



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 24 DEL 23/04/2024

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale con un solo operatore economico per l'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Lotto 2 (CIG 94136494E7 – CUP F18J22000110005) - Dipartimento di CASERTA – Zona ARIENZO e dintorni - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP. Aggiudicazione in favore di FERRARI & C. S.r.l. (C.F. 00489490581).

IL DIRIGENTE

VISTO

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

su PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO CHE

A.C.E.R. Campania deve provvedere all'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016) - Lotto 2 (CIG 94136494E7 – CUP F18J22000110005) - Dipartimento di CASERTA – Zona ARIENZO e dintorni, mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data 22/09/2022 R.U. n. 1406 è stata indetta la procedura di gara descritta in oggetto mediante procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016) che è stata così pubblicata:

Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Sezione Trasparenza);

piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: <https://acercampania.tuttogare.it>;

Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

n. 2 quotidiani nazionali;

n. 2 quotidiani locali;

sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 24/10/2022 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

entro il termine del 26/10/2022 ore 09:30 fissato dal disciplinare di gara – hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti:

Operatore economico

PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.r.l.

DEL BO SERVIZI S.p.A. (Capogruppo)

MARROCCO ELEVATORS S.r.l.

[SAS S.r.l.](#)

AMBASSADOR ASCENSORI S.r.l.

FERRARI & C. S.r.l.

DEL VECCHIO S.r.l.

[GRIECA M. S.r.l.](#)

con nota della Direzione Generale protocollo n. 160619 del 02/11/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice nei termini di cui all'art. 77, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

con verbale prot. 160952 del 03/11/2022, verbale prot. 168472 del 21/11/2022 e con verbale del R.U.P. Ing. Carmine CRISCI del 20/12/2023 prot. 183480, sono stati ammessi alla procedura tutti gli operatori economici in gara;

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Appalti e Contratti R.U. n. 6 del 05/01/2024 si è provveduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento in oggetto in favore del R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A. (C.F. 06271420637) riferito al lotto 1 (CIG 9413617A7D – CUP F48J22000050005) - Zona AVERSA e dintorni;

che pertanto il concorrente R.T.I. DEL BO SERVIZI S.p.A. è stato escluso dalla procedura di affidamento del lotto 2 in quanto aggiudicatario del lotto 1, nei termini della SEZIONE IX pag. 11 del disciplinare di gara;

che la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 77, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 - sulla scorta della documentazione inoltrata a mezzo piattaforma condivisa – procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi nelle sedute di gara tenutesi da remoto in data 08/01/2024 e 10/01/2024, come risulta dal relativo verbale riservato sottoscritto dai componenti in modalità digitale conformità alle disposizioni contenute nella SEZIONE XI.3 del Disciplinare di gara;

RIEPILOGO PUNTEGGI RIPARAMETRATI																			
	CRITERIO 1.1				CRITERIO 1.2				CRITERIO 1.3				CRITERIO 1.4				80,000		
	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000		2,000	15,000
Punteggio massimo previsto	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000	2,000	15,000	
Punteggio massimo attribuito	8,000	8,000	7,000	7,000		6,000	10,000	2,000	2,000		10,000	4,000	1,000		7,000	6,000	2,000		
Sub Criterio	11.1	11.2	11.3	11.4	TOTALE	12.1	12.2	12.3	12.4	TOTALE	13.1	13.2	13.3	TOTALE	14.1	14.2	14.3	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	D		D	D	T	T		D	T	T		T	T	T	TOTALE GENERALE	
PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L.	4,000	4,444	5,923	7,000	21,368	2,500	2,308	2,000	0,000	6,808	8,462	4,000	1,000	13,462	0,405	0,406	2,000	2,810	44,447
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	6,000	8,000	3,231	3,818	21,049	3,000	6,923	2,000	2,000	13,923	6,154	4,000	1,000	11,154	3,326	3,285	2,000	8,611	54,737
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	4,000	3,556	7,000	6,364	20,919	6,000	2,308	2,000	0,000	10,308	10,000	4,000	1,000	15,000	0,287	0,415	0,000	0,702	46,929
FERRARI & C. SRL	7,000	4,444	4,308	5,727	21,479	3,000	4,615	2,000	0,000	9,615	3,846	4,000	1,000	8,846	5,281	3,923	0,000	9,204	49,145
DEL VECCHIO S.R.L.	8,000	8,000	3,769	3,818	23,587	3,000	10,000	2,000	2,000	17,000	4,615	4,000	1,000	9,615	7,000	6,000	2,000	15,000	65,203

