



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 43 DEL 27/02/2024

ATEM - AREA TECNICA MANUTENZIONI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento coperture da eseguire presso i fabbricati ACER in San Marco dei Cavoti alla Via Ariella e Fermi. – (CIG A03A1143E6 - CUP F12D23000110005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante.

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di Il Quadrifoglio 82 Societa' Cooperativa (C.F. DVVNTN80M06G964Q).

IL DIRIGENTE

VISTO

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1112 in data 16/11/2023 con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

- Su proposta del RUP arch. D'Angelo Giovanni che a tal fine sottoscrive,

PREMESSO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento coperture da eseguire presso i fabbricati ACER in San Marco dei Cavoti alla Via Ariella e Fermi. – (CIG A03A1143E6 - CUP F12D23000110005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta Euro 210.240,34;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con Determinazione Dirigenziale ATEM n.1219 del 12/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento manti impermeabili di copertura e relativi ripristini in Benevento ed i relativi elaborati;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della relativa procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. 181909 in data 13/12/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo telematico di operatori economici qualificati di cui in premessa e che di seguito si elencano:

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]-->

n.	Operatore economico	Codice Fiscale
001	FOMA SERVICE	04683211215
002	GRUPPO EDILE IOVINE srl	03658930619
003	NUOVA PROGRESS srl	07683071216
004	MATERA AGN srl	01503120626
005	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	DVVNTN80M06G964Q

VERIFICATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> entro il termine del 27/12/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del 16/01/2024 acquisito al protocollo n. 12173 in data 17/01/2024:

<i>N.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
1	MATERA AGN srl	2170890	22/12/2023 18:49
2	GRUPPO EDILE IOVINE srl	2175761	23/12/2023 12:25
3	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	2205969	27/12/2023 10:39
4	NUOVA PROGRESS srl	2205994	27/12/2023 10:49

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> nella seduta di gara del 15/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi appresso elencati :

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
001	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	33,890%
002	NUOVA PROGRESS srl	27,532%
003	MATERA AGN srl	25,500%
004	GRUPPO EDILE IOVINE srl	24,341%

Essendo il numero delle offerte pervenute e ammesse inferiori a 5 non trova applicazione il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.54 comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023

Pertanto, di seguito si formula la seguente graduatoria

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
001	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	33,890%
002	NUOVA PROGRESS srl	27,532%
003	MATERA AGN srl	25,500%
004	GRUPPO EDILE IOVINE srl	24,341%

VERIFICATO CHE

in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente II Quadrifoglio 82 Soc.Coop. nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il concorrente II Quadrifoglio 82 Soc.Coop. ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

CONSIDERATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con la trasmissione protocollo n. 11706 del 15/01/2024 del verbale della seduta di gara del 15/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente II Quadrifoglio 82 Soc.Coop.(C.F. DVVNTN80M06G964Q) che ha offerto un ribasso percentuale del 33,890% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 210.240,34 corrispondente ad un importo contrattuale di euro 141.839,90, inclusi euro 65.615,15 quale costo della manodopera ed euro 8.409,61 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con nota protocollo n. 24156 de 05/02/2024 è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

VISTO

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di cui trattasi;

RITENUTO

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e,

conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente II QUADRIFOGLIO 82 Soc.Coop. che ha offerto un ribasso percentuale del 33,890% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 210.240,34, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 141.839,90, inclusi euro 65.615,15 quale costo della manodopera ed euro 8.409,61 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento coperture da eseguire presso i fabbricati ACER in San Marco dei Cavoti alla Via Ariella e Fermi. – (CIG A03A1143E6 - CUP F12D23000110005);

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente II Quadrifoglio 82 Soc.Coop. che ha offerto un ribasso percentuale del 33,890%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 210.240,34, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 141.839,90, inclusi euro 65.615,15 quale costo della manodopera ed euro 8.409,61 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente IL QUADRIFOGLIO 82 Soc.Coop. (C.F. DVVNTN80M06G964Q);

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all'interno dell'allegato I.3 di cui all'art. 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

Sig. Giovanni D'Angelo

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 27/02/2024