



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 DEL 30/05/2024

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio triennale di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione – CIG B006D7012. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione del RUP. Aggiudicazione in favore di SAGRES S.p.A. (C.F. 07676810968).

IL DIRIGENTE

VISTO

- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°855 in data 01/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Informatica e Servizi Generali ACER alla scrivente avv. Monica Tommaselli;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n°1871 in data 01/12/2022 con cui, nelle more di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, la UOC APEC Appalti e Contratti è stata inquadrata nell'ambito dell'Area Informatica e Servizi Generali;

PREMESSO CHE

- Il Programma Triennale Servizi e Forniture approvato da A.C.E.R. Campania con delibera CdA n. 65/164 del 04/12/2023 prevede per l'affidamento del servizio triennale (CUI: S08496131213202300015) di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione finanziato con i fondi di bilancio ACER;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica Manutenzioni R.U. n. 1310 del 30/12/2023, su proposta del RUP, è stato approvato il Progetto dell'appalto in uno con il Capitolato prestazionale relativo;
- con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento del servizio triennale di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione – CIG B006D7012F ai sensi dell'articolo 71, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'asta di Euro 1.104.006,99, comprensivo di Euro 5.743,14 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale U.O.C. Appalti e Contratti R.U. n. 30 del 12/01/2024 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento del servizio sopra menzionato;
- la pubblicità degli atti è stata garantita ai sensi dell'art. 27, 84 e 85 D.Lgs. 36/2023 dalla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma digitale certificata di e-procurement TUTTOGARE con pubblicazione:

sulla G.U. S n. 14/2024 in data 19/01/2024 avviso 39068-2024

sulla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC in data 23/01/2024

sul profilo del committente/Sezione Trasparenza - piattaforma TUTTOGARE in data 25/01/2024

- con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno 26/02/2024 alle ore 12:00 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale AISG R.U. n. 276 in data 29/03/2024 è stato nominato, in sostituzione del RUP individuato negli atti della gara, il RUP della procedura in parola ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023
- con provvedimento della Direzione Generale prot. 45726 in data 11/03/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;

VERIFICATO CHE

- entro il termine fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti n. 2 (due) O.E., come si evince dal verbale di gara n° 1 in data

11/04/2024 acquisito al protocollo n° 66684 in pari data:

PIRENE S.r.l. (codice fiscale 04991070485) – offerta acquisita mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. 2831515 in data 26/02/2024 ore 11:39

SAGRES S.p.A. (codice fiscale 07676810968) – offerta acquisita mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. 2831492 in data 26/02/2024 ore 11:32

VISTI

- i verbali delle operazioni di gara n. 1 prot. 66684 in data 11/04/2024 en. 2 prot. 70459 in data 23/04/2024, con i quali il Seggio a tal fine costituito ha provveduto ad ammettere entrambi i concorrenti alla fase di valutazione, ed ha trasmesso le offerte tecniche digitali degli O.E. tramite e-mail istituzionale alla Commissione Giudicatrice;
- il verbale riservato del 02/05/2024 relativo alla valutazione svolta dalla Commissione Giudicatrice sulle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 con relativa attribuzione del seguente punteggio in conformità alle disposizioni contenute al paragrafo 18.1 a pag. 19-20 del disciplinare di gara:

Operatore economico	Punteggio tecnico ante - riparametrazione
Pirene S.r.l.	39,831 punti
Sagres S.p.A.	55,000 punti

- il verbale di gara n. 3 prot. 84910 del 07/05/2024 nel quale risulta che il RUP Arch. Maria Fontana, disposta l'esclusione del concorrente Pirene S.r.l. la cui offerta tecnica è stata considerata inidonea ai sensi del paragrafo 18.1 pag. 21 del disciplinare di gara che, al fine di fissare il livello qualitativo al di sotto del quale l'offerta non può essere presa in considerazione, dispone *"Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti sul punteggio tecnico complessivo di 80"*, provvedeva all'apertura dell'offerta economica e all' attribuzione del punteggio dell'unico concorrente ammesso:

Operatore economico	Ribasso percentuale	Coefficiente	Punteggio
Sagres S.p.A.	3,15%	1,00	20

con conseguente approvazione del punteggio complessivo, a seguito di riparametrazione, come di seguito riportato nel verbale:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica ante riparametrazione	Punteggio offerta tecnica post riparametrazione	Punteggio offerta economica	Punteggio totale complessivo
Sagres S.p.A.	55	80	20	100

DATO ATTO CHE risulta debitamente notificata ai sensi dell'art. 90 d.lgs. 36/2023 in data 07/05/2024 attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE al concorrente Pirene S.r.l. la comunicazione prot. 2963656 del 07/05/2024 di esclusione del parte del R.U.P. in applicazione del paragrafo 18.1 pag. 21 del disciplinare di gara;

VERIFICATO CHE

- non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto al paragrafo 23 del disciplinare di gara, in quanto i punteggi del primo classificato per l'offerta tecnica (ante riparametrazione) e per quella economica non sono entrambi pari o superiori al 90% dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il RUP avendo verificato che il costo complessivo della manodopera indicato dal concorrente aggiudicatario unitamente all'offerta economica è risultato inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale, con nota prot. TUTTOGARE n. 2966264 in data 08.05.2024, ha richiesto al concorrente SAGRES S.p.A. le relative

giustificazioni sui costi della manodopera, ai sensi dell'art. 110 del Decreto Leg.vo n. 36/2023 e s.m.i., assegnando un termine di scadenza del 14.05.2024 ore 18:00 per la ricezione dei predetti giustificativi.

