



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA (ID 433). RIABITARE LE AREE INTERNE (DECRETO MINISTERIALE MIMS N°804 DEL 20/01/2022). PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI LAVORI NEL COMUNE DI AQUILONIA (AV): LOTTO 3 ID 1162 CENTRO POLIFUNZIONALE PER BAMBINI, CASSETTE ASISMICHE IN VIA COLOMBO; LOTTO 4 ID 1176 RIFUNZIONALIZZAZIONE PERCORSI METRO RURALE P1 E P2 (CIG A029C589B3 - CUP F86F2100020001, F92F21000660001).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 28/12/2023

L'anno duemila ventitré, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:00 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 183554 in data 20/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine CRISCI, Presidente del Seggio di Gara;
- Avv. Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'ing. Carmine CRISCI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER 183368 in data 20/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 26/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																80,000
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				
<i>Punteggio massimo previsto</i>	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
<i>Punteggio massimo attribuito</i>	13,333	13,000	6,000	2,000		3,000	3,667	2,000		2,800	5,000		2,000	4,000	2,000		
<i>Sub Criterio</i>	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE	
<i>Concorrente / Tipologia punteggio</i>	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
BUILDINGS SRL	13,333	13,000	4,000	2,000	32,333	2,000	2,000	0,800	4,800	2,333	5,000	7,333	2,000	4,000	0,000	6,000	
LA METROPOLI SOC COOP	8,000	9,000	6,000	2,000	25,000	3,000	3,667	2,000	8,667	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	
																TOTALE GENERALE	
																	50,467
																	49,467

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°5 (cinque) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 91, comma 5 del Decreto



Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all'attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
BUILDINGS SRL	13,600	0,820	16,396
LA METROPOLI SOC COOP	18,940	1,000	20,000

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l'offerta tecnica e quello relativo all'offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
BUILDINGS SRL	50,467	16,396	66,862
LA METROPOLI SOC COOP	49,467	20,000	69,467

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 69,467 punti, risulta assegnato al concorrente LA METROPOLI SOC COOP.

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall'ing. Carmine CRISCI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente LA METROPOLI SOC COOP, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 69,467 punti, con il ribasso del 18,940% sull'importo a base d'asta di euro 2.223.002,26 (comprensivo di euro 48.647,60 quali oneri della sicurezza e di euro 289.649,02 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 2.013.592,62.

L'offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimento, laddove intervenga il RUP Arch. Angelo Maria PIRONE per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 18:15 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°2 (due) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine CRISCI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Avv. Lucia Anna ALFANO (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Angelo Maria PIRONE