



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE N. DEL

CELP - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento facciate e coperture in Alife (CE), Via Salvatore Di Giacomo (CIG A03B42C59A – CUP F92D23000230005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP. Aggiudicazione in favore di DBS Group Società Cooperativa (C.F. 08194281211).

CAPO DIPARTIMENTO

Visto

- La determinazione del direttore generale ACER del 29 marzo 2023, numero 305 della raccolta ufficiale Determinazioni: "Delega funzioni dirigenziali ai sensi dell' art. 17 comma 1 bis D. Lgs. 165/2001"

Su proposta del RUP, geom. Antonio Petruolo, che a tal fine sottoscrive,

Premesso che:

- A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento facciate e coperture in Alife (CE), Via Salvatore Di Giacomo (CIG **A03B42C59A** – CUP **F92D23000230005**) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta Euro **269.484,58**;
- con Determinazione Dirigenziale Area CELP Lavori Pubblici n. **1215** del **12/12/2023** è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria sopra richiamati ed i relativi elaborati;
- con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. **1112** in data **16/11/2023** è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. **181963** in data **13/12/2023** il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. **5 (cinque)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo Fornitori di cui in premessa e che di seguito si elencano:

n.	Operatore economico	Codice Fiscale
001	DI.SA. COSTRUZIONI S.r.l.	06829100632
002	DbS group soc. coop.	08194281211
003	Galm S.r.l.	06628351212
004	C.T.C. RESTAURI SOCIETA'	05345911217

	COOPERATIVA	
005	Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	09158851213

Considerato che:

- entro il termine del **27/12/2023** ore **12:00**, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del **15/01/2024** acquisito al protocollo n. **11898** il **16/01/2024**:

<i>Nominativo</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
Galm S.r.l.	2157632	20/12/2023 16:00
DbS Group Soc. Coop.	2158836	21/12/2023 11:39
C.T.C. Restauri Soc. Coop.	2205888	27/12/2023 10:18

- nella seduta di gara del **15/01/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, in funzione dei ribassi offerti, la seguente graduatoria:

n.	Operatore economico	Codice Fiscale	Ribasso offerto
001	DbS Group Soc. Coop.	08194281211	14,186%
002	C.T.C. Restauri Soc. Coop.	05345911217	10,5%
003	Galm S.r.l.	06628351212	7,65%

Verificato che:

- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;
- in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il concorrente DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;
- con la trasmissione protocollo n. 11898 del 16/01/2024 del verbale della seduta di gara del 15/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA (c.f. 08194281211) sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 261.624,58, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 232.370,51, inclusi euro 7.860,00 quali oneri della sicurezza ed euro 95.181,77 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- con nota protocollo n. **24127** del **05/02/2024** è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

Visto lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di cui trattasi.

Ritenuto:

- per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA che ha offerto un ribasso percentuale del 14,186% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 261.624,58, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 232.370,51, inclusi euro 7.860,00 quali oneri della sicurezza ed euro 95.181,77 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di CdA n.66/165 nella seduta del 14/12/2023;
- il Regolamento per l'istituzione di un albo telematico d'operatori economici per l'affidamento diretto e l'espletamento di procedure negoziate di lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a/c/d/ del Decreto Legislativo n°36/2023, approvato con Determina R.U. n. 1112 del 16/11/2023,

DETERMINA

1) prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento facciate e coperture in Alife (CE), Via Salvatore Di Giacomo (CIG **A03B42C59A – CUP F92D23000230005**);

2) approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA** che ha offerto un ribasso percentuale del **14,186%**, sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro **261.624,58**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **232.370,51**, inclusi euro **7.860,00** quali oneri della sicurezza ed euro **95.181,77** quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

3) aggiudicare in conseguenza di quanto sopra l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente **DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 08194281211)**;

4) approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

5) demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;

6) pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE.

Capo dipartimento

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 26/03/2024