- il concorrente SAGRES S.p.A. ha riscontrato la predetta richiesta nei termini assegnati, giusta nota acquisita mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE prot. 2974589 del 13.05.2024
- con nota su piattaforma TUTTOGARE n. 2980429 del 15.05.2024 il RUP ha richiesto al concorrente SAGRES S.p.A., ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di scadenza del 17.05.2024 ore 18:00
- Il concorrente SAGRES S.p.A. ha riscontrato la predetta richiesta nei termini assegnati, giusta nota acquisita mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE prot. 2984168 del 17.05.2024 ore 9:26
- con verbale di gara n. 4 prot. 95008 del 20/05/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente SAGRES S.p.A. (codice fiscale 07676810968) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato (post riparametrazione) pari a 100 punti, con il ribasso del 3,15% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.098.263,85, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 1.063.668,53 oltre oneri per la sicurezza da interferenzi di Euro 5.743,14, per un totale complessivo di Euro 1.069.411,67 (inclusi Euro 998.421,60 quali costi della manodopera), a seguito di favorevole valutazione delle giustificazioni prodotte dal concorrente SAGRES S.p.A., asseverando che *"i costi unitari indicati dalla società SAGRES S.p.A. debbano ritenersi ammissibili e, quindi, congrui"*;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

VERIFICATO CHE

- attraverso la piattaforma SICEANT, in data 21/05/2024 è stata richiesta l'informativa antimafia di cui all'articolo 91 del Decreto Legislativo n. 159/2011 acquisita nella predetta piattaforma al protocollo n. PR_MI UTG_Ingresso_0168545_20240521, cui ha fatto seguito il rilascio dell'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 95858 in data 22/05/2024;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) protocollo n. INAIL_42912670, avente validità fino al 12/07/2024;
- dalla consultazione del casellario ANAC in data 27/05/2024 non sono emerse a carico della società SAGRES S.p.A. (C.F. 07676810968), annotazioni di rilievo o comunque impeditive alla stipula del contratto di appalto;
- attraverso la piattaforma ANAC/FVOE sono stati acquisiti con esito positivo i casellari giudiziali, i certificati di regolarità fiscale di cui all'articolo 94, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i certificati di regolarità contributiva, le certificazioni sull'assenza di sanzioni interdittive e di procedure concorsuali in corso e/o pregresse;
- con nota acquisita mediante la piattaforma TUTTOGARE prot. 2999011 in data 27/05/2024, la società SAGRES S.p.A., ha dimostrato il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- il fascicolo ANAC, trasmesso al Responsabile Unico del Progetto dalla UOC APEC con nota prot. 100459 in data 27/05/2024 con le relative certificazioni acquisite è allegato nella documentazione riservata della procedura di affidamento in oggetto, all'interno della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;
- la verifica dei requisiti è stata condotta da parte dei funzionari preposti Avv. Lucia Anna ALFANO e Geom. Alberto CHIROLA che, come da attestazione allegata, hanno dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse con il concorrente aggiudicatario

DATO ATTO CHE

- sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;
- allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- il termine pari a mesi 9 per la conclusione del procedimento previsto dall'art. 1 dell'allegato I.3 all'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 decorre, ai sensi dell'art. 3 del precitato allegato, dalla pubblicazione del bando, avvenuto per mezzo della piattaforma digitale certificata TUTTOGARE sulla G.U.U.E. in data 19/01/2024

PRECISATO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

ATTESTATA

- l'assenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del dirigente che sottoscrive, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012;

VISTO

- lo schema di avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 111, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;

RITENUTO

- per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente SAGRES S.p.A. (codice fiscale 07676810968) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 100 punti, con il ribasso del 3,15% sull'importo base d'asta di Euro 1.104.006,99 (comprensivo di oneri per la sicurezza da interferenzedi Euro 5.743,14, e di Euro 998.421,60 quali costi della manodopera)per un totale complessivo di Euro 1.069.411,67 (inclusi Euro 998.421,60 quali costi della manodopera);
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che la procedura, ai sensi dell'art. 17, comma 3 e allegato I.3 D.Lgs. 30/2023 è conclusa entro i termini previsti per legge;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

- di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento del servizio triennale di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione – CIG B006D7012F
- di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto

INTERVENTO: servizio triennale di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione – CIG B006D7012F;

AGGIUDICATARIO: SAGRES S.p.A. (codice fiscale 07676810968)

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: OEPV

PUNTEGGIO: 100 punti con il ribasso del 3,15% sull'importo a base d'asta di Euro 1.104.006,99 (comprensivo di oneri per la sicurezza da interferenzedi Euro 5.743,14, e di Euro 998.421,60 quali costi della manodopera)

IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE: euro 1.069.411,67 comprensivo di Euro 5.743,14 per oneri della sicurezza da interferenze, oltre I.V.A.

