



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 275 DEL 11/11/2024

SSPN - SERVIZIO SPECIALE PNRR

OGGETTO: Programma Pinqua id-275 “abitare la Campania – abitare la città densa – il nuovo rione San Gaetano” – ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’isolato 10 in via Teano, 28 – id 592-2 (cig 9833387FA5 – cup F65g21000000008 e F65G21000010001). Avvio procedura negoziata - comma e) art. 50 del Dlgs 36/2023 per l’affidamento del servizio della progettazione esecutiva e impegno spesa

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.383 del 07/10/2021, le proposte presentate dalla Regione Campania sono state valutate positivamente, ed hanno avuto accesso alla “Fase 2” del Programma; ° PINQuA ID 275 – Abitare la Campania / Abitare la città densa / Il nuovo Rione San Gaetano (Napoli) – CUP F61B21000960001 (per complessivi €28.175.603,57, di cui €15.000.000 di finanziamento ministeriale);

per una maggiore e migliore operatività sia progettuale che realizzativa, si è optato di scindere il progetto PINQuA ID 275 in due progetti funzionalmente autonomi denominati “Completamento del Comparto VII e trasformazione del Comparto III” e “Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’Isolato 10” (oggetto della presente determinazione), dotati entrambi di CUP singolo da scissione e denominati, rispettivamente ID 592-1 e ID 592-2, dettagliati come di seguito:

Lotto 1 – ID 592-1; “Completamento del comparto VII e trasformazione del comparto III”; Via Vittorio Veneto CUP: F66H21000010008;

Lotto 2 – ID 592-2; “Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’Isolato 10”; Via Teano, 28 (CUP F65G21000000008 e F65G21000010001);

per i due lotti in questione sono stati attivate procedure separate; che l’intervento ID 592-2 è stato finanziato con Decreto Dirigenziale n. 520 del 27/07/2023 a valere sulla legge 145/2018 (fondi MEF) per un totale di € 6.877.350,00, a valere sui fondi PINQuA per un importo di € 1.969.519,00 e tenuto conto degli importi FOI pari ad € 493.032,99, per un totale complessivo del progetto pari ad € 9.339.901,99;

VISTO CHE:

con Determina Dirigenziale n.14 del 10/04/2024 avente ad oggetto “Nuove misure organizzative per l’attuazione PNRR la funzionaria tecnica Arch. Flavia Costa è stata nominata RUP per l’intervento de quo;

ACCERTATO CHE:

relativamente al programma PINQuA Id-275 “Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano” – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell’isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato nel bilancio di previsione ACER Campania con delibera n.54/133 nella seduta del 18/04/2023, ove sono indicate anche i capitoli di spesa relativi al progetto;

che il PFTE è stato verificato dall’Ing. Sergio Vizioli, giusta Determina Dirigenziale R.U. n.97 del 03/02/2023

con determina dirigenziale n°515 del 25/05/2023 è stato approvato il progetto per accordo quadro e

dato avvio alle procedure di gara con l'approvazione del QTE di gara.

con determina dirigenziale N. 534 del 01/06/2023 si determinava di indire procedura aperta (art. 60, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016) per l'affidamento dei lavori mediante accordo quadro quadriennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Decreto Legislativo n°50/2016.;

con determina dirigenziale n. 1150 Raccolta del 30/11/2023 si determinava di aggiudicare l'appalto a favore del concorrente INTEGRA APPALTI ESCO S.r.l. (codice fiscale 09754391218) con il punteggio totale pari a 67,544 punti, offrendo un ribasso percentuale del 15,000%, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 5.948.317,89 inclusi euro 233.654,01 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con determina dirigenziale n. R.U. N. 623 del 17/07/2024 è stato approvato il Q.T.E. post gara.

RILEVATO CHE :

ai fini dell'avvio delle attività tecniche propedeutiche alla realizzazione dell'intervento – e stante la imprescindibile necessità di rispettare le tempistiche previste dalla norma – si rende necessario adottare il provvedimento di decisione di contrarre di cui all'art. 17 del Decreto Leg.vo n. 36/2023 allegato II . 1 art. 2 per l'affidamento degli incarichi di servizi di ingegneria e architettura, in particolare per il servizio di : Progettazione esecutiva come da art. 41 del D.lgs 36/2023 ovvero allegato I.7 art. 22 e seguenti del predetto D.lgs

