



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 157 DEL 10/10/2024

DIGE - DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 CON SUDDIVISIONE IN LOTTI AI SENSI DELL'ART.58 DELLO STESSO CODICE.

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DI SCHEDE DESCRITTIVE AL FINE DELLA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 12 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 - CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO SU UNA PLURALITÀ DI FABBRICATI IN PROPRIETÀ A.C.E.R. CAMPANIA DISTINTI PER LOTTI RICADENTI NEI CINQUE DIPARTIMENTI REGIONALI.

IL DIRETTORE GENERALE

LOTTI:

DIPARTIMENTO DI NAPOLI

Lotto 1) NA1 N.9FABBRICATI

DIPARTIMENTO DI SALERNO

Lotto 5) SA1 N.9FABBRICATI

DIPARTIMENTO DI AVELLINO

Lotto 9) AV1 N.9FABBRICATI

DIPARTIMENTO DI CASERTA

Lotto 10) CE1 N.9FABBRICATI

DIPARTIMENTO DI BENEVENTO

Lotto 11) BN1 N.9FABBRICATI

PREMESSO CHE

- ACER quale ente pubblico non economico possiede un patrimonio di circa 60.000 immobili, suddivisi nelle province di Napoli, Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, risalenti principalmente agli anni '50 e pertanto con oltre settanta anni di vita.

- ACER Campania deve provvedere alla vendita di taluni immobili nella propria disponibilità e pertanto quale attività propedeutica all'alienazione necessita di sottoporre alla verifica di interesse culturale i cespiti secondo quanto disposto dal D.lgs. 42/04;

- ACER in qualità di Amministrazione proprietaria degli immobili oggetto di verifica è tenuta ad inserire le istruttorie sul sito Web per i Beni e le Attività Culturali (www.benitutelati.it), e provvedere successivamente all'inoltro dei dati alla Direzione Regionale e alle Soprintendenze territoriali competenti;

- per le istruttorie relative alla verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 è necessaria la redazione degli elenchi nonché delle schede tecnico-descrittive relativamente agli immobili di proprietà ACER ricadenti nel tenimento dei dipartimenti di Avellino, Benevento, Caserta, Napoli e Salerno;

- ACER si pone quale obiettivo lo svincolo di tali fabbricati al fine di potere addivenire principalmente all'alienazione dei cespiti inseriti nei piani vendita, il tutto in relazione alle priorità comunicate dai cinque dipartimenti, che prevedono attività di vendita anche nell'annualità 2024;

CONSIDERATO CHE:

- I Dipartimenti ACER hanno prodotto gli elenchi dei fabbricati ad oggi da assoggettare a verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 12 del d.lgs. 22 gennaio 2004 per complessivi n.45 immobili;

- Questa Stazione Appaltante, in considerazione dei rilievi, delle indagini e ricerche da effettuare, nonché dei carichi di lavoro e della saturazione della capacità delle risorse interne che allo stato non consentono di procedere alla redazione interna degli atti tecnici in questione, intende provvedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 12 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 - codice dei beni culturali e del paesaggio avente su una pluralità di FABBRICATI in proprietà A.C.E.R. Campania distinti per lotti ricadenti nei cinque dipartimenti regionali.

- ai sensi dell'art. 58 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023, è stata eseguita una divisione in lotti funzionali sui cinque Dipartimenti ACER, utilizzando il criterio territoriale per la ripartizione degli stessi con riferimento alla singola provincia. Una tale perimetrazione dei lotti, mediante un'articolazione geografica dei lotti di gara in uno alle esigenze di vendita dei singoli dipartimenti, permetterà una partecipazione più accessibile alle piccole e medie imprese (PMI) ed a singoli professionisti in quanto ad oggetto più limitato;

- ai sensi dell'art.126 c.2 del D.lgs. 36/2023 smi è previsto un premio di accelerazione pari allo 0,3 per mille per mille dell'ammontare netto contrattuale calcolata in misura giornaliera per ogni giorno di anticipo nella consegna del servizio per un tempo massimo pari a 30 giorni di anticipo rispetto alla data di consegna prevista, da considerarsi nell'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14 c.4;

- ai sensi dell'art.14c.4 del D.lgs. 36/2023 smi è stato calcolato l'importo stimato dell'appalto ai fini della definizione della procedura di gara;

- per definire l'importo stimato complessivo dell'appalto i compensi del servizio di ingegneria ed architettura, sono stati quantificati tenendo conto della tabella allegata alla Determina Dirigenziale R.U. 601 in data 22/04/2022 "*Regolamentazione dei criteri per la definizione dei compensi negli affidamenti incarichi ai professionisti esterni*", e pertanto è stato considerato un compenso pari ad € 2.400 per ciascuna verifica ed immobile, oltre spese generali pari al 15%, premialità pari allo 0,3%/gg per un massimo di 30gg di consegna in anticipo, oneri previdenziali ed IVA come da tabella che segue:

Dipartimento	Lotto	N. fabbricati	Compenso professionale [fabbricato]	Spese generali [15%]	Premialità [0,3%/gg] max 30gg	Totale Al lordo della premialità se dovuta
Napoli	NA1	9	2.400 €	360 €	248,40 €	27.075,60 €
Salerno	SA1	9	2.400 €	360 €	248,40 €	27.075,60 €
Avellino	AV1	9	2.400 €	360 €	248,40 €	27.075,60 €
Caserta	CE1	9	2.400 €	360 €	248,40 €	27.075,60 €
Benevento	BN1	9	2.400 €	360 €	248,40 €	27.075,60 €

