A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE N. DEL

CELP - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e citofonici del patrimonio edilizio dell'ACER Campania Dipartimento di Caserta, ricadenti nella Zona 2 – Comune di Caserta ed altri - CIG A01FBDCA1C – finanziati con fondi della Stazione Appaltante.
Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore di SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l. (Codice Fiscale 07501641216).

****

CAPO DIPARTIMENTO

Visto

- La determinazione del direttore generale ACER del 29 marzo 2023, numero 305 della raccolta ufficiale Determinazioni: "Delega funzioni dirigenziali ai sensi dell' art. 17 comma 1 bis D. Lgs. 165/2001"

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. 1112 in data 16/11/2023 con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Su proposta del RUP, geom. Pasquale Simeone, che a tal fine sottoscrive,

PREMESSO

- che A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e citofonici del patrimonio edilizio dell'ACER Campania Dipartimento di Caserta, ricadenti nella Zona 2 – Comune di Caserta ed altri - CIG A01FBDCA1C – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta Euro 110.805,97;

- che con Determinazione Dirigenziale Area CELP Lavori Pubblici n. 17 del 15/01/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione ordinaria sopra richiamati ed i relativi elaborati;

- che con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della procedura negoziata de qua, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che, con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. 20285 in data 30/01/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo Fornitori di cui in premessa e che di seguito si elencano:

n.	Operatore economico	Codice Fiscale
001	SI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	07501641216
002	SOLFATARA SOC. COOP.	00521600635

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 22-C6-B2-B6-B6-C4-11-25-B3-D6-44-0A-BA-D6-50-D9-97-53-3F-3C
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 18/04/2024
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Pasquale Simeone, Matricola - Data sottoscrizione 18/04/2024 10.05.16 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

003 ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE 02912270614

004 CEA Consorzio Energie Alternative 05526911218

005 OPUS COSTRUZIONI S.P.A. 07201350639

VERIFICATO

- che entro il termine del 16/02/2024 ore 12:00, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del 20/02/2024 acquisito al protocollo n. 35115 il 22/02/2024:

  Nominativo Prot. TUTTOGARE Data e ora

  CEA Consorzio Energie Alternative 2779915 12/02/2024 14:38

  SI.BA. COSTRUZIONI S.R.L. 2817975 16/02/2024 10:24

- che nella seduta di gara del 20/02/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, in funzione dei ribassi offerti, la seguente graduatoria:

  n. Operatore economico Ribasso offerto

  001 SI.BA. COSTRUZIONI S.R.L. 39,764%

  002 CEA Consorzio Energie Alternative 12,58%

- che in relazione agli obblighi previsti dall'articolo 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nella seduta di gara del 20/02/2024, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.R.L. nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica sono risultati inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro settore metalmeccanico - industria n. 60 del 13/11/2023 e pertanto nel merito, ha richiesto al predetto operatore economico, le relative giustificazioni mediante piattaforma di e-procurement TUTTOGARE protocollo n. 2824800 del 21/02/2024, indicando quale scadenza del riscontro il 07/03/2024;

- che, con nota acquisita al della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE protocollo n. 2849258 in data 06/03/2024, l'operatore economico ha dato riscontro alla richiesta di cui al punto precedente;

- che, pertanto, con Relazione del RUP, acquisita al protocollo istituzionale dell'Ente numero 61596 in data 10/04/2024 è stata ritenuta l'ammissibilità dei costi unitari indicati dal concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l.;

CONSIDERATO

- che con la trasmissione protocollo n. 35115 del 22/02/2024 del verbale della seduta di gara del 20/02/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l. sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 107.128,19, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 68.207,51, inclusi euro 3.677,78 quali oneri della sicurezza ed euro 30.811,14 quale costo della manodopera, subordinatamente all'esito della verifica di congruità dei costi unitari della manodopera;

VERIFICATO

- che, salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISATO

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 22-C6-B2-B6-B6-C4-11-25-B3-D6-44-0A-BA-D6-50-D9-97-53-3F-3C
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 18/04/2024
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Pasquale Simeone, Matricola - Data sottoscrizione 18/04/2024 10.05.16 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- che ai sensi dell'articolo 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- che, con Relazione del RUP, acquisita al protocollo numero 61596 in data 10/04/2024 è stata ritenuta l'ammissibilità dei costi unitari indicati dal concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l.;
- che con nota protocollo n. 67957 del 17/04/2024 è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 39,764% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 107.128,19, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 68.207,51, inclusi euro 3.677,78 quali oneri della sicurezza ed euro 30.811,14 quale costo della manodopera, subordinatamente all'esito della verifica di congruità dei costi unitari della manodopera;
- per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

DETERMINA

- **di prendere atto ed approvare** le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e citofonici del patrimonio edilizio dell'ACER Campania Dipartimento di Caserta, ricadenti nella Zona 2 – Comune di Caserta ed altri - CIG A01FBDCA1C – finanziati con fondi della Stazione Appaltante;
- **di prendere atto** della Relazione acquisita al protocollo n. 61596 in data 10/04/2024 mediante cui il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'ammissibilità e, pertanto, la congruità dei costi unitari indicati dal concorrente aggiudicatario SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l.;
- **di approvare,** conseguentemente, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 39,764%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 107.128,19, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 68.207,51, inclusi euro 3.677,78 quali oneri della sicurezza ed euro 30.811,14 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- **di aggiudicare**, in conseguenza di quanto sopra, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente SI. BA. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. 07501641216);
- **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;
- **di pubblicare** il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
- **di dare atto** che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all'interno dell'allegato I.3 di cui all'articolo 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- **di dare atto**, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

Capo dipartimento

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 18/04/2024

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 22-C6-B2-B6-B6-C4-11-25-B3-D6-44-0A-BA-D6-50-D9-97-53-3F-3C
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 18/04/2024
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Pasquale Simeone, Matricola - Data sottoscrizione 18/04/2024 10.05.16 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.