Che pertanto il RUP Ing. Carmine Crisci – con verbale n. 3 del 15/01/2024 acquisito al protocollo dell'Ente al n. 12008, in applicazione della disposizione contenuta alla SEZIONE XII.3 del disciplinare di gara – prendendo atto delle risultanze di cui ai verbali riservati della Commissione Giudicatrice, disponeva l'automatica esclusione dei concorrenti SAS S.r.l. (Capogruppo) e GRIEC.A.M. S.r.l. la cui offerta tecnica non ha raggiunto il punteggio soglia di cui all'art. 95, comma 8del Decreto Legislativo. 50/2016, e fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare, quindi pari a punti n. 32 (trentadue); le offerte dei predetti concorrenti sono considerate inidonee e, pertanto, escluse dal prosieguo delle operazioni di gara, non procedendosi all'apertura della busta n. 3 "offerta economica";

in ultimo, il Responsabile del Procedimento procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;

il RUP dava lettura dei seguenti ribassi offerti:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	28,970%	19,686
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	11,900%	13,791
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	15,800%	15,447
FERRARI & C.SRL	29,320%	19,781
DEL VECCHIO S.R.L.	30,140%	20,000

il RUP, all'esito dell'apertura dell'offerta economica redigeva la seguente graduatoria:

RIEPILOGO PUNTEGGI RIPARAMETRATI																	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TOTALE			
	CRITERIO 1.1				CRITERIO 1.2				CRITERIO 1.3				CRITERIO 1.4				80,000	MAX 30M%	20,00	100,00		
	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000					2,000	15,000
Punteggio massimo previsto	8,000	8,000	7,000	7,000	30,000	6,000	10,000	2,000	2,000	20,000	10,000	4,000	1,000	15,000	7,000	6,000	2,000	15,000				
Punteggio massimo attribuito	8,000	8,000	7,000	7,000		6,000	10,000	2,000	2,000		10,000	4,000	1,000		7,000	6,000	2,000					
Sub Criterio	11.1	11.2	11.3	11.4	TOTALE	12.1	12.2	12.3	12.4	TOTALE	13.1	13.2	13.3	TOTALE	14.1	14.2	14.3	TOTALE	TOTALE GENERALE			
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D	D	D		D	D	T	T		D	T	T		T	T	T					
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	4,000	4,444	5,923	7,000	21,368	2,500	2,308	2,000	0,000	6,808	8,462	4,000	1,000	13,462	0,405	0,406	2,000	2,810	44,447	28,97	19,686	64,133
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	6,000	8,000	3,231	3,818	21,049	3,000	6,923	2,000	2,000	13,923	6,154	4,000	1,000	11,154	3,326	3,285	2,000	8,611	54,737	11,9	13,791	68,528
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	4,000	3,556	7,000	6,364	20,919	6,000	2,308	2,000	0,000	10,308	10,000	4,000	1,000	15,000	0,287	0,415	0,000	0,702	46,929	15,8	15,447	62,375
FERRARI & C. SRL	7,000	4,444	4,308	5,727	21,479	3,000	4,615	2,000	0,000	9,615	3,846	4,000	1,000	8,846	5,281	3,923	0,000	9,204	49,145	29,32	19,781	68,925
DEL VECCHIO S.R.L.	8,000	8,000	3,769	3,818	23,587	3,000	10,000	2,000	2,000	17,000	4,615	4,000	1,000	9,615	7,000	6,000	2,000	15,000	65,203	30,14	20,000	85,203

