



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA (ID 433). RIABITARE LE AREE INTERNE (DECRETO MINISTERIALE MIMS N°804 DEL 20/01/2022). PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI LAVORI NEL COMUNE DI CALITRI (AV): LOTTO 5 A/B, ID 1172-1 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATI ACER STRADA STATALE 399; LOTTO 5 C/D ID 1172-2 ENERGY COMMUNITY E RIQUALIFICAZIONE AREA FIERA STRADA STATALE 399 (CIG A02A1A0569 - CUP F56H21000000008, F14F21000010001).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 28/12/2023

L’anno duemila ventitré, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 15:10 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 182353 del 14/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine CRISCI, Presidente del Seggio di Gara;
- Avv. Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all’art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l’ing. Carmine CRISCI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER 183368 in data 20/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all’art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all’attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 27/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				
Punteggio massimo previsto	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	80,000
Punteggio massimo attribuito	10,667	11,000	8,000	2,000	TOTALE	4,667	4,000	2,400	TOTALE	5,600	5,000	TOTALE	2,000	4,000	2,000	TOTALE	TOTALE GENERALE
Sub Criterio	A.1	A.2	A.3	A.4		B.1	B.2	B.3		C.1	C.2		D.1	D.2	D.3		
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T	T		
SAMOA RESTAURI S.R.L.	10,667	11,000	8,000	0,000	29,667	2,000	2,000	2,400	6,400	5,600	5,000	10,600	2,000	4,000	2,000	8,000	54,667
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	4,000	5,000	7,333	2,000	18,333	4,667	4,000	2,000	10,667	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	43,400
ARPE APPALTI SRL	8,000	3,000	5,333	2,000	18,333	2,667	3,000	1,400	7,067	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	41,200
CONPAT SCARL	4,000	9,000	5,333	2,000	20,333	1,000	1,000	0,600	2,600	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	2,000	8,000	32,333
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	8,000	8,000	4,667	2,000	22,667	4,000	2,000	1,200	7,200	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	45,667

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l’apertura della busta digitale contenente l’offerta economica presentata dai n°5 (cinque) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:



- l’offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l’importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall’art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all’attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
SAMOA RESTAURI S.R.L.	13,000	0,933	18,662
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	12,587	0,915	18,304
ARPE APPALTI SRL	14,590	1,000	20,000
CONPAT SCARL	7,000	0,644	12,872
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	2,420	0,340	6,806

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l’offerta tecnica e quello relativo all’offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
SAMOA RESTAURI S.R.L.	54,667	18,662	73,329
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	43,400	18,304	61,704
ARPE APPALTI SRL	41,200	20,000	61,200
CONPAT SCARL	32,333	12,872	45,206
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	45,667	6,806	52,473

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 73,329 punti, risulta assegnato al concorrente SAMOA RESTAURI SRL.

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l’offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall’ing. Carmine CRISCI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall’art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all’offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;
- in relazione all’obbligo previsto all’art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE propone l’aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente SAMOA RESTAURI SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 73,329 punti, con il ribasso del 13,000% sull’importo a base d’asta di euro 13.553.085,94 (comprensivo di euro 616.268,88 quali oneri della sicurezza e di euro 1.814.581,33 quale costo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 12.107.195,30.

L’offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Angelo Maria PIRONE rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimentale, laddove intervenga il RUP Arch. Angelo Maria PIRONE per le determinazioni di



competenza.

Sono le ore 15:20 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L’atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine CRISCI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Avv. Lucia Anna ALFANO (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Angelo Maria PIRONE