Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE N. DEL

CELP - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31/03 2023, nr. 36 per l'affidamento dei lavori di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari, gas, termici ed autoclavi del patrimonio edilizio dell'ACER Campania Dipartimento di Caserta, ricadenti nella zona 2 Caserta ed altri (CIG - B1AB1006C2), finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
Importo a base d'Asta €. 92.848,51
Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione del RUP.
Aggiudicazione in favore della Ditta C.T. Impianti S.r.l alla via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619

****

CAPO DIPARTIMENTO

Su proposta del RUP, per. ind. Aniello Piscitelli, che a tal fine sottoscrive e ne attesta la regolarità amministrativa.

VISTA

la Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale R.U. n. **1112** in data **16/11/2023** con la quale è stato approvato il regolamento ed i relativi allegati, finalizzato alla istituzione di un albo telematico di operatori economici qualificati, al quale fare ricorso per l'affidamento di lavori in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

PREMESSO CHE:

- A.C.E.R Campania deve conferire l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari, gas, termici ed autoclavi del patrimonio edilizio dell'ACER Campania Dipartimento di Caserta, ricadenti nella **zona 2 Caserta ed altri**– Categoria lavori: OS3 e OS28 – CIG - **B1AB1006C2** – finanziati con fondi della Stazione Appaltante - con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – importo a base d'asta **€. 92.848,51**;
- con Determinazione Dirigenziale Area CELP Lavori Pubblici n. **85** del **04/03/2024** è stato approvato il Progetto Esecutivo per lavori di manutenzione ordinaria sopra richiamati ed i relativi elaborati;
- con la predetta Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato l'avvio della procedura negoziata *de qua*, utilizzando il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- con nota riservata protocollo A.C.E.R. n. **92725** in data **16/05/2024,** il Responsabile Unico del Progetto ha individuato n. **5 (cinque)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto, individuati all'interno dell'Albo Fornitori di cui in premessa e che di seguito si elencano:

n.	Operatore economico	Codice Fiscale
001	I.T.A IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI S.r.l.	05159721215
002	C.T. IMPIANTI S.r.l.	03061110619
003	LAMBERTI GIUSEPPE S.r.l.	03334240656
004	edilizia 2000 soc. coop. a r.l.	02677460616
005	EDILCIDO S.r.l.	05930561211

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 01-3D-CE-9F-67-78-42-DE-62-3C-11-77-DF-96-9F-57-FA-D3-49-9B
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 02/07/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- in data 16/05/2024 con note da prot. nr. 2982068 a 2982072, è stata inoltrata ai predetti OO.EE. – attraverso la piattaforma telematica TUTTOGARE - la relativa lettera d'invito a gara, con la quale veniva fissata la data del 27/05/2024 – ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

CONSIDERATO CHE:

- entro il termine del **27/05/2024 -** ore **12:00**, fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti concorrenti, come si evince dal verbale di gara del **31/05/2024,** acquisito al protocollo n**. 103898** in pari data:

nominativo	***Prot. TUTTOGARE***	**Data e ora**
C. T. Impianti S.r.l.	2996625	24/05/2024 – 16,57
edilizia 2000 soc. coop. a r.l.	2994432	23/05/2024 – 17,26

- nella seduta di gara del **31/05/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, provvedendo alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi redigendo, in funzione dei ribassi offerti, la seguente graduatoria:

n.	**Operatore economico**	**Ribasso offerto**
001	C. T. Impianti S.r.l.	33,330%
002	edilizia 2000 soc. coop. a r.l.	27,616%

VERIFICATO CHE:

- in relazione agli obblighi previsti dall'articolo 91, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nella seduta di gara del 31/05/2024, il RUP ha preso atto che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente **C.T. Impianti S.r.l.** nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica NON sono risultati inferiori ai vigenti minimi salariali retributivi di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro nr. 12 del 05/04/2023 e pertanto in relazione all'obbligo previsto all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 36/2023, prende atto che il concorrente **C.T. Impianti S.r.l.** ha dichiarato un costo della manodopera non inferiore a quello determinato dalla stazione appaltante in fase progettuale;
- nel merito, il sottoscrittore Responsabile Unico del Progetto del presente atto, esaminata e verificata la documentazione prodotta dal concorrente **C.T. Impianti S.r.l.** esprime parere favorevole asseverando che "i costi unitari indicati dal predetto operatore economico debbano ritenersi ammissibili e, quindi, congrui".

