

Spett.le ACER

Alla c.a. RUP. Ing. Giuseppe D'Alessio

Oggetto: PFTE – Edificio direzionale Sede ACER – Nuovo Bocciodromo – Sistemazione Superficiale – Parcheggio Interrato Via Dei Mille - **Riscontro Parere Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia – UdP del 23/09/2024**

Nel prendere atto delle osservazioni contenute nel parere di cui all'oggetto, il sottoscritto ing. Marcello Ciotta nella qualità di tecnico incaricato, ha provveduto ad effettuare le seguenti verifiche e precisazioni.

Preliminarmente si fa rilevare che, dagli approfondimenti progettuali finora eseguiti, la Sls dell'edificio direzionale, già individuata nella Variante/99 in mq. 5146, subirà una significativa riduzione, connessa alla precisazione del calcolo delle superfici, dal quale vanno escluse quelle relative a: scale, blocchi ascensori e volumi tecnici, presenti nella sagoma (art.29 N.T.A. Puc).

Pertanto, la Sls risultante si attesterà su di una superficie di circa mq 4.350 (con una detrazione di circa mq 800).

Conseguentemente, in base alle indicazioni contenute nel parere Sett. Urb., e con riferimento all'elaborato R.01 già presentato, il complessivo fabbisogno di S.U. resterebbe così ridefinito: *

1. V.A.+SPORT	=	mq 4.628
2. AREE LIBERE indotte dalla Sls Edif. Direz. $\frac{1}{2}(4350 \times 80 / 100)$	=	mq 1.740
3. PARCH.PUBBL. indotti dalla Sls Edif. Direz. $\frac{1}{2}(4350 \times 80 / 100)$	=	<u>mq 1.740</u>

TOTALE FABBISOGNO. S.U. **mq 8.108**

mentre gli Standard urbanistici previsti dal Progetto avrebbero la seguente organizzazione:

1. **V.A.+SPORT:** Piazza 3296 + Pass. Pub. 1206 (al netto marciapiede parere urb.) + BOCC. 1257 = mq 5.759 – con un esubero di mq 1.131
2. **AREE LIBERE** indotte dalla Sls Edif. Direz.: Area circostante l'Edificio Dir. mq 686 - L'ulteriore fabbisogno $1.740 - 686 = \text{mq } 1.054$ è assolto dall'esubero di V.A. di cui al punto 1
3. **PARCH. PUBBL.** indotti dalla Sls Edif. Direz.: Parch. 1° Liv. Interr. Edif dir. 1066 + Parch. adiacente Bocc. 1985 = mq 3.051

TOTALE . S.U. previsti **mq 9.496**

Per quanto riguarda, infine, la previsione dei Parcheggi pertinenziali (riferita al Vol. max previsto dalla Variante /99 di mc. 17.151) già indicata dal parere in **mq 1715**, il progetto

*con riserva di precisazione in sede di presentazione del Progetto di cui al 2° lotto, ma comunque nel rispetto dei parametri contenuti nel Parere Sett. Urb.

prevede la realizzazione di complessivi **mq 1.984** di cui mq 392 al 1°Liv.Interr.Edif.Dir. e mq 1592 al 2°Liv.Interr.Edif.Dir..

Per quanto detto, restano confermati i grafici di progetto con esclusiva sostituzione dell'elaborato R01 – Allegato 1 Rev.01 con il nuovo **R01 – Allegato 1 Rev. 02 aggiornato ad ott. 2024.**

Salerno, 09/10/2024



*con riserva di precisazione in sede di presentazione del Progetto di cui al 2° lotto, ma comunque nel rispetto dei parametri contenuti nel Parere Sett. Urb.