CONSTATATO CHE

con verbale n. 4 del 14.03.2024 prot. 51593, a seguito della verifica della congruità della manodopera, il Responsabile del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente DEL VECCHIO S.r.l., risultato primo in graduatoria;

con successiva Determinazione Dirigenziale APEC R.U. 311 del 10/04/2024, è stata rigettata, nell'ambito dei poteri e delle verifiche di cui all'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016, la proposta di aggiudicazione trasmessa con verbale n. 4 del 14/03/2024 acquisito al prot. dell'Ente con il n. 51593 in favore del concorrente DEL VECCHIO S.r.l., in ragione della previsione di cui all'art. 80, comma 6 del Decreto Legislativo n°50/2016, in quanto l'operatore risulta privo dei requisiti di partecipazione per il periodo dal 23/02/2023 al 12/03/2023 in virtù del provvedimento di interdizione dell'ANAC di cui alla Delibera n°111 del 10/02/2021;

con la suddetta determinazione, sono stati rimessi gli atti al RUP per la definizione della fase di scelta del contraente, sulla base delle risultanze del verbale n. 3 del 15/01/2024;

VISTO CHE

Con verbale n. 5 del 18/04/2024 acquisito al protocollo dell'Ente in pari data al n. 68718 di protocollo, il Dirigente dell'Area Tecnica Manutenzioni, in sostituzione temporanea del RUP, ha preso atto che il punteggio successivamente maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a 68,925 punti, risulta assegnato al concorrente FERRARI & C. S.r.l.

i punteggi assegnati al concorrente FERRARI & C. S.r.l. relativamente all'offerta tecnica e all'offerta economica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti; non ricorrono, dunque, i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto all' art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

in relazione agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Dirigente dell'Area Tecnica Manutenzioni ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica non sono inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°37 del 23/08/2022

CONSIDERATO CHE

con la trasmissione protocollo n. 68718 del 18/04/2024 del verbale n. 5 della seduta di gara effettuata in pari data, il Dirigente dell'Area Tecnica Manutenzioni ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente FERRARI & C. S.r.l (C.F. 00489490581) che ha ottenuto il punteggio totale pari a 68,925punti, offrendo un ribasso percentuale del 29,320% sull'importo soggetto a ribasso di euro1.409.016,60;

VERIFICATO CHE

sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del Seggio di Gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

salve le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1 e dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

PRECISATO CHE

ai sensi dell'art. 32, comma 6 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e che quest'ultima attività sarà condotta mediante la piattaforma informatica dell'ANAC nonché con l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

VISTO

lo schema di avviso di appalto aggiudicato, conforme all'Allegato XIV, Parte I, lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara, del R.U.P. e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1 e art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, del contratto di che trattasi a favore del concorrente FERRARI & C. S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 68,925 punti, offrendo un ribasso percentuale del 29,320% , sull'importo soggetto a ribasso di euro 1.409.016,60

di dover approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016) - Lotto 2 (CIG 94136494E7 – CUP F18J22000110005) - Dipartimento di CASERTA – Zona ARIENZO e dintorni, mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

di approvare, conseguentemente, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 33, comma 1, e all'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente FERRARI & C. S.r.l. che ha ottenuto il punteggio totale pari a 68,925 punti, offrendo un ribasso percentuale del 29,320%, sull'importo soggetto a ribasso di euro 1.409.016,60

di aggiudicare in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente FERRARI & C. S.r.l. (C.F. 00489490581), nei termini di cui al punto precedente, con gli effetti di cui al comma 6 del medesimo art. 32;

di precisare che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'aggiudicazione di che trattasi diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, che sarà formalizzato con successivo atto;

di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato, a tale scopo predisposto conformemente alla normativa vigente e di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge, nelle more dell'espletamento delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in quanto autorizzata dall'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, e successive modificazioni;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;

di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 23/04/2024

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli - posta elettronica certificata : acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale (art. 54, comma 3 D.to Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.) - con un solo operatore economico per l'affidamento dei servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori nel Dipartimento A.C.E.R. di CASERTA, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 D.to Leg.vo n. 50/2016) - Lotto 2 (CIG 94136494E7 – CUP F18J22000110005) - Dipartimento di CASERTA – Zona ARIENZO e dintorni

3) Importo a base dell'appalto

Euro 1.483.496,60

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art.60, comma 1 del Decreto Legislativo n.50/2016)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2 del Decreto Legislativo n.50/2016)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n. 114 del 30/09/2022

7) Offerte ricevute

8 (otto)

8)Soggetto aggiudicatario

FERRARI & C. S.r.l. (C.F. 00489490581) con punteggio totale pari a 68,925

9) Importo aggiudicazione

Euro 995.892,93 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n. 0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta)giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del Decreto Legislativo n.50/2016

Ing. Carmine CRISCI