



PROGRAMMA PINQUA "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DI EDIFICI ACER IN MONDRAGONE (CE) ALLA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI E VIA BARI - PROGETTO ID 1499 (CIG 9583332FBB – CUP F56H21000010008).

VERBALE DI GARA N°2 DEL 29/12/2023

L’anno duemila ventitré, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15:30 si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 182353 in data 14/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Avv. Lucia Anna ALFANO, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, e di essere totalmente indipendenti da tutti i soggetti operatori economici partecipanti alla gara, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all’art. 51 del c.p.c.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: <https://acercampania.tuttogare.it/>.

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

È presente alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l’ing. Carmine ANDREOTTI, il quale prende atto che la Commissione Giudicatrice nominata con nota del Direttore Generale ACER prot. 182353 in data 14/12/2023 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all’art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa - procedendo all’attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 29/12/2023, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale.

I punteggi sono così riassunti:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																80,000
	CRITERIO A					CRITERIO B				CRITERIO C			CRITERIO D				
	20,000	15,000	10,000	2,000	47,000	5,000	5,000	3,000	13,000	7,000	5,000	12,000	2,000	4,000	2,000	8,000	
Punteggio massimo previsto	13,333	12,000	6,667	2,000	TOTALE	3,667	3,667	2,000	TOTALE	4,667	5,000	TOTALE	2,000	4,000	2,000	TOTALE	
Punteggio massimo attribuito	A.1	A.2	A.3	A.4		B.1	B.2	B.3		C.1	C.2		D.1	D.2	D.3		
Sub Criterio	D	D	D	T	TOTALE	D	D	D	TOTALE	D	T	TOTALE	T	T	T	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	T		D	D	D		D	T		T	T			
LA METROPOLI SOC COOP	8,000	8,000	5,333	2,000	23,333	3,000	2,000	1,200	6,200	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	2,000	8,000	
DISA COSTRUZIONI SRL	5,333	4,000	4,667	2,000	16,000	2,000	1,000	0,800	3,800	1,867	5,000	6,867	2,000	4,000	2,000	8,000	
CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	5,333	5,000	2,667	2,000	15,000	2,333	2,000	1,800	6,133	1,867	5,000	6,867	2,000	4,000	2,000	8,000	
ALFA TERMICA SRL	12,000	10,000	4,000	2,000	28,000	3,333	1,333	2,000	6,667	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	
EDIL TECNA SRL	9,333	10,000	2,667	2,000	24,000	3,333	2,333	1,400	7,067	3,267	0,000	3,267	2,000	4,000	0,000	6,000	
PROXIMA EDILE	8,000	9,000	4,667	2,000	23,667	3,333	1,000	0,600	4,933	2,800	0,000	2,800	2,000	4,000	0,000	6,000	
CTC RESTAURI	12,000	11,000	4,667	2,000	29,667	1,667	1,333	1,000	4,000	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	0,000	6,000	
GENIALE SRL	4,000	12,000	6,667	2,000	24,667	3,667	2,667	1,200	7,533	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	0,000	6,000	
METROQUADRO COSTRUZIONI	8,000	7,000	3,333	2,000	20,333	3,667	3,333	1,600	8,600	2,800	5,000	7,800	2,000	4,000	2,000	8,000	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	12,000	11,000	6,000	2,000	31,000	3,000	2,667	1,800	7,467	4,200	5,000	9,200	2,000	4,000	2,000	8,000	
I.P.M. S.R.L.	6,667	4,000	4,000	2,000	16,667	3,667	3,000	1,000	7,667	2,333	0,000	2,333	2,000	4,000	2,000	8,000	
IME.CO. S.R.L.	4,000	7,000	4,667	2,000	17,667	3,000	2,667	1,200	6,867	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	4,000	3,000	2,000	2,000	11,000	3,333	3,667	1,800	8,800	1,400	5,000	6,400	2,000	4,000	2,000	8,000	
ZAIRA SOC COOP	13,333	8,000	4,000	2,000	27,333	2,667	1,667	0,800	5,133	4,667	5,000	9,667	2,000	4,000	2,000	8,000	
PROGETTO DUEMILA SRL	4,000	8,000	4,000	2,000	18,000	2,000	1,000	1,800	4,800	1,400	0,000	1,400	2,000	4,000	2,000	8,000	

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 108, comma 7 del Decreto Legislativo n°36/2023, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare e, quindi, pari a punti 32 (trentadue), come previsto alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara.



