PROGRAMMA PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.
PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DEL COMPLESSO DI EDIFICI ACER SITO IN SESSA AURUNCA (CE) ALLA VIA RACCOMANDATA E RIONE SEMICERCHIO - PROGETTO ID 1075-1 (CIG 9583382900 - CUP F56H21000000008).

## VERBALE DI GARA N°2 DEL 29/12/2023

L'anno duemila ventitré, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 10:45 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Avv. Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c.
La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: https://acercampania.tuttogare.it/.
Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI.
Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'ing. Carmine ANDREOTTI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 19-20-21-22-26-28/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

| | RIEPILOGO PUNTEGGI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CRITERIO A | | | | | CRITERIO B | | | | CRITERIO C | | | CRITERIO D | | | | 80,000 |
| *Punteggio massimo previsto* | *20,000* | *15,000* | *10,000* | *2,000* | ***47,000*** | *5,000* | *5,000* | *3,000* | ***13,000*** | *7,000* | *5,000* | ***12,000*** | *2,000* | *4,000* | *2,000* | ***8,000*** | |
| *Punteggio massimo attribuito* | *16,000* | *11,000* | *8,000* | *2,000* | | *4,000* | *4,000* | *2,400* | | *5,600* | *5,000* | | *2,000* | *4,000* | *2,000* | | TOTALE GENERALE |
| *Sub Criterio* | A.1 | A.2 | A.3 | A.4 | TOTALE | B.1 | B.2 | B.3 | TOTALE | C.1 | C.2 | TOTALE | D.1 | D.2 | D.3 | TOTALE | |
| *Concorrente / Tipologia punteggio* | D | D | D | T | | D | D | D | | D | T | | T | T | T | | |
| COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL | 16,000 | 11,000 | 6,000 | 2,000 | **35,000** | 4,000 | 4,000 | 2,200 | **10,200** | 5,600 | 5,000 | **10,600** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **63,800** |
| COSTRUZIONI EDIL 3 SRL | 16,000 | 11,000 | 8,000 | 0,000 | **35,000** | 4,000 | 4,000 | 2,200 | **10,200** | 5,600 | 5,000 | **10,600** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **61,800** |
| ROMEO GESTIONI SPA | 12,000 | 9,000 | 8,000 | 2,000 | **31,000** | 2,000 | 1,333 | 2,400 | **5,733** | 5,600 | 5,000 | **10,600** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **55,333** |
| SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L. | 9,333 | 11,000 | 6,000 | 2,000 | **28,333** | 3,000 | 2,000 | 2,400 | **7,400** | 1,400 | 5,000 | **6,400** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **48,133** |
| RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL | 10,667 | 4,000 | 3,333 | 2,000 | **20,000** | 4,000 | 4,000 | 2,400 | **10,400** | 5,600 | 5,000 | **10,600** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **47,000** |
| GEOM.VERAZZO FRANCESCO | 4,000 | 7,000 | 5,333 | 2,000 | **18,333** | 4,000 | 4,000 | 2,400 | **10,400** | 4,667 | 5,000 | **9,667** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **46,400** |
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 9,333 | 5,000 | 2,000 | 2,000 | **18,333** | 3,000 | 4,000 | 2,400 | **9,400** | 5,600 | 5,000 | **10,600** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **46,333** |
| RH BUILDER SPA | 8,000 | 5,000 | 4,667 | 2,000 | **19,667** | 0,000 | 2,000 | 2,200 | **4,200** | 3,267 | 5,000 | **8,267** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **40,133** |
| TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. | 4,000 | 5,000 | 6,000 | 2,000 | **17,000** | 3,000 | 2,000 | 0,600 | **5,600** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **39,800** |
| PROGETTO DUEMILA SRL | 4,000 | 5,000 | 6,000 | 2,000 | **17,000** | 2,000 | 2,000 | 0,600 | **4,600** | 4,200 | 5,000 | **9,200** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **36,800** |
| RTI EDIL.COM. SRL | 4,000 | 3,000 | 2,000 | 2,000 | **11,000** | 4,000 | 4,000 | 1,200 | **9,200** | 2,800 | 5,000 | **7,800** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **36,000** |
| EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B. | 12,000 | 5,000 | 2,000 | 0,000 | **19,000** | 0,000 | 0,000 | 0,000 | **0,000** | 2,800 | 5,000 | **7,800** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **34,800** |
| ARPE APPALTI SRL | 4,000 | 3,000 | 2,000 | 2,000 | **11,000** | 4,000 | 3,000 | 0,800 | **7,800** | 2,800 | 5,000 | **7,800** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **34,600** |
| LA METROPOLI SOC COOP A RL | 6,667 | 5,000 | 2,000 | 2,000 | **15,667** | 0,000 | 3,000 | 1,400 | **4,400** | 5,600 | 0,000 | **5,600** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **33,667** |
| CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 6,667 | 6,000 | 2,000 | 2,000 | **16,667** | 0,000 | 1,000 | 1,800 | **2,800** | 0,467 | 5,000 | **5,467** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **32,933** |
| CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 8,000 | 3,000 | 2,000 | 2,000 | **15,000** | 1,333 | 1,000 | 1,000 | **3,333** | 1,400 | 5,000 | **6,400** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **32,733** |
| LA VITTORIA SRL | 8,000 | 6,000 | 3,333 | 2,000 | **19,333** | 1,000 | 1,000 | 0,000 | **2,000** | 0,000 | 5,000 | **5,000** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **32,333** |
| GIA COSTRUZIONI SRL | 4,000 | 3,000 | 2,000 | 2,000 | **11,000** | 1,000 | 2,000 | 1,600 | **4,600** | 4,200 | 0,000 | **4,200** | 2,000 | 4,000 | 2,000 | **8,000** | **27,800** |
| RAG COSTRUZIONI SRL | 4,000 | 3,000 | 2,000 | 2,000 | **11,000** | 1,000 | 3,333 | 0,800 | **5,133** | 0,933 | 0,000 | **0,933** | 2,000 | 4,000 | 0,000 | **6,000** | **23,067** |



