



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA (ID 433). RIABITARE LE AREE INTERNE (DECRETO MINISTERIALE MIMS N°804 DEL 20/01/2022). PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI LAVORI NEL COMUNE DI AQUILONIA (AV): LOTTO 2 ID 1164 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE PIAZZA KENNEDY (CIG A02A0CD749 - CUP F85G21000000008).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 29/12/2023

L'anno duemila ventitré, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 11:30 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 183554 in data 20/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine CRISCI, Presidente del Seggio di Gara;
- Avv. Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l'insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all'art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l'ing. Carmine CRISCI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 183368 in data 20/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 27/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				80,000
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
Punteggio massimo attribuito	16,000	12,000	8,000	2,000		4,000	4,000	2,400		5,600	5,000		2,000	4,000	2,000		
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTALE	B.1	B.2	B.3	TOTALE	C.1	C.2	TOTALE	D.1	D.2	D.3	TOTALE	TOTALE GENERALE
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
PROXIMA EDILE SRL	9,333	6,000	2,000	2,000	19,333	4,000	1,333	0,600	5,933	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	0,000	6,000	32,667
LA METROPOLI SOC COOP A RL	8,000	6,000	4,667	2,000	20,667	2,000	2,000	1,200	5,200	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	41,667
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	4,000	3,000	2,667	2,000	11,667	3,667	3,000	1,800	8,467	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	34,533
GEMIS S.R.L.	4,000	8,000	4,000	2,000	18,000	4,000	4,000	2,400	10,400	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	42,800
SAMOA RESTAURI S.R.L.	16,000	12,000	8,000	2,000	38,000	2,000	2,000	0,600	4,600	5,600	5,000	10,600	2,000	4,000	2,000	8,000	61,200
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	4,000	9,000	2,000	0,000	15,000	1,000	4,000	1,800	6,800	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	0,000	6,000	34,200
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,000	12,000	4,000	2,000	30,000	2,667	3,667	1,800	8,133	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	55,333
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	4,000	12,000	6,000	2,000	24,000	2,000	1,333	0,600	3,933	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	42,333
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	12,000	12,000	2,000	2,000	28,000	0,000	2,000	0,600	2,600	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	47,800

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°9 (diciassette) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l'offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l'importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall'art. 91, comma 5 del Decreto



Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all’attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
PROXIMA EDILE SRL	18,000	0,970	19,398
LA METROPOLI SOC COOP A RL	18,940	1,000	20,000
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	13,184	0,805	16,093
GEMIS S.R.L.	18,000	0,970	19,398
SAMOA RESTAURI S.R.L.	11,000	0,722	14,436
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	8,723	0,628	12,560
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	10,050	0,684	13,674
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	7,000	0,550	11,007
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	14,090	0,837	16,747

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l’offerta tecnica e quello relativo all’offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
PROXIMA EDILE SRL	32,667	19,398	52,065
LA METROPOLI SOC COOP A RL	41,667	20,000	61,667
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	34,533	16,093	50,626
GEMIS S.R.L.	42,800	19,398	62,198
SAMOA RESTAURI S.R.L.	61,200	14,436	75,636
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	34,200	12,560	46,760
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	55,333	13,674	69,008
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	42,333	11,007	53,340
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. COOP.	47,800	16,747	64,547

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 75,636 punti, risulta assegnato al concorrente SAMOA RESTAURI SRL.

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l’offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall’ing. Carmine CRISCI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall’art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all’offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all’obbligo previsto all’art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE propone l’aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente SAMOA RESTAURI SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 75,636 punti, con il ribasso del 11,000% sull’importo a base d’asta di euro 1.697.463,51 (comprensivo di euro 66.215,33 quali oneri della sicurezza ed euro 209.410,88 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 1.541.061,41.

L’offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.



Il presente verbale di gara ha natura provvedimentale, laddove intervenga il RUP Arch. Angelo Maria PIRONE per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 11:45 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L'atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine CRISCI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Avv. Lucia Anna ALFANO (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Angelo Maria PIRONE