



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 18/04/2024

ATEM - AREA TECNICA MANUTENZIONI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento coperture da eseguire presso il fabbricato ACER in Minori (Sa), alla via Pioppi - "Fabbricato B" (CUP F22D23000170005 – CIG A03A177598) – finanziati con fondi della Stazione Appaltante.

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione del RUP.

Aggiudicazione in favore di Guarino Costruzioni srl (C.F. 03675710614).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. **1112** in data **16/11/2023** con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- Su proposta del RUP, Geom. Antonio Del Regno, che a tal fine sottoscrive,

PREMESSO CHE

- che A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento **lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento coperture da eseguire presso il fabbricato ACER in Minori (Sa), alla via Pioppi - "Fabbricato B" (CUP F22D23000170005 – CIG A03A177598)** – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta Euro **442.180,41**;
- che con Determinazione Dirigenziale Area ATEM n. **1222** del **13/12/2023** è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria sopra richiamati ed i relativi elaborati;
- che con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. 185202 in data 29/12/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo Fornitori di cui in premessa e che di seguito si elencano:

n.	Operatore economico	Codice Fiscale
001	Costruzioni Meridionali	03858691219
002	G. & M. Edil Srl	02185800659

Guarino Costruzioni S.R.L.

003		03675710614
004	Proxima Edile Srl	06113071218
005	lanzano luigi srl	02528411214

VERIFICATO

- che entro il termine del **04/03/2024** ore **12:00**, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del **05/03/2024** acquisito al protocollo n. **42952 06/03/2024**:

<i>Nominativo</i>	<i>Prot. TUTTOGARE</i>	<i>Data e ora</i>
Proxima Edile S.r.l.	2839207	01/03/2024 10:16
Costruzioni Meridionali S.r.l.	2840207	01/03/2024 16:12
Guarino Costruzioni S.r.l.	2840214	01/03/2024 16:16
G. & M. Edil S.r.l.	2841050	02/03/2024 08:50

- che nella seduta di gara del **05/03/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, in funzione dei ribassi offerti, la seguente graduatoria:

n.	Operatore economico	Codice Fiscale	Ribasso offerto
001	Guarino Costruzioni S.r.l.	03675710614	36,00%
002	G. & M. Edil S.r.l.	02185800659	28,51%
003	Proxima Edile S.r.l.	06113071218	26,98%
004	Costruzioni Meridionali S.r.l.	03858691219	24,45%

VERIFICATO

- che in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente **Guarino Costruzioni srl** nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 12 del 05/04/2023;
- che in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il concorrente **Guarino Costruzioni srl** ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;

CONSIDERATO

che con la trasmissione protocollo n. 42952 del 06/03/2024 del verbale della seduta di gara del **05/03/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **Guarino Costruzioni srl** (c.f. 03675710614) sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro **442.180,41**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **286.650,66**, inclusi euro **10.153,35** quali oneri della sicurezza ed euro **181.573,44** quale costo della manodopera;

VERIFICATO

- che, salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISATO

- che ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- con nota protocollo n. 60916 del 08/04/2024 è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di cui trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente **Guarino Costruzioni srl** (c.f. 03675710614) che ha offerto un ribasso percentuale del **36,00%** sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro **442.180,41**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **286.650,66**, inclusi euro **10.153,35** quali oneri della sicurezza ed euro **181.573,44** quale costo della manodopera;
- ATTESTATA l'assenza di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. del D.P.R. n. 62/2013;
- VERIFICATA ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del R.U.P. e del dirigente.
- VISTI:
- il D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di C.d.A. n. 66/165 della seduta del 14/12/2023

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel risanamento strutturale di solette, balconi e cornicioni e di rifacimento coperture da eseguire presso il fabbricato ACER in Minori (Sa), alla via Pioppi - "Fabbricato B" (CUP F22D23000170005 – CIG A03A177598)**;
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **Guarino Costruzioni srl** che ha offerto un ribasso percentuale del **36,00%** sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro **442.180,41**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **286.650,66**, inclusi euro **10.153,35** quali oneri della sicurezza ed euro **181.573,44** quale costo della manodopera;
- di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente **Guarino Costruzioni srl** (c.f. 03675710614);
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;

- di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all'interno dell'allegato I.3 di cui all'art. 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

Antonio Del Regno

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 18/04/2024