CONSIDERATO CHE:

i corrispettivi posti a base del presente affidamento sono determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.LGS 36/2023 (vedi allegato I.13) come di seguito schematicamente riportati:

categorie d'opera	id. opera	descrizione		importo stimato dei lavori	Corrispettivo complessivo di spese
edilizia	E.20	edifici e manufatti esistenti	0.95	3.206.658,61	93.690,17
impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - impianti sanitari - impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - impianti per la distribuzione dell'aria compress	0.75	431.555,78	16.194,44
impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	- impianti di riscaldamento - impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - impianti meccanici di distribuzione fluidi - impianto solare termico	0.85	288.855,44	13.675,81
impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole	IA.03	impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a	1.15	492.492,32	27.389,82

apparecchiature per laboratori e impianti pilota		corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice			
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0.90	2.008.032,74	65.405,93

Per un importo totale complessivo pari ad euro 216.356,17 (177.913,14 corrispettivo più 38.443,03 per spese)

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali al 4% e dell'I.V.A. al 22%. Ogni ulteriore onere, ivi compreso campagna di indagini di qualsiasi natura, sarà a carico dell'aggiudicatario,

L'importo è compreso nelle soglie di rilevanza europea art. 14 del Decreto Leg.vo n. 36/2023 così come modificato a far data dal 01/01/2024 e che quindi , si procederà al conferimento del predetto incarico con le procedure negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici giusto art 50 comma 1 lett. e del Decreto Leg.vo n. 36/2023,

come da comma 1, articolo 3, Allegato II.1 del Decreto Leg.vo n. 36/2023 gli operatori economici da invitare sono selezionati dagli elenchi appositamente costituiti dalla stazione appaltante che, nel caso di specie, è la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://acercampania.tuttogare.it>,

I cinque nominativi degli O.E., individuati nella succitata piattaforma telematica, saranno trasmessi con nota separata e riservata all'ufficio competente Gare e Appalti APEC della scrivente Agenzia, per gli adempimenti di competenza

C ome disposto dall'art. 50 comma 4 del del Decreto Leg.vo n. 36/2023 la stazione appaltante procede all'aggiudicazione dell'appalto sulla base dell'offerta economica più vantaggiosa.

ATTESO CHE:

Per la modalità dell'attuazione del progetto esecutivo conforme all' allegato I.7 Art. 22 e seguenti del Decreto Leg.vo n. 36/2023 per le quali si rimanda all'allegato Disciplinare di gara che è parte integrante della

presente determina a contrarre.

è stato rispettato il disposto di cui comma 4 art. 3 Allegato II.1 del Dlg. Vo 36/2023 relativo alla scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de quo* secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza non discriminazione proporzionalità e trasparenza

è stato rispettato il disposto di cui all'art. 14 comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, laddove si vieta il frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni inerenti alle soglie di affidamento, tenuto conto delle specificità prestazionali che presuppongono competenze o abilitazioni specifiche;

è stato rispettato il principio di rotazione previsto dall'art. 49 del Decreto Legislativo n°36/2023,

si è verificato il possesso dei seguenti requisiti:

iscrizione al competente ordine professionale;

possesso dei requisiti per l'iscrizione nella classe e categoria della prestazione prevalente dei servizi da affidare;

di possedere nell'ultimo biennio (2022/23 e 2023/24) massimo n. 2 incarichi la cui somma degli importi lavori per sia uguale o superiore alla categoria prevalente E.20;

il relativo CIG della procedura di gara verrà acquisito secondo la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TUTTOGARE certificata UUID c8afa0d0-cc3c-5e2d-a9cf-7235e6cac0d9 per interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND).

DETERMINA

di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici giusto art 50 comma 1 lett. e del Decreto Leg.vo n. 36/2023, per il conferimento dell'incarico sopra individuato, ovvero la progettazione architettonica e strutturale definitiva/esecutiva, per un importo a base d'appalto pari ad euro 216.356,17 relativi ai *Servizio di ingegneria e architettura* finalizzati alla realizzazione del Programma PINQuA Id-275 "Abitare la Campania – Abitare la città densa – Il nuovo rione San Gaetano" – Ristrutturazione importante e riqualificazione energetica dell'isolato 10 in via Teano, 28 – ID 592-2 (CUP F65G21000000008 e F65G21000010001) attraverso il portale "*Tuttogare*";

di approvare lo schema di disciplinare di gara, il capitolato prestazionale e lo schema di contratto che si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

di imputare il predetto importo complessivo di euro 216.356,17 oltre e Cassa (4%) pari ad euro 8.654,52 e IVA (22%) per euro 49.502,30 al competente capitolo del Bilancio 8641.9 ACER pari ad un importo totale e complessivo di euro 274.513,09

disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Agenzia nella Sezione "amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

Ing. Lorenzo Luisi

Napoli, 11/11/2024