



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 251 DEL 17/10/2024

ATEM - AREA TECNICA MANUTENZIONI

OGGETTO: Avviso pubblico di indagine di mercato per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento, in un unico lotto, dei lavori d manutenzione ordinaria e del servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti centralizzati di riscaldamento di proprietà dell’A.C.E.R. - Dipartimento di Napoli.

IL DIRIGENTE

Su proposta del RUP, arch. Flavia Costa, che a tal fine sottoscrive e ne attesta la regolarità amministrativa.

Premesso che:

- questa Amministrazione deve espletare una procedura negoziata per l’affidamento, in un unico lotto, dei lavori d manutenzione ordinaria e del servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti centralizzati di riscaldamento di proprietà dell’A.C.E.R. - Dipartimento di Napoli, per la durata di un anno;
- a tal fine, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023, è intenzione di quest’Agenzia di procedere preventivamente ad espletare un indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare;
- l'elenco degli impianti, con indicazione della potenzialità, oggetto dell’affidamento è il seguente:

Indirizzo	Comune	PDR	potenza Mcal
RIONE TRAIANO GIUSTINIANO C/C	NAPOLI	00352501862711	285
RIONE TRAIANO ANDRONICO 1/2/4/5	NAPOLI	00352501899301	285
RIONE TRAIANO ANDRONICO 17/20	NAPOLI	00352501901269	367
RIONE TRAIANO ORAZIO COLITE 69/E	NAPOLI	00352501910334	178
RIONE TRAIANO ORAZIO COLITE 69/G	NAPOLI	00352501912543	94
RIONE TRAIANO ORAZIO COLITE 71	NAPOLI	00352501912882	178
RIONE TRAIANO MARCO AURELIO 78/BIS	NAPOLI	00352501915098	178

RIONE TRAIANO TERTULLIANO 10 -ISL.123	NAPOLI	00352501880981	136
RIONE TRAIANO VIA QUINTILIANO G/1	NAPOLI	00352501875218	136
DON GUANELLA 1	NAPOLI	00352502294814	173
DON GUANELLA 2	NAPOLI	00352502294526	259
DON GUANELLA 3	NAPOLI	00352502294222	173
DON GUANELLA 4	NAPOLI	00352502293917	178
DON GUANELLA 5	NAPOLI	00352502306212	286
DON GUANELLA 6	NAPOLI	00352502303812	286
DON GUANELLA 8	NAPOLI	00352502304285	178
DON GUANELLA 10	NAPOLI	00352502305698	286
DON GUANELLA 11	NAPOLI	00352502305223	286
DON GUANELLA 12	NAPOLI	00352502305025	169
DON GUANELLA 14	NAPOLI	00352502302039	75
DON GUANELLA 16	NAPOLI	00352502302458	259
DON GUANELLA 19	NAPOLI	00352502303336	94
DON GUANELLA 20	NAPOLI	00352502298953	178
DON GUANELLA 22	NAPOLI	00352502298501	178
DON GUANELLA 23	NAPOLI	00352502298351	94
DON GUANELLA 25	NAPOLI	00352800253314	137
DON GUANELLA 26	NAPOLI	00352502300151	135
DON GUANELLA 29	NAPOLI	00352502299620	210
DON GUANELLA 31	NAPOLI	00352502300498	136

DON GUANELLA 36	NAPOLI	00352502298052	130
DON GUANELLA 37	NAPOLI	00352502297753	210
DON GUANELLA 38	NAPOLI	00352502297448	178
DON GUANELLA 42	NAPOLI	00352502295103	137
DON GUANELLA 44	NAPOLI	00352502301529	178
MARIANELLA 1	NAPOLI	00352502345328	137
MARIANELLA 3	NAPOLI	00352502345536	286
MARIANELLA 4	NAPOLI	00352502346054	150
MARIANELLA 5	NAPOLI	00352502346266	130
MARIANELLA 6	NAPOLI	00352502346479	368
MARIANELLA 7	NAPOLI	00352502347037	150
MARIANELLA 8	NAPOLI	00352502347204	150
MARIANELLA 10	NAPOLI	00352502343698	93
MARIANELLA 12	NAPOLI	00352502343925	178
MARIANELLA 14	NAPOLI	00352502344321	93
MARIANELLA 15	NAPOLI	00352502344437	93
MARIANELLA 16	NAPOLI	00352502344543	200
MARIANELLA 17	NAPOLI	00352502344869	131
MARIANELLA 18	NAPOLI	00352502345117	136
MARIANELLA 22	NAPOLI	00352502340652	94
MARIANELLA 24 invertito PDR	NAPOLI	00352502340968	261
MARIANELLA 25	NAPOLI	00352502342936	367

