



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 51 DEL 24/10/2024

APEC – APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO:** Accordo Quadro riguardante i servizi e i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento di Napoli di ACER Campania, per il quadriennio 2022/2026, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante - Lotto 2 B (CIG 92180997EF – CUP F78J22000010005) – Comuni della provincia di Napoli. Presa d'atto ed ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato - Sez. V, n. 6875/2024 resa nell'ambito del giudizio N.G.R. 1977/2024. Approvazione delle risultanze delle operazioni di gara. Conferma dell'aggiudicazione in favore del concorrente Di Madero S.r.l.

\*\*\*\*\*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica R.U. n. 708 del 11/05/2022 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro riguardante i servizi e i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento di Napoli di ACER Campania, per il quadriennio 2022/2026, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante (Lotti 1-1A-2A-2B), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d. lgs. n. 50/2016;

tra gli interventi in appalto risulta essere incluso il **Lotto 2B** (CIG 92180997EF – CUP F78J22000010005) – Comuni della provincia di Napoli, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta pari ad euro **2.040.402,87** oltre IVA;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 271 del 01.03.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Luigi Ghezzi, funzionario di ACER Campania;

che con nota del Direttore Generale protocollo n. 101780 del 21/06/2022, al termine di scadenza di ricevimento delle offerte, è stata nominato il Seggio di Gara nonché la composizione della **Commissione Giudicatrice**, nei termini di cui all'art. 77, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

che la predetta Commissione Giudicatrice, ha concluso le operazioni di valutazione delle offerte tecniche con verbale riservato in data 08/06/2023 con le seguenti risultanze:

		RIEPILOGO PUNTEGGI ASSEGNATI																			
		punteggio massimo previsto				30,000				20,000				15,000				80,000			
		punteggio massimo assegnato				12,867				15,600				10,333				51,800			
BUSTA	Concorrente	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	TOTALE 1.1	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	TOTALE 1.2	1.3.1	1.3.2	1.3.3	TOTALE 1.3	1.4.1	1.4.2	1.4.3	TOTALE 1.4	TOTALE GENERALE	
		Tipologia di punteggio																			
		D	D	D	D		D	T	T	T		D	T	T		T	T	T			
1	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	2,133	2,667	2,800	1,400	9,000	1,600	0,000	2,000	0,000	3,600	5,333	0,000	0,000	5,333	7,000	6,000	0,000	13,000	30,933	
2	FERRARI & C.SRL	1,600	1,600	1,400	4,200	8,800	1,600	0,000	2,000	0,000	3,600	2,000	4,000	1,000	7,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19,400
3	DI MADERO S.R.L.	3,200	2,133	2,800	1,400	9,533	1,200	10,000	2,000	2,000	15,200	3,333	4,000	1,000	8,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	33,067

con Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti R.U. n. 621 del 20/06/2023 è stata proposta l'aggiudicazione all'operatore economico **Di Madero S.r.l.**, secondo le risultanze del verbale del Seggio di Gara di cui al verbale in data 13/06/2023, acquisito al protocollo n.94998 del 14/06/2024, che ha offerto un ribasso d'asta del **20,250%** sull'importo soggetto a ribasso, come da graduatoria seguente:

	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
DI MADERO SRL	53,483	20,000	73,483

con successiva Determinazione Dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti R.U. n.1037 del 03/11/2023 è divenuta efficace l'aggiudicazione nei confronti del concorrente anzidetto, a seguito dell'esito positivo del controllo sul possesso dei requisiti prescritti *ex lege*;

che con l'operatore economico **Di Madero S.r.l.**, è stato stipulato in data 05/12/2023 l'Accordo Quadro, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 174053 del 06/12/2023;

che, a seguito del perfezionamento dell'Accordo Quadro, sono stati stipulati con la società **Di Madero S.r.l.**, i seguenti contratti applicativi:

D.D. di affidamento	Annualità	Data stipula	Protocollo	Periodo di esecuzione del servizio	CIG derivato
R.U. n. 1288 in data 29/12/23	Prima	29/02/2024	38219	29/06/23 – 28/06/24	A01F3D8CBE
R.U. n. 589 in data 09/07/24	Seconda	16/07/2024	130268	29/06/24 – 28/06/25	A015E3424E4