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con la trasmissione protocollo n. **103898** del **03/06/2024** del verbale della seduta di gara del **31/05/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del concorrente **C.T. IMPIANTI S.r.l.** , con sede alla via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619 con il ribasso del **33,330%** sull'importo a base d'asta di **€. 92.848,51**, determinando così un importo contrattuale di **€.63.127,90**, comprensivo di **€. 3.677,78** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA come per legge;
- fatte salve le verifiche previste a norma di legge ai fini dell'aggiudicazione, allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 17, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- con nota protocollo n. **120923** del **27/06/2024** è stato comunicato al Responsabile Unico del Progetto l'esito regolare delle verifiche condotte sull'operatore economico aggiudicatario mediante la Piattaforma ANAC/FVOE.

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 01-3D-CE-9F-67-78-42-DE-62-3C-11-77-DF-96-9F-57-FA-D3-49-9B
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 02/07/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

RITENUTO CHE:

- per quanto di propria competenza, di prendere atto del verbale di gara e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente **C.T. IMPIANTI S.r.l.**, con sede alla via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619 che ha offerto un ribasso percentuale del **33,330%** sull'importo soggetto a ribasso pari ad **€. 92.848,51** , determinando così un importo contrattuale di **€.63.127,90** comprensivo di **€. 3.677,78** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge ed euro **27.026,25** quale costo della manodopera;
- per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato.

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VERIFICATE ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del R.U.P. e del dirigente;

VISTI:

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Delibera di CdA n.66/165 nella seduta del 14/12/2023;

DETERMINA

1. **Prendere atto ed approvare** le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale, per l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari, gas, termici ed autoclavi del patrimonio edilizio dell'ACER Campania Dipartimento di Caserta, ricadenti nella zona 2 Caserta ed altri– Categoria lavori: OS3 e OS28 – CIG - B1AB1006C2 – finanziati con fondi della Stazione Appaltante;
2. **Approvare**, conseguentemente, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **C.T. IMPIANTI S.r.l.**, con sede alla via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619, che ha offerto un ribasso percentuale del **33,330%**, sull'importo soggetto a ribasso pari ad **€. 92.848,51** , determinando così un importo contrattuale di **€. 63.127,90**, comprensivo di **€. 3.677,78** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge ed euro **27.026,25** quale costo della manodopera;
3. **Aggiudicare** in conseguenza di quanto sopra, l'appalto di cui in oggetto a favore del concorrente **C.T. IMPIANTI S.r.l.**, con sede alla via Tescione p.co S. Antonio, 144/146 – 81100 Caserta - P.I./C.F.: 03061110619;
4. **Demandare** al Responsabile Unico del Progetto l'eventuale consegna anticipata del contratto sotto le riserve di legge;
5. **Pubblicare** il presente provvedimento nel sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma TUTTOGARE;
6. **Dare atto** che la procedura di selezione in oggetto è conclusa nel rispetto dei termini indicati all'interno dell'allegato I.3 di cui all'articolo 17, comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
7. **Notificare** il presente provvedimento all'AFIN, all'APEC e al RPCT per i provvedimenti di competenza.

Il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza, pertanto, si disporre la pubblicazione della presente determina sul sito dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016.

Capo dipartimento

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 02/07/2024

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 01-3D-CE-9F-67-78-42-DE-62-3C-11-77-DF-96-9F-57-FA-D3-49-9B
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 02/07/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.