,170	0,739	14,780
ALFA TERMICA SRL	33,390	1,000	20,000
CONSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,850	0,564	11,277
I.P.M. S.R.L.	19,600	0,726	14,528
IM.E.CO. S.R.L.	13,833	0,589	11,787
EDIL PROJECT SRL	12,000	0,541	10,824
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	12,201	0,547	10,932
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	20,400	0,744	14,881

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
RTI CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	35,133	11,296	46,429
LA METROPOLI SOC COOP A RL	36,667	14,233	50,899
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L. (UNIPERSONALE)	33,600	15,007	48,607
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	52,200	14,170	66,370
PROXIMA EDILE SRL	32,000	16,812	48,812
CONSORZIO JONICO SCARL	47,733	14,780	62,514
ALFA TERMICA SRL	50,800	20,000	70,800
CONSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	49,733	11,277	61,011
I.P.M. S.R.L.	33,333	14,528	47,862
IM.E.CO. S.R.L.	33,733	11,787	45,521
EDIL PROJECT SRL	43,067	10,824	53,890
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	41,533	10,932	52,465
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE	38,267	14,881	53,148



In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 70,800 punti, risulta assegnato al concorrente ALFA TERMICA SRL.

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall'ing. Carmine ANDREOTTI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente ALFA TERMICA SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 70,800 punti, con il ribasso del 33,390% sull'importo a base d'asta di euro 3.937.746,49 (comprensivo di euro 44.480,00 quali oneri della sicurezza e di euro 263.147,02 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.720.465,73.

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimento, laddove intervenga il RUP ing. Carmine CRISCI per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 14:45 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine ANDREOTTI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Avv. Lucia Anna ALFANO (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmine CRISCI