VERIFICATO CHE

dal verbale concernente le operazioni di gara espletata dalla Commissione Giudicatrice tenutasi da remoto in data 24/05/2023 e 08/06/2023, è emerso che i punteggi tecnici attribuiti ai restanti concorrenti ammessi alla procedura di gara *de qua* **Paravia Elevators Service S.r.l.** e **Ferrari & C. S.r.l.** non hanno

superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del d. lgs. n. 50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare pari a 32 punti, come previsto dalla Sez. XI.3, pag. 24 del Disciplinare di gara;

all'esito delle operazioni di gara condotte dalla Commissione Giudicatrice è stata decretata l'esclusione dal prosieguo della procedura di gara dei concorrenti di cui al punto precedente e, per questi ultimi, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio né all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica;

#### PRECISATO CHE

l'esclusione dell'operatore economico **Paravia Elevators Service S.r.l.** dal prosieguo della procedura di gara in oggetto è stata decretata dalla Commissione Giudicatrice con verbale in data **08/06/2023** poiché ritenuto carente circa del possesso della **Certificazione sulla sicurezza negli ambienti di lavoro ISO 45001**, dal momento che il concorrente *non ha dichiarato nella relazione tecnica, e in nessun altro documento di gara, di essere in possesso della certificazione di qualità ISO 45001, né ha riportato gli estremi della certificazione (numero, ente certificatore, data di rilascio e/o scadenza);*

con nota trasmessa tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE in data **13/06/2023** protocollo n. **592131** è stata comunicata al concorrente **Paravia Elevators Service S.r.l.** l'esclusione dal prosieguo delle operazioni di gara;

#### ATTESO CHE

l'operatore economico **Paravia Elevators Service S.r.l.**, a seguito dell'intervenuta aggiudicazione, ha presentato un primo ricorso N.R.G. 5477 del 2023 al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania chiedendo **l'annullamento previa adozione di misure cautelari**:

*dell'esclusione di Paravia Elevators Service S.r.l. dalla procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto "Accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026. Lotto 2B Provincia di NAPOLI" (CIG 92180997EF - CUP F78J22000010005), comunicata dall'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - A.C.E.R. a mezzo del Portale di gara, senza allegazione del relativo provvedimento, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata della ricorrente in data 13/06/2023, ed in ogni caso della predetta comunicazione del 13/06/2023 ove identificante il riferito provvedimento di esclusione;*

*del 2° verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice del 08/06/2023, anche ove rilevi quale provvedimento di esclusione, nel corso della quale sono stati conferiti a Paravia Elevators Service S.r.l. "zero" punti per il requisito "1.3.2 Possesso della certificazione della sicurezza ISO 45001", ed è stata disposta l'esclusione della società in quanto il punteggio ottenuto "...non ha superato la soglia di sbarramento di 32 (trentadue) punti, di cui all'art. 95 comma 8 del Decreto Legislativo n°50/2016, prevista alla SEZIONE XI.3 pag. 24 del disciplinare di gara...", senza perciò procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica;*

*di ogni altro atto, provvedimento e verbale collegato, connesso o consequenziale a quelli sopra indicati, ancorché non noto, a mezzo del quale l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - A.C.E.R., dunque gli organi incaricati dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica, ha valutato e deciso l'esclusione di Paravia Elevators Service S.r.l. dalla riferita procedura di evidenza pubblica;*

*conseguentemente, del provvedimento di aggiudicazione alla società Di Madero S.r.l., sub determina dirigenziale dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - A.C.E.R. n. 621 - Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali del 20/06/2023, dell' "Accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026. Lotto 2B Provincia di NAPOLI" (CIG 92180997EF - CUP F78J22000010005);*

*di ogni altro atto presupposto, connesso e conseguente a quelli sopraindicati, ancorché non noto alla ricorrente;*

*nonché il risarcimento del danno: (a) in forma specifica - previo annullamento dei sopra indicati atti e provvedimenti ed espletamento dei necessari incombenzi procedurali - con declaratoria di inefficacia e/o annullamento e/o nullità dell'Accordo Quadro siglato in ordine al Lotto 2B dalla stazione appaltante con l'attuale aggiudicataria e subentro di Paravia Elevators Service S.r.l. nell'esecuzione; (b) ad integrazione del risarcimento in forma specifica, per equivalente, relativamente alle attività già svolte dall'attuale aggiudicataria in esecuzione del Lotto 2B dell'Accordo Quadro; (c) ovvero in subordine, sempre per equivalente, nella denegata e non creduta ipotesi in cui, pur in accoglimento del presente ricorso, venisse dichiarata l'impossibilità per la ricorrente di ottenere il risarcimento in forma specifica, in riferimento alla mancata esecuzione da parte di Paravia Elevators Service S.r.l. dell'intero Lotto 2B dell'Accordo Quadro. -*

con sentenza n. **1330** del **28/02/2024** resa nel giudizio N.R.G. **5477/2023** il TAR Campania – Napoli, Sez. III, si è pronunciato in ordine alla *quaestio* ed ha respinto il ricorso proposto dal concorrente **Paravia Elevators Service S.r.l.**;