Codice Doc: D4-DC-BB-6A-60-37-0A-4E-2D-87-F1-52-34-6B-B4-EF-F3-AF-13-0E
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 29/12/2023 11.39.35
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Crisci Carmine, matricola in data 29/12/2023 12.14.54
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Alfano Lucia Anna, matricola in data 29/12/2023 12.15.24
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Andreotti Carmine, matricola in data 29/12/2023 12.45.55

Allegato del documento digitale con numero protocollo 2023.0185233
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 29/12/2023 13.45.55

I concorrenti RAG COSTRUZIONI SRL e GIA COSTRUZIONI SRL non hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Interviene, pertanto, l'Ing. Carmine CRISCI, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - soggetto titolato a provvedere all'ammissione ovvero all'esclusione dei concorrenti in gara, alla luce dell'art. 7, comma 1 dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo n°36/2023 - dispone l'esclusione dei concorrenti:

- GIA COSTRUZIONI SRL punteggio offerta tecnica 27,800
- RAG COSTRUZIONI SRL punteggio offerta tecnica 23,067

in applicazione della disposizione contenuta alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara: "*Ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico, la soglia di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023 è fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, ed è quindi pari a punti n°32 (trentadue). Le offerte che non raggiungeranno tale soglia saranno considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara. Per tali offerte non si procederà all'apertura della busta n°3 – offerta economica.*".

