A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40 DEL 26/02/2024

ATEM - AREA TECNICA MANUTENZIONI

OGGETTO: Approvazione verbale di gara e proposta del RUP di aggiudicazione in favore di NOVATECH S.r.l. (C.F. 07654051213)- Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento copertura da eseguire presso il fabbricato A.C.E.R. sito in Contrada (AV), alla via S. Agata, civ. 6 – (CIG A03B219F65 - CUP F62D23000250005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante.

****

IL DIRIGENTE

VISTO

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1112 in data 16/11/2023 con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Su proposta del RUP, ing. Carmine Andreotit,, che a tal fine sottoscrive,

PREMESSO CHE

A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento copertura da eseguire presso il fabbricato A.C.E.R. sito in Contrada (AV) alla via S. Agata, n. 6 (CIG A03B219F65 – CUP F62D23000250005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta Euro 301.400,00;

con Determinazione Dirigenziale ATEM n.1244 del 20/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria n. 12 alloggi nel Comune di Contrada (AV) alla via S. Agata, civ.6 ed i relativi elaborati;

con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della relativa procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. 184930 in data 28/12/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo telematico di operatori economici qualificati di cui in premessa e che di seguito si elencano:

n.	Operatore	Codice Fiscale

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 95-78-68-FF-0B-63-11-F5-2D-C9-7B-F6-9B-5F-7E-09-06-B1-55-06
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 26/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

	economico	
001	Donciglio Costruzioni S.r.l.	02429290642
002	Mostrad S.r.l.	07302591214
003	Novatech S.r.l.	07654051213
004	Cardaropoli Group S.N.C. di Cardaropoli Giovanni e F.lli	04914220654
005	Campania Appalti S.r.l.	02349930640

VERIFICATO CHE

entro il termine del 09/01/2024 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del 15/01/2024 acquisito al protocollo n. 11701 in pari data:

N.	Operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	NovatechS.r.l.	2443803	08/01/2024 16:11
2	MostradS.r.l.	2452839	09/01/2024 08:18

nella seduta di gara del 15/01/2024 , il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, in funzione dei ribassi offerti, la seguente graduatoria:

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
001	Novatech S.r.l.	12,80%
002	Mostrad S.r.l.	8,88%

VERIFICATO CHE

in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente NOVATECHS.r.l. nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;

in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il concorrente NOVATECH S.r.l. ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

CONSIDERATO CHE

con la trasmissione protocollo n. 11701 del 15/01/2024 del verbale della seduta di gara del 15/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente NOVATECH S.r.l. (C.F. 07654051213)che ha offerto un ribasso percentuale del 12,80% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 295.000,00, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 263.640,00, inclusi euro 96.064,36 quale costo della manodopera ed euro 6.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 95-78-68-FF-0B-63-11-F5-2D-C9-7B-F6-9B-5F-7E-09-06-B1-55-06
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 26/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

VERIFICATO CHE

salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISATO CHE

ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

con nota protocollo n. 24141 de l05/02/2024 è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

VISTO

lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di cui trattasi;

RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente NOVATECH S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 12,80% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 295.000,00, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 263.640,00, inclusi euro 96.064,36 quale costo della manodopera ed euro 6.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento copertura da eseguire presso il fabbricato A.C.E.R. sito in Contrada (AV) alla via S. Agata, n. 6 (CIG A03B219F65 – CUP F62D23000250005);

di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente NOVATECH S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 12,80%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro295.000,00, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 263.640,00, inclusi euro 96.064,36 quale costo della manodopera ed euro 6.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente NOVATECH S.r.l. (C.F. 07654051213);

di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 95-78-68-FF-0B-63-11-F5-2D-C9-7B-F6-9B-5F-7E-09-06-B1-55-06
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 26/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all'interno dell'allegato I.3 di cui all'art. 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL FUNZIONARIO PO

Ing. Carmine Andreotti

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 26/02/2024

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 95-78-68-FF-0B-63-11-F5-2D-C9-7B-F6-9B-5F-7E-09-06-B1-55-06
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 26/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.