MARIANELLA 26	invertito PDR	NAPOLI	00352502343431	136
MARIANELLA 31		NAPOLI	00352800084426	368
MARIANELLA 35		NAPOLI	00352502339461	472
MARIANELLA 36		NAPOLI	00352502339868	410
C/MARE CICERONE ISL.4		CASTELLAMMARE	00352504576993	318
VIA BORSELLINO 9 ISL.2.3		MARANO	00352506176148	261
VIA BORSELLINO 17 ISL 5		MARANO	00352506176443	259
VIA BORSELLINO 1 ISL.1		MARANO	00352506175873	210
VIA CIARAVOLO 4		NAPOLI	00352501950448	64
RIONE FORZATI		NAPOLI	00352513108858	22
ZONA W/1 SNC (SCAMPIA)		NAPOLI	00352502247810	28
R.NE CARMINIELLO		T/ANNUNZIATA	00352512770910	21
ZONA W/4		POZZUOLI	00352505515414	21
CASAMARCIANO ZONA E/4		NOLA	00352512634970	21

Considerato che:

- la procedura negoziata per l’affidamento, in un unico lotto, dei lavori d manutenzione ordinaria e del servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti centralizzati di riscaldamento di proprietà dell’A.C.E.R. - Dipartimento di Napoli, per la durata di un anno, sarà quella prevista dall’art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- L’importo annuale (dodici mesi) a base di gara, è pari a **€ 149.000,00** oltre IVA, **di cui circa 60.000,00 € per servizi e 89.000,00 € per lavori**;
- in sintesi, l’affidamento riguarderà le seguenti attività, meglio dettagliate nell’avviso allegato al presente atto:
 - Manutenzione ordinaria degli impianti;
 - Manutenzione straordinaria. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria resi necessari a seguito dei controlli periodici o di interventi su chiamata per guasto o per segnalazione;
 - Servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti sopra elencati;
- l’affidamento è composto da un unico lotto in quanto trattasi di attività strettamente connesse tra di loro e la frammentazione rischierebbe di comprometterne la corretta esecuzione, in sede di gara pertanto non saranno pertanto accettate offerte per lavori o servizi parziali.

Atteso che:

- è stato redatto l’allegato " *Avviso pubblico di indagine di mercato per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento, in un unico lotto, dei lavori d manutenzione ordinaria e del servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti centralizzati di riscaldamento di proprietà dell'A.C.E.R. - Dipartimento di Napoli*";

- l'affidamento avverrà utilizzando la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36/2023, preceduta da indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare, di cui all' allegato avviso pubblico;
- sarà utilizzato il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023.

Considerato altresì che al fine di avviare l'affidamento in oggetto è necessario procedere all'approvazione dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato* e dell'*stanza di ammissione e dichiarazione unificata*, allegati entrambi al presente atto come Allegato A e Allegato B:

- Allegato A: *Avviso pubblico di indagine di mercato per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento, in un unico lotto, dei lavori d manutenzione ordinaria e del servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti centralizzati di riscaldamento di proprietà dell'A.C.E.R. - Dipartimento di Napoli.;*
- Allegato B: *Istanza di ammissione e dichiarazione unificata.*

Attestata l'assenza di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Verificata ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del R.U.P. e del dirigente.

Visti:

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1) **Approvare** gli allegati A e B al presente atto:

- Allegato A: *Avviso pubblico di indagine di mercato per partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento, in un unico lotto, dei lavori d manutenzione ordinaria e del servizio di gestione, conduzione e del ruolo di terzo responsabile degli impianti centralizzati di riscaldamento di proprietà dell'A.C.E.R. - Dipartimento di Napoli.;*
- Allegato B: *Istanza di ammissione e dichiarazione unificata .*

2) **Demandare** all'APEC i successivi adempimenti;

3) **Inoltrare** all'AFIN e al RPCT per i provvedimenti di competenza.

Il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza, pertanto, si disporre la pubblicazione della presente determina sul sito dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016.

Arch. Flavia Costa

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 17/10/2024