



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE CON DECRETO INTERMINISTERIALE N°383 DEL 07/10/2021 E FINANZIATI CON RISORSE DERIVANTI DAL PNRR: PROGETTO ID 306 – ABITARE IL TERRITORIO PERIURBANO – LITORALE DOMITIO / CASTEL VOLTURNO, CELLOLE, MONDRAGONE, SESSA AURUNCA "RECUPERO VIRTUOSO DI PATRIMONIO ERP E DI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE IN UN MODELLO INCLUSIVO E SOSTENIBILE - ID PINQUA 306.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO NEL COMUNE DI SESSA AURUNCA – ID INTERVENTO 1075-2 (CIG 995168349B - CUP F55G2100000001).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 29/12/2023

L'anno duemila ventitré, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 11:45 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Bruno IMPROTA, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'ing. Carmine ANDREOTTI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 19-20-23/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																75,000
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	8,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
Punteggio massimo attribuito	14,667	13,000	8,000	2,000		4,000	4,667	2,600		5,133	5,000		2,000	4,000	2,000		
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
LAIMA COSTRUZIONI SRL	9,333	9,000	6,000	2,000	26,333	1,667	1,333	1,600	4,600	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	0,000	6,000	44,733
ARPE APPALTI SRL	13,333	9,000	6,667	2,000	31,000	3,000	3,000	2,000	8,000	4,667	5,000	9,667	2,000	4,000	2,000	8,000	56,667
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	13,333	13,000	8,000	2,000	36,333	1,000	1,667	0,800	3,467	4,667	0,000	4,667	2,000	4,000	0,000	6,000	50,467
ENERGYCO SPA	14,667	10,000	7,333	0,000	32,000	3,333	3,333	2,200	8,867	5,133	0,000	5,133	2,000	4,000	0,000	6,000	52,000
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	8,000	8,000	2,667	2,000	20,667	3,667	3,000	1,400	8,067	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	44,533
SO.GE.CO. S.R.L.	12,000	6,000	2,667	2,000	22,667	4,000	3,333	1,800	9,133	4,200	0,000	4,200	2,000	4,000	0,000	6,000	42,000
PRAVIA SRL	8,000	12,000	7,333	2,000	29,333	1,667	2,333	2,200	6,200	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	0,000	6,000	44,333
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	6,667	6,000	3,333	2,000	18,000	1,667	1,667	1,000	4,333	2,333	5,000	7,333	2,000	4,000	0,000	6,000	35,667
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	6,667	8,000	4,667	2,000	21,333	1,000	1,000	0,600	2,600	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	0,000	6,000	32,267
RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	10,667	6,000	2,667	2,000	21,333	1,667	3,000	1,400	6,067	3,733	5,000	8,733	2,000	4,000	2,000	8,000	44,133
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,000	13,000	4,667	2,000	31,667	3,333	2,667	1,600	7,600	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	56,467
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	9,333	5,000	3,333	0,000	17,667	4,000	4,667	2,600	11,267	3,267	5,000	8,267	2,000	4,000	0,000	6,000	43,200
IM.E.CO. S.R.L.	13,333	9,000	6,667	2,000	31,000	4,000	3,000	0,800	7,800	4,667	5,000	9,667	2,000	4,000	2,000	8,000	56,467

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella



misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°13 (tredici) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
LAIMA COSTRUZIONI SRL	14,000	0,780	15,604
ARPE APPALTI SRL	8,500	0,578	11,566
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	4,333	0,386	7,720
ENERGYCO SPA	5,137	0,428	8,550
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	19,999	0,966	19,327
SO.GE.CO. S.R.L.	21,174	1,000	20,000
PRAVIA SRL	18,000	0,907	18,143
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	10,000	0,638	12,751
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	15,543	0,831	16,614
RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	5,814	0,460	9,209
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	5,650	0,453	9,053
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	15,000	0,813	16,263
IM.E.CO. S.R.L.	16,833	0,871	17,428

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
LAIMA COSTRUZIONI SRL	44,733	15,604	60,337
ARPE APPALTI SRL	56,667	11,566	68,233
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	50,467	7,720	58,187
ENERGYCO SPA	52,000	8,550	60,550
RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	44,533	19,327	63,860
SO.GE.CO. S.R.L.	42,000	20,000	62,000
PRAVIA SRL	44,333	18,143	62,476
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	35,667	12,751	48,418
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	32,267	16,614	48,880
RTI EUROPA COSTRUZIONI SRL	44,133	9,209	53,343
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	56,467	9,053	65,519
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	43,200	16,263	59,463
IM.E.CO. S.R.L.	56,467	17,428	73,895

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 73,895 punti, risulta assegnato al concorrente IM.E.CO. SRL.

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall'ing. Carmine ANDREOTTI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022 e n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo



della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente IM.E.CO. SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 73,895 punti, con il ribasso del 16,833% sull'importo a base d'asta di euro 1.836.491,91 (comprensivo di euro 35.954,44 quali oneri della sicurezza ed euro 327.360,41 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 1.588.512,02.

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimento, laddove intervenga il RUP ing. Carmine CRISCI per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 12:10 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine ANDREOTTI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Arch. Bruno IMPROTA (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmine CRISCI