Il Presidente del Seggio di Gara dispone, quindi, l’apertura della busta digitale contenente l’offerta economica presentata dai n°15 (diciassette) concorrenti ammessi al prosieguo della gara, prendendo atto che:

- l’offerta economica è debitamente sottoscritta dal concorrente in formato digitale;
- il ribasso percentuale è espresso in cifre e lettere e le diciture sono corrispondenti;
- è stato indicato l’importo degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, come disposto dall’art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Il Presidente procede, infine, all’attribuzione del punteggio afferente al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata al paragrafo IX.2.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Ribasso %	Coefficiente	Punteggio
LA METROPOLI SOC COOP	18,940	0,781	15,622
DISA COSTRUZIONI SRL	20,689	0,824	16,472
CONZORZIO STABILE OPERA SCARL	19,777	0,802	16,032
ALFA TERMICA SRL	28,590	1,000	20,000
EDIL TECNIA SRL	17,777	0,752	15,039
PROXIMA EDILE	25,000	0,923	18,453
CTC RESTAURI	12,860	0,619	12,384
GENIALE SRL	10,500	0,548	10,965
METROQUADRO COSTRUZIONI	19,170	0,787	15,735
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	14,700	0,671	13,418
I.P.M. S.R.L.	20,000	0,807	16,141
IM.E.CO. S.R.L.	19,833	0,803	16,060
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	12,307	0,603	12,061
ZAIRA SOC COOP	18,260	0,764	15,283
PROGETTO DUEMILA SRL	16,740	0,725	14,506

Il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, determinato sommando il punteggio riguardante l’offerta tecnica e quello relativo all’offerta economica calcolato in funzione dei ribassi offerti, determina la seguente graduatoria:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio TOTALE
LA METROPOLI SOC COOP	40,333	15,622	55,955
DISA COSTRUZIONI SRL	34,667	16,472	51,139
CONZORZIO STABILE OPERA SCARL	36,000	16,032	52,032
ALFA TERMICA SRL	51,867	20,000	71,867
EDIL TECNIA SRL	40,333	15,039	55,372
PROXIMA EDILE	37,400	18,453	55,853
CTC RESTAURI	48,867	12,384	61,250
GENIALE SRL	44,600	10,965	55,565
METROQUADRO COSTRUZIONI	44,733	15,735	60,469
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	55,667	13,418	69,085
I.P.M. S.R.L.	34,667	16,141	50,807
IM.E.CO. S.R.L.	38,933	16,060	54,993
EDIL SAN FELICE S.P.A. S.B.	34,200	12,061	46,261
ZAIRA SOC COOP	50,133	15,283	65,416
PROGETTO DUEMILA SRL	32,200	14,506	46,706

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 71,867 punti, risulta assegnato al concorrente ALFA TERMICA SRL.

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l’offerta tecnica e per quella economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile.

Ultimate le operazioni del seggio di gara presieduto dall’ing. Carmine ANDREOTTI, interviene nuovamente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine CRISCI, che:

- in relazione agli obblighi previsti dall’art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all’offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023;



- in relazione all’obbligo previsto all’art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023, prende atto che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale.

Pertanto, in virtù di tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI propone l’aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente ALFA TERMICA SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 71,867 punti, con il ribasso del 28,590% sull’importo a base d’asta di euro 2.057.568,54 (comprensivo di euro 40.344,48 quali oneri della sicurezza ed euro 366.712,22 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso), determinando così un importo contrattuale di euro 1.585.687,20.

L’offerta risultata prima in graduatoria appare congrua, conveniente e idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Carmine CRISCI rammenta che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dalla stazione appaltante e che la relativa aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, diverrà efficace a seguito delle verifiche previste dalle norme di legge.

Il presente verbale di gara ha natura provvedimentoale, laddove intervenga il RUP ing. Carmine CRISCI per le determinazioni di competenza.

Sono le ore 16:10 e le operazioni di gara sono dichiarate chiuse.

L’atto consta di fogli e facciate scritte n°3 (tre) e viene letto, confermato e sottoscritto da remoto dai costituiti.

Ing. Carmine ANDREOTTI (Presidente)
Geom. Alberto CHIROLA (testimone e segretario verbalizzante)
Avv. Lucia Anna ALFANO (testimone)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmine CRISCI