ACER
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

acercampania@legalmail.it
www.acercampania.it

Modello 007/VOL-SUB

Spett.le **Acer Campania**
Dipartimento di:

_____

## RICHIESTA SUBENTRO/VOLTURA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP

**Il sottoscritto**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cognome e Nome | | C.F. | |
| Nato/a a | | il | |
| Alloggio ERP sito in Via | | | n. |
| Isolato | Scala | Piano | Interno |
| Città | | Cap | |
| Telefono | | e-mail | |

Codice alloggio

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità.

## CHIEDE

la voltura del contratto locativo a proprio nome nella qualità di: _____

(*) vedovo, coniuge separato (in questo caso occorre allegare il decreto di omologazione di separazione consensuale o sentenza definitiva di separazione legale o scioglimento degli effetti civili del matrimonio), unito civilmente (ai sensi art.1 comma 2 L 76/2016), convivente more uxorio, figlio/a, nipote, genitore, nonno/a, fratello/sorella, zio/a, genero/nuora, cugino, altro

—

## DICHIARA

che l'assegnatario sig./ra:

| | |
|---|---|
| Cognome e Nome | C.F. |
| Nato/a a | il |

☐ è deceduto in data: _____

☐ si è trasferito in data: _____ indirizzo: _____

— che il nucleo familiare abitante nell'alloggio al momento della morte/allontanamento dell'intestatario era così composto

| Cognome e Nome | nato a | il | Grado di parentela | C.F. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— che il nucleo familiare attualmente abitante nell'alloggio è composto dal sottoscritto/a e da:

| Cognome e Nome | nato a | il | Grado di parentela | C.F. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— che il reddito complessivo del nucleo familiare è di € _____ come riportato nel modello ISEE in corso di validità, riferito all'anno _____

☐ che nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle proprie esigenze nell'ambito della Regione Campania (art. 9 lett. A del RR 11/2019);

☐ che nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di alloggio ERP di categoria a/3 classe 3 adeguato alle proprie esigenze, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento (art. art. 9 lett. B del RR 11/2019);

☐ di essere titolare dei seguenti diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro/i alloggio/i:

| C.F. Titolare | Località | mq. | Rendita catastale | % quota possesso |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— che il richiedente e i membri del nucleo familiare:

☐ non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi;

☐ in caso di precedente assegnazione, dichiara l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

| C.F. Titolare | Località | Utilizzo |
|---|---|---|
| | | |

— che il richiedente e i membri del nucleo familiare:

☐ non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti

☐ sono stati destinatari di contributi pubblici per:

| C.F. Beneficiario | Località |
|---|---|
| | |

— che il richiedente e i membri del nucleo familiare:

☐ non hanno mai ceduto, in tutto o in parte, alloggi ERP assegnati in precedenza;

☐ hanno ceduto, in tutto o in parte, un alloggio ottenuto come segue:

| C.F. Titolare | Località | Motivazione |
|---|---|---|
| | | |

— che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare non hanno condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni, ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.

Ribadendo la consapevolezza della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e irregolari, il richiedente

## DICHIARA INOLTRE CHE

nell'alloggio come sopra identificato e per il quale chiede di stipulare il contratto di locazione:

☐ non sono state apportate variazioni incidenti sulla struttura e sulla statica dell'edificio (travi, pilastri, muratura, portante, sporti, balconi e pensili, soppalchi calpestabili etc) né sono stati modificati gli impianti;

☐ sono state apportate opere edilizie senza alcuna autorizzazione dell'Agenzia proprietaria che hanno modificato la struttura e la consistenza morfologica e funzionale dell'alloggio, consistenti in:

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

☐ sono state effettuate limitate e parziali modifiche alle strutture portanti: pertanto, si allega il certificato di idoneità statica, redatto da tecnico abilitato all'esercizio professionale;

☐ sono stati modificati gli impianti: pertanto, si allega Dichiarazione di conformità impianti (D.M. 37/2008) redatta da tecnico abilitato all'esercizio professionale;

— è consapevole che per effetto della modificazione della struttura dell'alloggio l'Agenzia proprietaria è sollevata da ogni onere ed obbligo in merito alla gestione tecnica e manutentiva dell'alloggio stesso e da ogni responsabilità in qualsiasi modo connessa ad atti e/o fatti coinvolgenti l'alloggio;
— è consapevole ed accetta che l'Agenzia proprietaria è estranea a tutte le conseguenze tecniche e patrimoniali derivanti o comunque collegate o collegabili alle opere abusive esistenti nell'alloggio ed all'uopo dichiara di subentrare ad esso proprietario in tutte le posizioni giuridiche attinenti alla gestione tecnica dell'immobile, accollandosi tutti i relativi oneri;
— si accolla ogni responsabilità nei confronti dei terzi e delle Autorità Pubbliche per ogni atto, fatto e vicenda collegata all'alloggio da egli abitato in uno con la sua famiglia;
— si assume tutte le responsabilità inerenti fatti e/o atti eventualmente lesivi per la pubblica e/o privata incolumità che possano in qualunque modo essere in relazione alle opere abusive afferenti all'alloggio abitato da esso dichiarante;
— accetta, fin da ora, l'accollo delle spese che eventualmente saranno sostenute dall'Agenzia proprietaria per eseguire lavori imposti da Ordinanze Sindacali afferenti all'alloggio abitato dal dichiarante;

**Si informa che ACER procederà ai controlli amministrativi e tecnico patrimoniali necessari a verificare la veridicità di quanto sopra dichiarato dall'istante.**
**In caso di dichiarazioni mendaci, ACER adotterà tutti i provvedimenti consequenziali a tutela dei propri interessi.**

## ALLEGA

— fotocopia documento d'identità e codice fiscale
— l'isee in corso di validità
— dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28dicembre 2000, n.445 (da scaricare sul sito)
— certificato di morte in caso di decesso o certificato di nuova residenza in caso di trasferimento

**Il sottoscritto ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) GDPR n. 679/2016, dichiara di aver preso visione dell'Informativa ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali e sensibili forniti con la presente domanda esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni di codesta Agenzia.**

Il RICHIEDENTE

luogo _____ data (gg/mm/aaaa) _____ (firma leggibile) _____