



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio triennale di copertura assicurativa Multirischi, Incendio e R.C.T. del patrimonio immobiliare ACER dei Dipartimenti Provinciali di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO per il periodo 01.01.2022/31.12.2024 – Lotti A-B-C-D-E**  
**- Approvazione esiti di gara**

\*\*\*\*\*

**IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **14.12.2021** per l'affidamento con procedura aperta **servizio triennale di copertura assicurativa Multirischi, Incendio e R.C.T. del patrimonio immobiliare ACER** per il periodo **01.01.2022/31.12.2024**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **18.10.2021** R.U. n. **1638** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per gli importi a base d'asta appresso riportati, sulla base dei provvedimenti di approvazione dei relativi Capitolati Speciali di Appalto:

<i>Lotto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Importo a base d'asta</i>	<i>Determina n.</i>	<i>Data</i>
<b>A</b>	NAPOLI	<b>3.400.000,00</b>	1223	19.07.2021
<b>B</b>	AVELLINO	<b>477.000,00</b>	1456	13.09.2021
<b>C</b>	BENEVENTO	<b>498.000,00</b>	1455	13.09.2021
<b>D</b>	CASERTA	<b>621.000,00</b>	1453	13.09.2021
<b>E</b>	SALERNO	<b>340.000,00</b>	1457	13.09.2021

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **02.11.2021** R.U. n. **1747** è stato disposto di rrettificare - da Euro **340.000,00** ad Euro **1.122.000,00** - l'importo a base di appalto riguardante il Dipartimento di SALERNO - Lotto **E**, tenuto conto che l'importo originariamente indicato era riferito ad una sola annualità;

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **16.11.2021** R.U. n. **1821** il termine per la presentazione delle offerte – originariamente fissato al **22.11.2021** dal bando di gara – è stato prorogato a tutto il **25.11.2021**;

che entro il predetto termine sono pervenute complessivamente n. **6 (offerte)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codici fiscale</i>	<i>Lotti</i>
001	GENERALI ITALIA S.p.A.	00409920584	B-C-D-E
002	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA	12530501001	A-E

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. n. **131680** in data **29.11.2021** è stata disposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

che in data **29.11.2021** è stata espletata la 1<sup>a</sup> fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **131962** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

che in data **02.12.2021** è stata espletata la 2<sup>a</sup> fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per i singoli lotti è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 nella seduta del **10.12.2011**, come risulta dal relativo verbale riservato;

che in data **14.12.2021**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi, ed alla formulazione delle relative graduatorie provvisorie per i singoli lotti, che sono risultate così articolate, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **139961**:

Lotto **A (CIG 8923156546)** Dipartimento di **NAPOLI**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	002	UNIPOLSAI SPA	60,000	<b>10,600%</b>	30,000	<b>90,000</b>

Lotto **B (CIG 89219176D1)** Dipartimento di **AVELLINO**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	001	GENERALI ITALIA S.p.A.	70,000	<b>9,520%</b>	30,000	<b>100,000</b>

Lotto **C (CIG 89296525F1)** Dipartimento di **BENEVENTO**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	001	GENERALI ITALIA S.p.A.	70,000	<b>3,060%</b>	30,000	<b>100,000</b>

Lotto D (CIG **8923494C31**) Dipartimento di **CASERTA**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	001	GENERALI ITALIA S.p.A.	70,000	<b>3,240%</b>	30,000	<b>100,000</b>

Lotto E (CIG **8940429368**) Dipartimento di **SALERNO**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	001	GENERALI ITALIA S.p.A.	70,000	<b>33,000%</b>	30,000	<b>100,000</b>
2	002	UNIPOLSAI SPA	50,000	<b>26,883%</b>	24,439	<b>74,439</b>

che il disciplinare di gara – alla SEZIONE VIII.2.1 pag. 8 – prevede la facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida - purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;

che non ricorrono i termini per la verifica di congruità per le offerte classificate al primo posto nelle graduatorie provvisorie di ciascun lotto, poiché tale obbligo va osservato solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, come previsto dall'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto gli appalti riguardanti i singoli lotti potranno essere così aggiudicati ai seguenti concorrenti risultati primi classificati nelle rispettive graduatorie provvisorie:

- Lotto A (CIG **8923156546**) Dipartimento di **NAPOLI**: **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA** con punti **90,000**e con il ribasso del **10,600%** sull'importo a base di appalto di **€uro 3.400.000,00** ;

- Lotto B (CIG **89219176D1**) Dipartimento di **AVELLINO**: **GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000**e con il ribasso del **9,520%** sull'importo a base di appalto di **€uro 477.000,00** ;

- Lotto C (CIG **89296525F1**) Dipartimento di **BENEVENTO**: **GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000**e con il ribasso del **3,060%** sull'importo a base di appalto di **€uro 498.000,00** ;

- Lotto D (CIG **8923494C31**) Dipartimento di **CASERTA**: **GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000**e con il ribasso del **3,240%** sull'importo a base di appalto di **€uro 621.000,00** ;

- Lotto E (CIG **8940429368**) Dipartimento di **SALERNO**: **GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000**e con il ribasso del **33,000%** sull'importo a base di appalto di **€uro 1.122.000,00** ;

che non ricorrono i termini per le verifiche di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale che non prevedono la prestazione di manodopera;

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto per i singoli Dipartimenti, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte dei concorrenti aggiudicatari, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dei contratti per i singoli Lotti potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

**D E T E R M I N A**

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva della gara con procedura aperta per l'affidamento del **servizio triennale di copertura assicurativa Multirischi, Incendio e R.C.T. del patrimonio immobiliare ACER** dei Dipartimenti Provinciali di NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA e SALERNO per il periodo **01.01.2022/31.12.2024** – Lotti **A-B-C-D-E**, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **29.11.2021**, **02.12.2011** e **14.12.2021**;
2. Autorizzare l'affidamento dei predetti servizi ai seguenti concorrenti risultati aggiudicatari per i singoli Dipartimenti:
  - Lotto **A** (CIG **8923156546**) Dipartimento di **NAPOLI: UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA** con punti **90,000e** con il ribasso del **10,600%** per l'importo complessivo netto di€uro **3.039.600,00**;
  - Lotto **B** (CIG **89219176D1**) Dipartimento di **AVELLINO: GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000e** con il ribasso del **9,520%** per l'importo complessivo netto di€uro **431.589,60**;
  - Lotto **C** (CIG **89296525F1**) Dipartimento di **BENEVENTO: GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000e** con il ribasso del **3,060%** per l'importo complessivo netto di€uro **482.761,20**;
  - Lotto **D** (CIG **8923494C31**) Dipartimento di **CASERTA: GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000e** con il ribasso del **3,240%** per l'importo complessivo netto di€uro **600.879,60**;
  - Lotto **E** (CIG **8940429368**) Dipartimento di **SALERNO: GENERALI ITALIA S.p.A.** con punti **100,000e** con il ribasso del **33,000%** sull'importo a base di appalto di €uro **751.740,00**;
3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte dei concorrenti aggiudicatari di ciascun Lotto sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Vincenzo Paolo**

Napoli, 15/12/2021