Totale

45

135.378,00 €

- per quanto sopra l'importo stimato complessivo dell'appalto, comprensivo di spese tecniche generali (fissate al 15%) e premialità risulta pari ad €135.378,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali;

- tale importo risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art.14 e pertanto si procederà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n°36/2023;

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del "Codice", le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte secondo le disposizioni vigenti in materia;

- ai sensi dell'art.18 comma 1 che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, "*mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato*" ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 in esenzione di bollo fino all'importo di 40.000 euro, così come previsto all'Allegato I.4 al "Codice";

DATO ATTO CHE:

- ACER con determina dirigenziale n 1152 del 01/12/2023 ha approvato l'avviso per la formazione di apposito "*Elenco di operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 66 del Decreto Legislativo n° 36/2023*", utile per la consultazione al fine di affidamenti da effettuare secondo le modalità previste dall'art. 50 e Allegato II.1;

- ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento, il R.U.P. procederà alla individuazione degli operatori economici elencati in appresso, iscritti all'interno dell'albo dei professionisti per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria in oggetto e muniti di adeguati requisiti tecnico/professionali;

- ai sensi dell'art. 5, comma 7 del Regolamento di operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 66 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per incarichi esterni, compresi tra 5.000 e 140.000 euro, è prevista la rotazione a carattere biennale ovvero il professionista può risultare affidatario di non più di due incarichi nel biennio, purché la somma non ecceda il limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023;

- le prestazioni costituenti l'importo, i termini per l'esecuzione del servizio e le norme che regolano l'appalto sono dettagliatamente descritte nel predisposto disciplinare tecnico prestazionale;

- ai sensi dell'art.52 del d.Lgs. 36/2023 "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.*";

- le trattative dirette con i professionisti individuati dall'Elenco degli operatori economici di cui alla Determinazione dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti R.U. n. 1152 del 01/12/2023 verranno esplesate sulla piattaforma elettronica;

RITENUTO di dover nominare contestualmente, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la dott.ssa Daniela Ruggiero, in qualità di Supporto al RUP l'arch. Teresa Aversa e l'arch. Mariacaterina Castagna ed in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'arch. Renzo Troiano;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, il RUP non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e non risulta in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale TUTTOGARE PA secondo le nuove modalità operative vigenti dal 1 gennaio 2024 contestualmente alla pubblicazione della

procedura sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC;

- per tutto quanto non esplicitato nel presente atto si farà riferimento ai contenuti della lettera contratto ovvero alla normativa di settore;

RILEVATA l'urgenza dovuti alle necessità derivanti dalle attività di alienazione del patrimonio immobiliare di ACER;

VISTI

- la Convenzione ACER sottoscritta in data 08/04/2022 protocollo n.64253 con il Ministero dei Beni Culturali per l'attivazione dei procedimenti di verifica dell'interesse culturale;

- Il Decreto Legislativo n°36/2023 ed in particolare gli artt. 14, 17, 25, 28, 41, 58 e 71;

- Il bilancio di previsione 2024/2026 dell'ACER approvato con delibera C.D.A. n°65/164 del 04/12/2023;

- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.D.A. n°66/165 del 04/12/2023;

- la Legge 49/2023;

- la Legge 241/90;

- la normativa di settore;

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DI SCHEDE DESCRITTIVE AL FINE DELLA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 12 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 - CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO SU UNA PLURALITÀ DI FABBRICATI IN PROPRIETÀ A.C.E.R. CAMPANIA DISTINTI PER LOTTI RICADENTI NEI CINQUE DIPARTIMENTI REGIONALI, con affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b);

3. DI APPROVARE il disciplinare tecnico prestazionale che descrive dettagliatamente le prestazioni costituenti l'importo, i termini per l'esecuzione del servizio e le norme che lo regolano, lo schema di contratto e tutta la documentazione a corredo della procedura;

4. DI DARE ATTO che le trattative dirette con i professionisti individuati dall'Elenco degli operatori economici di cui alla Determinazione dirigenziale della U.O.C. Appalti e Contratti R.U. n. 1152 del 01/12/2023 verranno espletate sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE;

5. DI IMPUTARE la somma di €171.767,61 comprensiva di oneri previdenziale ed iva al 22% sul Capitolo di Bilancio ACER 2024/26 esercizio finanziario 2024 capitolo n.300.3 "Attività tecniche connesse alla verifica dell'interesse culturale art. 12 D.Lgs. 42/2004 immobili ACER";

6. DI NOMINARE quale Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Daniela Ruggiero che ha istruito il presente provvedimento;

7. DI NOMINARE in qualità di Supporto al RUP l'arch. Teresa Aversa e l'arch. Mariacaterina Castagna, ed in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'arch. Renzo Troiano;

7. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8. DI DARE pubblicità alla presente gara alla pubblicazione sul sito della S.A. e del profilo di Committente secondo le modalità di legge, nonché in automatico sulla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE;

9. DI DARE ATTO che il codice di rintracciabilità CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed alla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sarà assegnato appositamente da ANAC alla presente procedura contestualmente all'inserimento della medesima nel ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;

10. **DI INOLTARE** all'AFIN ,APEC ed RPCT la presente determinazione ed i relativi allegati per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 10/10/2024

ANNI	2024	2025	2026
CAPITOLO	300		
ARTICOLO	3		
N.IMPEGNO	1268		
IMPORTO	171.767,71		

IL DIRETTORE GENERALE

avv. Giuliano Palagi