ATTESO altresì che il concorrente **Paravia Elevators Service S.r.l.** ha proposto ricorso in appello N.R.G. **1977** del **2024** al Consiglio di Stato invocando:

*l'annullamento e/o la riforma previa adozione di misure cautelari della sentenza del TAR Campania – Napoli, Sez. III, 28/02/2024, n. 1330, resa nel giudizio N.R.G. 5477/2023 e notificata in pari, di rigetto del ricorso proposto da Paravia Elevators S.r.l.;*

con nota prot. **139475** in data **01/08/2024**, l'Avvocatura di ACER Campania comunicava che con sentenza n. **6875/2024** resa nell'ambito del giudizio N.R.G. **1977/2024** il Consiglio di Stato, pronunciandosi sull'appello *de quo*, **ha accolto il ricorso** avverso ed ha, pertanto, riformato completamente la sentenza di primo grado emessa dal TAR Napoli disponendo l'esecuzione delle statuizioni, come indicato in appresso:

*L'annullamento del provvedimento di esclusione di cui al verbale in data 8 giugno 2023, e della connessa comunicazione in data 13 giugno 2023, si estende altresì, per rapporto di consequenzialità, all'atto di aggiudicazione n. 621 del 20 giugno 2023.*

*Quanto alla invocata inefficacia del contratto stipulato con la Di Madero, nonché al successivo subentro nella commessa stessa da parte di Paravia, tali statuizioni vanno condizionatamente disposte all'esito positivo della gara, in favore di Paravia stessa, ossia in seguito alla ripetizione della procedura competitiva a partire dalla riammissione della odierna appellante.*

*Si rigetta infine la richiesta di risarcimento danni, e ciò in quanto la certezza circa l'ottenimento del bene della vita (aggiudicazione della commessa e conseguente subentro nel contratto da parte di Paravia) si potrà raggiungere soltanto in esito alla suddetta ripetizione della gara, non potendo questo giudice pronunciarsi preventivamente su determinati aspetti (sorti della gara oggetto di ripetizione) pena la violazione dell'art. 34, comma 2, c.p.a., trattandosi di poteri della PA non ancora esercitati. Con la precisazione che, in caso di esito positivo della gara (da ripetere) per la odierna appellante, nei confronti di Paravia dovrà accordarsi il risarcimento in forma specifica mediante stipula di un contratto di manutenzione di pari durata rispetto a quello previsto dalla legge di gara nonché di pari importanza, in termini contrattuali ed economici, riguardo agli impegni pattizi sinora oggetto di concreta esecuzione da parte della Di Madero. -*

RITENUTO pertanto

di dover dare esecuzione, sì come resa, alla sentenza del Consiglio di Stato - Sez. V, n. 6875/2024 emessa nell'ambito del giudizio N.G.R. 1977/2024, come esplicitato innanzi;

DATO ATTO CHE

a far data dal **01/08/2023** e, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato attribuito all'ing.

Giuseppe D'Alessio, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Manutenzioni, per collocamento in quiescenza del precedente Responsabile;

#### VERIFICATO CHE

con nota del Direttore Generale prot. **164741** in data **10/09/2024**, è stata aggiornata la composizione della Commissione Giudicatrice;

in data **04/10/2024** si è riunita la Commissione Giudicatrice procedendo all'esame ed alla revisione/aggiornamento del punteggio tecnico complessivo assegnato al concorrente **Paravia Elevators Service S.p.A.**, rivedendo il requisito "*1.3.2 Possesso della certificazione della sicurezza ISO 45001*" previsto dal Disciplinare di gara, comunicando le seguenti risultanze:

		OFFERTA TECNICA																			
		RIEPILOGO PUNTEGGI ASSEGNATI																			
		8,00	8,00	7,00	7,00	38,800	6,00	10,00	2,00	2,00	28,800	10,00	4,00	1,00	15,800	7,00	6,00	2,00	15,800	88,800	
		punteggio massimo previsto	8,00	8,00	7,00	7,00	38,800	6,00	10,00	2,00	2,00	28,800	10,00	4,00	1,00	15,800	7,00	6,00	2,00	15,800	88,800
		punteggio massimo assegnato	3,200	2,667	2,800	4,200	12,847	1,600	10,000	2,000	2,000	15,400	5,333	4,000	1,000	10,333	7,000	6,000	0,000	13,000	51,000
BUSTA	Concorrente	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	TOTALE 1.1	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	TOTALE 1.2	1.3.1	1.3.2	1.3.3	TOTALE 1.3	1.4.1	1.4.2	1.4.3	TOTALE 1.4	TOTALE GENERALE	
Tipologia di punteggio		D	D	D	D		D	I	I	I		D	I	I		I	I	I			
1	paravia elevators service srl	2,133	2,667	2,800	1,400	9,000	1,600	0,000	2,000	0,000	3,600	5,333	4,000	0,000	9,333	7,000	6,000	0,000	13,000	34,933	
2	FERRARI & C.SRL	1,600	1,600	1,400	4,200	8,800	1,600	0,000	2,000	0,000	3,600	2,000	4,000	1,000	7,600	0,000	0,000	0,000	0,000	19,400	
3	DI MADERO S.R.L.	3,200	2,133	2,800	1,400	9,533	1,200	10,000	2,000	2,000	15,200	3,333	4,000	1,000	8,333	0,000	0,000	0,000	0,000	33,847	

il concorrente **Paravia Elevators Service S.r.l.**, con il punteggio tecnico complessivo aggiornato ante-riparametrazione pari a **34,933 punti**, ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del d. lgs. n. 50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare pari a 32 punticome previsto dalla Sez. XI.3 a pag. 24 del Disciplinare di gara;

il concorrente **Ferrari & C. S.r.l.**, non ha superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del d. lgs. n. 50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare pari a 32 punticome previsto dalla Sez. XI.3 a pag. 24 del Disciplinare di gara e pertanto si è riconfermata l'esclusione dalla procedura di gara;

#### VERIFICATO altresì che

in data **11/10/2024**, previa comunicazione indirizzata agli OO.EE. attraverso la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE da protocollo n. **3256799** a protocollo n. **3256801** del **10/10/2024**, si è riunito il Seggio di Gara per la presa d'atto delle risultanze della Commissione Giudicatrice e per l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica del concorrente ammesso **Paravia Elevators Service S.r.l.**;

#### VISTO CHE

il Responsabile del Procedimento nonché Presidente del Seggio di gara disponeva, nella seduta di gara del **11/10/2024** di cui al verbale protocollo n. **187085** del **14/10/2024**, l'esclusione dalla procedura di cui trattasi del concorrente **Paravia Elevators S.r.l.** per aver omesso l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali - all'interno dell'apposito spazio riportato nello schema offerta economica - contrariamente a quanto previsto a pag. 25 del disciplinare di gara **Sezione XI.4 – OFFERTA ECONOMICA**, ed altresì in violazione del dettato normativo di cui all'art. 95, comma 10 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### PRECISATO CHE

il verificarsi della anzidetta omissione, non consente l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### PRESO ATTO CHE

nella seduta di gara del **11/10/2024**, il Presidente del Seggio di gara nonché R.U.P., a seguito dell'esclusione del concorrente **Paravia Elevators S.r.l.**, riproponeva la graduatoria, già definita all'interno del verbale di gara del **13/06/2023**, come riportata in appresso:

	Ribasso	Coefficiente	Punteggio
DI MADERO SRL	20,250	1,000	20,000

in conseguenza di quanto sopra, con verbale protocollo n. **187085** del **14/10/2024** il Seggio di Gara disponeva la conferma dell'aggiudicazione dell'appalto in parola in favore del concorrente **Di Madero S.r.l.**, con punteggio totale pari a **73,783** e con il ribasso del **20,250%**, sull'importo a base d'asta pari ad euro **2.040.402,87**;

#### CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. dell'art. 76, comma 5, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con comunicazione del R.U.P. attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE protocollo n. **3265791** del **15/10/2024**, è stata disposta l'esclusione del concorrente **Paravia Elevators S.r.l.**, per aver omesso, all'interno dell'offerta economica, l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d. lgs. n. 50/2016, come previsto alla SEZIONE XI.4 - OFFERTA ECONOMICA, pag. 25 del disciplinare di gara;

ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con comunicazione del R.U.P. attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE protocollo n. **3265794** del **15/10/2024**, è stata rinnovata l'esclusione al concorrente **Ferrari & C. S.r.l.**, per non aver superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 95 comma 10 del d. lgs. n. 50/2016, come previsto alla SEZIONE XI.3, pag. 24 del disciplinare di gara;

ai sensi dell' art. 76, comma 5, lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con comunicazione del R.U.P. attraverso la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE protocollo n. **3265799** del **15/10/2024**, è stata confermata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore del concorrente **Di Madero S.r.l.**;

