



PROGRAMMA PINQUA “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – ABITARE LA CAMPANIA – ABITARE IL TERRITORIO DEL PERIURBANO.

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA, CON SISTEMAZIONE DELLO SPAZIO APERTO, DEL COMPLESSO DI EDIFICI ACER SITUATO A CELLOLE (CE) IN VIA MILANO E IN VIA TARANTO - PROGETTO ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008).

### VERBALE DI GARA N°1 DEL 18/12/2023

L’anno **duemila ventitré** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **13:15** sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.), si è riunito a distanza il seggio di gara nominato con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 182353 in data 14/12/2023, così composto:

- Ing. Carmine ANDREOTTI, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Bruno IMPROTA, con funzioni di testimone;
- Geom. Alberto CHIROLA, dipendente della UOC APEC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del Seggio di Gara, con la sottoscrizione del presente verbale, confermano l’insussistenza delle clausole di incompatibilità, indipendenza e conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it**

Conseguentemente, il Seggio di Gara è autorizzato anche a lavorare da remoto, qualora necessario, con le modalità di cui all’art. 93, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023.

Assume la Presidenza del Seggio di Gara l’ing. Carmine ANDREOTTI il quale

#### PREMETTE CHE

- A.C.E.R. Campania deve provvedere all’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica e urbana, con sistemazione dello spazio aperto, del complesso di edifici ACER situato a Cellole (CE) in Via Milano e in Via Taranto - Progetto ID 1063 (CIG 95833026FC - CUP F56H21000000008) - Importo a base d’asta euro 3.519.124,44 €, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 4 del Decreto Legislativo n°36/2023);
- con Determinazione Dirigenziale AISG in data 17/10/2023 R.U. n°960 è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante procedura negoziata, a norma dell’art. 71 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- il bando di gara è stato così pubblicato:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°124 del 25/10/2023
  - profilo di committenza della stazione appaltante: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it)
  - piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo Internet: <https://acercampania.tuttogare.it>
  - n°1 quotidiano nazionale in data 27/10/2023
  - n°1 quotidiano locale in data 27/10/2023
  - Bollettino Ufficiale della Regione Campania
  - sito informatico [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 01/12/2023 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

Il Presidente ammonisce i testimoni ad adottare la massima discrezione e riservatezza circa le operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara e comunica che entro il predetto termine hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement i seguenti concorrenti:

<i>N.</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	2043838	30/11/2023 13:04
2	RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	2044350	30/11/2023 16:19
3	SCHIAULINI S.R.L.	2050403	01/12/2023 11:09
4	DEL BO S.P.A.	2044357	30/11/2023 16:28
5	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	2045036	01/12/2023 09:28
6	NEW PROJECT SRL	2044730	30/11/2023 18:47
7	LA METROPOLI SOC COOP A RL	2043872	30/11/2023 13:31
8	PROXIMA EDILE SRL	2045752	01/12/2023 10:09
9	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2044353	30/11/2023 16:25
10	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	2045044	01/12/2023 09:29
11	AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.	2044839	30/11/2023 20:05
12	I.P.M. S.R.L.	2044846	30/11/2023 21:55
13	RTI AEMME APPALTI SRL	2045257	01/12/2023 10:07
14	ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	2048644	01/12/2023 10:37
15	PROGETTO DUEMILA SRL	2048642	01/12/2023 10:37
16	CONSORZIO JONICO SCARL	2045134	01/12/2023 09:56

Il Seggio di Gara - dopo l'avvenuto accesso alla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE mediante le credenziali in possesso del Geom. Alberto CHIROLA - procede quindi al download dei plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa.

Si procede quindi a verificare che la documentazione presentata dal concorrente corrisponda con quella richiesta nel disciplinare di gara.

A seguito dell'esame della documentazione presentata, il Seggio di Gara dispone quanto segue per il concorrente appresso indicato.

Operatore economico 1 – CONSORZIO SIMPLEX SCARL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 2 – RTI CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 3 – SCHIAULINI S.R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 4 – DEL BO S.P.A.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene

ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 5 – INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 6 – NEW PROJECT SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 7 – LA METROPOLI SOC COOP A RL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 8 – PROXIMA EDILE SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 9 – COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 10 – CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 11 – AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 12 – I.P.M. S.R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 13 – RTI AEMME APPALTI SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 14 – ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 15 – PROGETTO DUEMILA SRL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Operatore economico 16 – CONSORZIO JONICO SCARL

La documentazione presentata è completa e coerente con le disposizioni del disciplinare di gara; pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Pertanto, il Segretario del seggio di gara provvede a prelevare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi e ad inoltrarle tramite mail interna istituzionale ai componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore Generale ACER prot. 182353 in data 14/12/2023; questi ultimi hanno già reso in data 18/12/2023 la prescritta attestazione di indipendenza e di assenza di conflitti di interesse.

Il Presidente ha verificato che la documentazione dell'offerta tecnica è stata sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati nella documentazione amministrativa.

Le operazioni di gara si concludono. Sono le ore 14:48.

Il presente verbale di gara consta di fogli e facciate scritte n. 4 (quattro) e viene letto, confermato e sottoscritto dai costituiti.

Il Seggio di Gara

Ing. Carmine ANDREOTTI – Presidente

Arch.. Bruno IMPROTA – Testimone

Geom. Alberto CHIROLA – Segretario e testimone