



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 53 DEL 04/03/2024

ATEM - AREA TECNICA MANUTENZIONI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in copertura ed in facciata da eseguire presso i fabbricati ACER del Rione: codice 8313 sito in Torre Annunziata (NA) alla via San Francesco di Paola civ.65 e avvio della procedura di gara (CUP F42D23000190005 – CIG A04076EA77). – finanziati con fondi della Stazione Appaltante. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore di Alfa Termica S.r.l. (07147070630).

IL DIRIGENTE

Procedura negoziata ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in copertura ed in facciata da eseguire presso i fabbricati ACER del Rione: codice 8313 sito in Torre Annunziata (NA) alla via San Francesco di Paola civ.65 e avvio della procedura di gara (CUP F42D23000190005 – CIG A04076EA77). – finanziati con fondi della Stazione Appaltante. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di Alfa Termica S.r.l. (07147070630).

Visto la Determinazione Dirigenziale dell’Area Direzione Generale R.U. n. **1112** in data **16/11/2023** con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l’affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all’art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Su proposta del RUP, arch. Renzo Troiano, che a tal fine sottoscrive,

PREMESSO CHE

Che l’A.C.E.R. Campania deve conferire l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento copertura da eseguire presso Rione 8313, via San Francesco di Paola civ. 65, Isolati 1 - 2 – 3, Scale A/G (CUP F42D23000190005 – CIG A04076EA77) finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d’asta **Euro 301.065,57**;

che con Determinazione Dirigenziale ATEM n.**1267** del **22/12/2023** è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria degli Isolati 1 - 2 – 3, Scale A/G nel Comune di Torre Annunziata (NA) alla via San Francesco di

Paola civ. 65 ed i relativi elaborati;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l’avvio della relativa procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

che con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. **184042** in data **22/12/2023** il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. **5 (cinque)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all’interno dell’Albo telematico di operatori economici qualificati di cui in premessa e che di seguito si elencano:

NUMERO	ECONOMICO CODICE	CODICE FISCALE
001	Alfa Termica S.r.l.	07147070630
002	Consorzio Stabile Telegare	08078101212
003	Socogeg S.r.l.	VLNGPP70A03F839I
004	Costruzioni & Progetti S.r.l.	06326200489
005	T.I.A. S.r.l.	04308061219

VERIFICATO

Che entro il termine del **02/02/2024** ore **12:00**, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del **02/02/2024** acquisito al protocollo n. **23918** in data **05/02/2024**:

N.	Operatore economico	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	Alfa Termica S.r.l.	2752053	01/02/2024 12:43

Che nella seduta di gara del **02/02/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l’ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, in funzione dei ribassi offerti, la seguente graduatoria:

NUMERO	ECONOMICO CODICE	RIBASSO OFFERTO
001	Alfa Termica S.r.l.	6,166 %

VERIFICATO

Che in relazione agli obblighi previsti dall’art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente **Alfa Termica S.r.l.** nel prospetto trasmesso unitamente all’offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;

che in relazione all’obbligo previsto all’art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il concorrente **Alfa Termica S.r.l.** ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

CONSIDERATO

Che con la trasmissione protocollo n. **23918** del **05/02/2024** del verbale della seduta di gara del **02/02/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l’aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **Alfa Termica S.r.l.** (07147070630) che ha

offerto un ribasso percentuale del 6,166% sull’importo soggetto a ribasso pari ad euro 301.065,57, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 282.928,44, inclusi euro 133.518,39 quale costo della manodopera ed euro 6.918,28 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATO

Che salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell’aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell’art. 17, comma 8del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISATO

Che ai sensi dell’art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

che con nota protocollo n. **23918** del **05/02/2024** è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l’esito regolare delle verifiche condotte sull’operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

VISTO

lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all’Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull’esito dell’affidamento di cui trattasi;

RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell’articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente **Alfa Termica S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 6,166% sull’importo soggetto a ribasso pari ad euro 301.065,57, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 282.928,44, inclusi euro 133.518,39 quale costo della manodopera ed euro 6.918,28 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

DETERMINA

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l’appalto riguardante l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento copertura da eseguire presso Rione 8313, via San Francesco di Paola civ. 65, Isolati 1 - 2 – 3, Scale A/G (CUP F42D23000190005 – CIG A04076EA77);

di approvare, conseguentemente, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **Alfa Termica S.r.l.** che ha offerto un ribasso percentuale del 6,166% sull’importo soggetto a ribasso pari ad euro 301.065,57, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 282.928,44 inclusi euro 133.518,39 quale costo della manodopera ed euro 6.918,28 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra l’appalto di cui in oggetto a favore del concorrente **Alfa Termica S.r.l.** (07147070630);

di approvare, altresì, l’allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all’Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull’esito dell’affidamento di che trattasi;

di demandare al Responsabile Unico del Progetto l’eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all’interno dell’allegato I.3 di cui all’art. 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL FUNZIONARIO PO

Renzo Troiano

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 04/03/2024