#### PRECISATO CHE

sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

#### RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice e, conseguentemente, confermare l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a favore dell'impresa **Di Madero S.r.l.** (Codice Fiscale 04097130639), che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a **73,783** punti, offrendo un ribasso percentuale del **20,250%**;

VISTI

il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il ricorso N.R.G. 5477/2023;

la sentenza del TAR Campania – Napoli, Sez. III, 28/02/2024, n. 1330 resa nel giudizio N.R.G. 5477/2023;

il ricorso in appello N.G.R. n. 1977/2024;

la sentenza del Consiglio di Stato - Sez. V, n. 6875/2024 resa nell'ambito del giudizio N.G.R. 1977/2024;

RICHIAMATE altresì le comunicazioni pec inviate attraverso la piattaforma TUTTOGARE:

n. 3265791 del 15/10/2024;

n. 3265794 del 15/10/2024;

n. 3265799 del 15/10/2024;

*alla luce di tutto quanto sopra espresso*

#### DETERMINA

di **considerare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;

di **prendere atto** della sentenza del Consiglio di Stato - Sez. V, n. 6875/2024 resa nell'ambito del giudizio N.G.R. 1977/2024 dando esecuzione alla medesima con:

*l'annullamento* del provvedimento di esclusione concernente la procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro riguardante i servizi e i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento di Napoli di ACER Campania, per il quadriennio 2022/2026, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante (Lotti 2B), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del concorrente Paravia Elevator S.r.l. di cui al verbale del 08/06/2023 che disponeva "il mancato superamento della soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del d. lgs. n. 50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare pari a 32 punti";

*l'annullamento* della comunicazione di esclusione dalla procedura di gara di cui trattasi trasmessa al concorrente **Paravia Elevators S.r.l.** tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE in data **13/06/2023**;

la *riammissione* dell'operatore economico **Paravia Elevators S.r.l.** alla procedura di gara in oggetto e, conseguentemente, alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica ed economica del concorrente anzidetto;

di **precisare** che la ripetizione delle operazioni di gara, in assenza di autonomi provvedimenti adottati dal RUP, non determina alcun effetto automatico sulla esecuzione del contratto Quadro protocollo n. **174053** del **05/12/2023** e del contratto applicativo protocollo n. **130268** del **17/07/2024**, in corso con l'O.E. **Di Madero S.r.l.**;

di **prendere atto ed approvare** le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte relativamente all'affidamento dell'Accordo Quadro riguardo i servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensori a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di NAPOLI per il quadriennio 2022/2026 - Lotto 2B Comuni di Napoli e provincia;

di **dover riconfermare** l'esclusione dalla presente procedura del concorrente **Ferrari & C. S.r.l.**, in ragione del mancato superamento della soglia di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8 del d. lgs. n. 50/2016, fissata nella misura del 40% del punteggio tecnico complessivo da assegnare pari a 32 punti, come previsto dalla SEZIONE XI.3, pag. 24 del disciplinare di gara;

di **disporre** l'esclusione dalla presente procedura di gara del concorrente **Paravia Elevators S.r.l.**, per aver omesso l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali - all'interno dell'apposito spazio riportato nello schema offerta economica - contrariamente a quanto previsto dal disciplinare di gara Sezione XI.4 – OFFERTA ECONOMICA;

di **confermare** l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra a favore dell'impresa Di Madero S.r.l. (Codice Fiscale 04097130639) che ha ottenuto il miglior punteggio totale pari a **73,783** punti, offrendo un ribasso percentuale del **20,250%** di cui alla Determinazione Dirigenziale APEC R.U. n. **621** del **20/06/2023**;

di confermare l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico **Di Madero S.r.l.** in data **05/12/2023** prot. **174053** nonché i contratti applicativi discernenti dall'accordo predetto prot. **38219** del **29/02/2024** (prima annualità) e prot. **130268** del **16/07/2024** (seconda annualità)

di **disporre** la pubblicazione del presente atto secondo quanto previsto dall'art. 29 del decreto legislativo n. 50/2016;

di **trasmettere** la presente Determinazione Dirigenziale agli uffici di competenza per gli adempimenti consequenziali, quali RPTC, AFIN, ATEM e SESA;

di **trasmettere** altresì il presente atto agli OO.EE interessati tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE;

di **dare atto**, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni;

di **dare pubblicità** al presente atto mediante pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al d. lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avv. Lucia Anna Alfano

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Giuliano Palagi**

Napoli, 24/10/2024