- di dare comunicazione ai candidati e concorrenti della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. 36/2023, mediante comunicazione inviata sulla piattaforma digitale certificata di e-procurement TUTTOGARE;
- di approvare, altresì, l'allegato schema di avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 111, conforme all'Allegato II.6, Parte I, lettera D del Decreto Legislativo n°36/2023, con il quale saranno rese pubbliche tutte le informazioni sull'esito dell'affidamento di che trattasi;
- di garantire la pubblicità ai sensi dell'art. 27, 84 e 85 D.Lgs. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma digitale certificata di e-procurement TUTTOGARE e mediante

pubblicazione sul sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente;

- di autorizzare la U.O.C. Appalti e Contratti a richiedere la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto di appalto;
- di dare atto che dalla data della presente determinazione decorrono i termini di cui all'articolo 18, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai fini della stipula del contratto di appalto, salva l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di demandare al competente centro di responsabilità, su proposta del RUP, l'approvazione del quadro economico post-aggiudicazione;
- di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.
- di dare atto che la procedura di selezione in oggetto è conclusa entro i termini previsti per legge ai sensi dell'art. 17, comma 3 e allegato I.3 D.Lgs. 30/2023;
- di notificare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto, all'Area Finanziaria, ed al RPCT.

IL DIRIGENTE

Avv. Monica Tommaselli

Napoli, 30/05/2024



A.C.E.R
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Area Informatica e Servizi Generali

Affidamento del servizio triennale di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione – CIG **B006D7012F**

ATTESTAZIONE DI INDIPENDENZA E DI ASSENZA DI CONFLITTI DI INTERESSE

I sottoscritti:

- Avv. **Lucia Anna Alfano**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti presso l'Area Informatica e Servizi Generali dell'ACER Campania;
- Geom. **Alberto Chirola**, dipendente della U.O.C. Appalti e Contratti presso l'Area Informatica e Servizi Generali dell'ACER Campania;

per quanto d'interesse in relazione alle cause di astensione previste dall'art. 51 cpc

ATTESTANO

di aver effettuato le operazioni di verifica dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 99 Decreto Leg.vo n. 36/2023 - in relazione alla procedura di appalto gara indetta da questo Ente con Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti in data **12/01/2024** R.U. n. **30** - in capo al seguente concorrente aggiudicatario:

- **SAGRES S.p.A.** (codice fiscale **07676810968**)

DICHIARANO ALTRESI'

di essere totalmente indipendenti dal predetto operatore economico sottoposto a verifica, nel senso che non vi sono, né vi sono state, situazioni di fatto riconducibili in alcuno modo ai casi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c., di conflitto di interesse o di incompatibilità previsti espressamente dalla vigente normativa.

Napoli, **29/05/2024**

ACER Campania
Avv. Lucia Anna ALFANO
U.O.C. Appalti e Contratti

ACER Campania
Geom. Alberto CHIROLA
U.O.C. Appalti e Contratti

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

1) Amministrazione aggiudicatrice

ACER Agenzia Campana Edilizia Residenziale - Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli - posta elettronica certificata : acercampania@legalmail.it

2) Oggetto dell'appalto

Procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di Front Office e Back Office a supporto della gestione amministrativa e contabile del rapporto locativo degli alloggi ERP e dei locali ad uso diverso dall'abitazione – CIG **B006D7012F**

3) Importo a base dell'appalto

1.104.006,99, comprensivo di Euro **5.743,14** per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso d'asta

4) Tipo di procedura

Procedura aperta (art.71, comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023)

5) Criterio di aggiudicazione dell'appalto

Offerta economicamente più vantaggiosa (art.108, comma 4 del Decreto Legislativo n.36/2023)

6) Data di pubblicazione della procedura di gara

G.U.U.E. in data 19/01/2024

7) Offerte ricevute

2 (due)

8)Soggetto aggiudicatario

SAGRES S.p.A. (C.F. 07676810968) con punteggio totale pari a 100,00

9) Importo aggiudicazione

Euro 1.069.411,67;

10) Data di aggiudicazione

Determina APEC n. 0000 del 00/00/0000

11) Nome e indirizzo organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Campania

12) Termini per l'introduzione del ricorso

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Decreto Legislativo n. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta)giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del Decreto Legislativo n.36/2023

Il RUP

Arch. Maria Fontana