

BANDO DI GARA

(ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. n. 36/2023 e dell'allegato II.6, parte I, lett. C)

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del d. lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, della durata massima di 48 mesi, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere murarie degli immobili di proprietà e/o gestiti da ACER nel Dipartimento di NAPOLI, nei Comuni di Napoli e Provincia "Zona Est/2 sub zone E3-E4, Zona Ovest 2 sub zone W3-W4", finanziati con fondi della stazione appaltante per il quadriennio 2025-2028, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento a norma dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023.

Lotto	Dipartimento	Località	CUP	CIG
1	Napoli	Zona Est/2 sub zona E3	F62D24000220005	B4B9CE0E12
2	Napoli	Zona Est/2 sub zona E4	F92D24000150005	B4B9CE1EE5
3	Napoli	Zona Ovest 2 sub zona W3	F62D24000230005	B4B9CE2FB8
4	Napoli	Zona Ovest 2 sub zona W4	F32D24000110005	B4B9CE3090

1. Stazione appaltante: Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ACER, via Domenico Morelli, 75, tel. 081-797 3241, indirizzo pec: acercampania@legalmail.it, indirizzo www.acercampania.it ;

2. Disponibilità degli atti: I punti di contatto sopra indicati. Gli atti di gara sono disponibili presso la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE accessibile all'indirizzo <https://acercampania.tuttogare.it/> e sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara e contratti" www.acercampania.it;

3. Oggetto dell'appalto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere murarie degli immobili di proprietà e/o gestiti ACER nel Dipartimento di NAPOLI, nei Comuni di Napoli e Provincia "Zona Est/2 sub zone E3-E4, Zona Ovest 2 sub zone W3-W4";

4. Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto di lavori; presso gli immobili di proprietà e/o gestiti da ACER nel Dipartimento di Napoli;

5. Durata dell'appalto: 4 anni;

6. Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45210000-2, 45300000-0;

7. Suddivisione in lotti: Si.

Lotto	Dipartimento	Località	CUP	CIG
1	Napoli	Zona Est/2 sub zona E3	F62D24000220005	B4B9CE0E12
2	Napoli	Zona Est/2 sub zona E4	F92D24000150005	B4B9CE1EE5
3	Napoli	Zona Ovest 2 sub zona W3	F62D24000230005	B4B9CE2FB8
4	Napoli	Zona Ovest 2 sub zona W4	F32D24000110005	B4B9CE3090

8. Quantitativo o entità locale: L'importo a base d'asta, per ogni singolo lotto dell'appalto, è di seguito riassunto:

Lot to	Località	CUP	CIG	Totale importo a base d'asta €	Importo manodopera €	Oneri sicurezza€	Importo soggetto a ribasso €
1	Zona Est/2 sub zonaE 3	F62D24000220005	B4B9CE0E12	3.518.994,29	1.747.568,56	54.654,53	3.464.339,76
2	Zona Est/2 sub zona E4	F92D24000150005	B4B9CE1EE5	3.575.369,54	1.724.658,52	47.680,57	3.527.688,97
3	Zona Ovest 2 sub zona W3	F62D24000230005	B4B9CE2FB8	3.377.172,38	1.656.765,64	46.071,81	3.331.100,57
4	Zona Ovest 2 sub zona W4	F32D24000110005	B4B9CE3090	3.397.733,36	1.666.329,24	46.352,30	3.351.381,06

Ogni concorrente può presentare offerta per ciascun Lotto; ogni concorrente non potrà risultare aggiudicatario di più di un Lotto ai sensi dell'art. 58, comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, in ragione delle particolari caratteristiche tecniche delle prestazioni connesse con la loro efficienza;

9. Fonte di finanziamento: Fondi di bilancio della stazione appaltante;

10. Tipologia di procedura: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023;

11. Criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. n. 36/2023, individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

12. Provvedimenti di approvazione della procedura:

Atti di approvazione del *Progetto Definitivo-Esecutivo* e di nomina del Responsabile Unico del Progetto, per ciascun lotto

Lotto	Località	CUP	Determina n.	Data	Responsabile
-------	----------	-----	--------------	------	--------------

					Unico del Progetto
1	Zona Est/2 sub zona E3	F62D24000220005	894	13/11/2024	Ing. Oscar Rondino
2	Zona Est/2 sub zona E4	F92D24000150005	893	13/11/2024	Ing. Oscar Rondino
3	Zona Ovest 2 sub zona W3	F62D24000230005	900	15/11/2024	Arch. Antonietta De Vivo
4	Zona Ovest 2 sub zona W4	F32D24000110005	901	15/11/2024	Arch. Antonietta De Vivo

13. Termine ultimo per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 14/01/2025 alle ore 10:00;

14. Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano;

15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

16. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: La gara esperita verrà in data 15/01/2025 alle ore 10:00 tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE;

17. Presentazione delle procedure di ricorso: Il ricorso avverso il presente atto può essere proposto al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania - sede territoriale competente - entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

18. Data di spedizione del presente bando: 11/12/2024

Napoli, 11 dicembre 2024