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°17 (diciassette) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

| | Ribasso % | Coefficiente | Punteggio |
|---|---|---|---|
| COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL | 16,791 | 0,788 | 15,751 |
| COSTRUZIONI EDIL 3 SRL | 6,500 | 0,446 | 8,913 |
| ROMEO GESTIONI SPA | 17,000 | 0,793 | 15,868 |
| SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L. | 15,000 | 0,736 | 14,720 |
| RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL | 25,000 | 1,000 | 20,000 |
| GEOM.VERAZZO FRANCESCO | 24,000 | 0,976 | 19,516 |
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 17,000 | 0,793 | 15,868 |
| RH BUILDER SPA | 20,000 | 0,875 | 17,494 |
| TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. | 22,999 | 0,951 | 19,024 |
| PROGETTO DUEMILA SRL | 15,710 | 0,757 | 15,135 |
| RTI EDIL.COM. SRL | 17,170 | 0,798 | 15,964 |
| EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B. | 15,173 | 0,741 | 14,822 |
| ARPE APPALTI SRL | 13,570 | 0,693 | 13,862 |
| LA METROPOLI SOC COOP A RL | 18,940 | 0,847 | 16,931 |
| CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 21,111 | 0,904 | 18,071 |
| CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 15,500 | 0,751 | 15,013 |
| LA VITTORIA SRL | 12,231 | 0,651 | 13,024 |

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

| | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Punteggio TOTALE |
|---|---|---|---|
| COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL | 63,800 | 15,751 | 79,551 |
| COSTRUZIONI EDIL 3 SRL | 61,800 | 8,913 | 70,713 |
| ROMEO GESTIONI SPA | 55,333 | 15,868 | 71,202 |
| SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L. | 48,133 | 14,720 | 62,854 |
| RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL | 47,000 | 20,000 | 67,000 |
| GEOM.VERAZZO FRANCESCO | 46,400 | 19,516 | 65,916 |
| CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 46,333 | 15,868 | 62,202 |
| RH BUILDER SPA | 40,133 | 17,494 | 57,627 |
| TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. | 39,800 | 19,024 | 58,824 |
| PROGETTO DUEMILA SRL | 36,800 | 15,135 | 51,935 |
| RTI EDIL.COM. SRL | 36,000 | 15,964 | 51,964 |
| EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B. | 34,800 | 14,822 | 49,622 |
| ARPE APPALTI SRL | 34,600 | 13,862 | 48,462 |
| LA METROPOLI SOC COOP A RL | 33,667 | 16,931 | 50,598 |
| CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. | 32,933 | 18,071 | 51,004 |
| CONSORZIO STABILE ARTEMIDE | 32,733 | 15,013 | 47,746 |
| LA VITTORIA SRL | 32,333 | 13,024 | 45,357 |



Codice Doc: D4-DC-BB-6A-60-37-0A-4E-2D-87-F1-52-34-6B-B4-EF-F3-AF-13-0E
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 29/12/2023 11.39.35
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Crisci Carmine, matricola in data 29/12/2023 12.14.54
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Alfano Lucia Anna, matricola in data 29/12/2023 12.15.24
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Andreotti Carmine, matricola in data 29/12/2023 12.45.55

Allegato del documento digitale con numero protocollo 2023.0185233
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 29/12/2023 13.45.55

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 79,551 punti, risulta assegnato al concorrente COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL.
Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall'ing. Carmine ANDREOTTI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 79,551 punti, con il ribasso del 16,791% sull'importo a base d'asta di euro 6.999.890,92 (comprensivo di euro 137.252,76 quali oneri della sicurezza ed euro 1.247.773,93 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 6.057.099,07.
L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimentale, laddove intervenga il RUP ing. Carmine CRISCI per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 11:20 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine ANDREOTTI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Avv. Lucia Anna ALFANO (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmine CRISCI



Codice Doc: D4-DC-BB-6A-60-37-0A-4E-2D-87-F1-52-34-6B-B4-EF-F3-AF-13-0E
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Chirola Alberto, matricola in data 29/12/2023 11.39.35
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Crisci Carmine, matricola in data 29/12/2023 12.14.54
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Alfano Lucia Anna, matricola in data 29/12/2023 12.15.24
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Andreotti Carmine, matricola in data 29/12/2023 12.45.55

Allegato del documento digitale con numero protocollo 2023.0185233
Documento sottoscritto con modalita' elettronica da Rondina Alfredo, matricola in data 29/12/2023 13.45.55