A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 27/02/2024

ATEM - AREA TECNICA MANUTENZIONI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento manti impermeabili di copertura e relativi ripristini in Benevento – (CIG A03A1ED6F8 - CUP F82D23000790005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante.
Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore di A&A DI Amorini e Azzaro s.r.l. (C.F. 07865131218).

****

IL DIRIGENTE

VISTO

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1112 in data 16/11/2023 con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

- Su proposta del RUP arch. D'Angelo Giovanni che a tal fine sottoscrive,

PREMESSO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento manti impermeabili di copertura e relativi ripristini in Benevento – (CIG A03A1ED6F8 - CUP F82D23000790005) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta Euro 155.976,66;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con Determinazione Dirigenziale ATEM n.1216 del 12/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento manti impermeabili di copertura e relativi ripristini in Benevento ed i relativi elaborati;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della relativa procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. 181909 in data 13/12/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo telematico di operatori economici qualificati di cui in premessa e che di seguito si elencano:

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]-->

n.	Operatore	Codice Fiscale

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 7F-D4-EE-24-AB-29-AF-FA-77-D3-60-EB-55-8D-E9-FC-4A-AE-23-08
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

	economico	
001	A&A di Amorini e Azzaro S.r.l.	07865131218
002	Appalti Generali s.r.l.	02181800646
003	D.P. Costruzioni S.r.l.	03965860616
004	La Nuova Tecnica S.r.l.	01421750629
005	Pisaniello Costruzioni S.r.l.	017990160643

VERIFICATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> entro il termine del 27/12/2023 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del 16/01/2024 acquisito al protocollo n. 12173 in data 17/01/2024:

N.	*Operatore economico*	*Prot. TUTTOGARE*	*Data e ora*
1	A&A di Amorini e Azzaro S.r.l.	2132981	19/12/2023 11:30
2	Appalti Generali s.r.l.	2158824	21/12/2023 11:33
3	D.P. Costruzioni S.r.l.	2159531	21/12/2023 17:51
4	La Nuova Tecnica S.r.l.	2170751	22/12/2023 17:29
5	Pisaniello Costruzioni S.r.l.	2204921	26/12/2023 11:01

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> nella seduta di gara del 16/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, l'elenco seguente:

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
001	Appalti Generali s.r.l.	12,455%
002	A&A di Amorini e Azzaro S.r.l.	23,976%
003	D.P. Costruzioni S.r.l.	16,210%
	Pisaniello Costruzioni S.r.l.	28,134%
004	La Nuova Tecnica S.r.l.	33,130%

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> La soglia di anomalia, calcolata automaticamente dalla piattaforma secondo il

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 7F-D4-EE-24-AB-29-AF-FA-77-D3-60-EB-55-8D-E9-FC-4A-AE-23-08
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Metodo A dell'allegato II.2 del Codice, è pari a 27,328.Per effetto del calcolo della soglia di anomalia, si procede alla esclusione dei seguenti concorrenti il cui ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia sopra determinata:

-Pisaniello Costruzioni Srl

-La Nuova Tecnica srl

Pertanto,di seguito si formula la seguente graduatoria

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
001	A&A di Amorini e Azzaro S.r.l.	23,976%
002	D.P. Costruzioni S.r.l.	16,210%
003	Appalti Generali s.r.l.	12,455%

VERIFICATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente A&A di Amorini e Azzaro s.r.l. nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il concorrente A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

CONSIDERATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con la trasmissione protocollo n. 12173 del 17/01/2024 del verbale della seduta di gara del 16/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente A&A di Amorini e Azzaro (C.F. 07865131218)che ha offerto un ribasso percentuale del 23,976% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 155.976,66 corrispondente ad un importo contrattuale di euro 120.075,57, inclusi euro 64.682,13 quale costo della manodopera ed euro 6.239,07 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISATO CHE

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 7F-D4-EE-24-AB-29-AF-FA-77-D3-60-EB-55-8D-E9-FC-4A-AE-23-08
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> con nota protocollo n. 24391 de 06/02/2024 è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

VISTO

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di cui trattasi;

RITENUTO

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente A&A di Amorini e Azzaro s.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 23,976% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 155.976,66, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 120.075,57, inclusi euro 64.682,13 quale costo della manodopera ed euro 6.239,07 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento dei manti impermeabili di copertura e relativi ripristini in Benevento (CIG A03A1ED6F8 – CUP F82D23000790005);

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 12,80%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 155.976,66, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 120.075,57, inclusi euro 64.682,13 quale costo della manodopera ed euro 6.239,07 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. (C.F. 078651312118);

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all'interno dell'allegato I.3 di cui all'art. 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

<!--[if !supportLists]--> <!--[endif]--> di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 7F-D4-EE-24-AB-29-AF-FA-77-D3-60-EB-55-8D-E9-FC-4A-AE-23-08
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Sig. Giovanni D'Angelo

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 27/02/2024

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 7F-D4-EE-24-AB-29-AF-FA-77-D3-60-EB-55-8D-E9-FC-4A-AE-23-08
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/02/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.