ACER
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 DEL 27/09/2024

CELP - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione degli atti di progetto e impegno di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria per la ricostruzione di un muro di confine crollato, ubicato in Caiazzo alla Via Caduti sul Lavoro.
CIG:(da richiedere) CUP: F79B24000160005

****

IL DIRIGENTE

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto che a tal fine sottoscrive e ne attesta la regolarità amministrativa,

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Tecnico del Dipartimento di Caserta ha redatto il progetto esecutivo relativo alla ricostruzione di un muro di confine ad un fabbricato di proprietà di ACER, ubicato nel comune di Caiazzo alla via Caduti sul Lavoro, crollato a causa delle avversità atmosferiche con le connesse opere di sistemazione esterna e del sistema di allontanamento e smaltimento delle acque meteoriche;
- l'intervento, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra, è inserito nel Programma Triennale OOPP 2024 – 2026 di cui alla Delibera di C.d.A . n.65/164 seduta del Consiglio del 04/12/202 3;
- è necessario dare corso ai predetti lavori per non compromettere lo stato manutentivo dei fabbricati, a tutela della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- il quadro economico dell'intervento da approvare è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo Lavori di cui 4.624,13 per oneri sicurezza		€ 186.486,90
Imprevisti		€ 10.000,00
Oneri Discarica		€ 10.000,00
Competenze tecniche (art.45 D.lgs. 36/23)	€ 2.983,80	
Spese Tecniche e generali	€ 20.000,00	
I.V.A. su Importo Lavori	€ 18.648,69	
IMPORTO TOTALE DI REALIZZAZIONE	**€ 248.119,39**	

- l'importo complessivo dei lavori è pari a euro **248.119,39** necessario per la copertura finanziaria dell'intervento rientra nelle disponibilità di cui al bilancio di previsione dell'ACER Campania 2024-2026 approvato con la delibera del Consiglio di Amministrazione ACER n. 65/164 del 04/12/2023 al capitolo 783.8 "spese manutenzione straordinaria immobili di

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AA-CC-C5-B7-DE-16-50-CA-5A-90-43-4A-D5-1C-BE-38-06-6C-5C-40
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/09/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

proprietà (Caserta)".

RILEVATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici – prima annualità di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo 36/2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 65/164 del 04/12/2023;
- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* lavori di manutenzione straordinaria per la ricostruzione di un muro di confine crollato, ubicato in Caiazzo alla Via Caduti sul Lavoro ;
  - *Importo del contratto:* € 186.486,90 di cui € 4.624,13 per oneri della sicurezza;
  - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - *Modalità di scelta del contraente:* procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, individuati in base all'elenco di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti;
  - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

RILEVATO CHE:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- l'art. 50 del Decreto Legislativo. 36/2023, con riferimento all'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

DATO ATTO E PRECISATO CHE:

- l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà tramite la consultazione dell'albo telematico, ai sensi del

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AA-CC-C5-B7-DE-16-50-CA-5A-90-43-4A-D5-1C-BE-38-06-6C-5C-40
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/09/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

"regolamento per l'istituzione di un albo telematico degli operatori economici per l'affidamento diretto e l'espletamento di procedure negoziate di lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a/c/d/ del Decreto Legislativo n°36/2023", approvato con Determina R.U. n°1112 del 16/11/2023;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso.

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del Decreto Legislativo. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

PRECISATO CHE:

- in base a quanto disposto dall'art. 19, comma 3 del Decreto Legislativo n°36/2023, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;
- sulla predetta piattaforma è già disponibile un elenco ufficiale di operatori economici prequalificati nella categoria OG1 (prevalente) relativa alle lavorazioni da affidare, regolamentato con Determinazione R.U n. 1112 del 16/11/2023;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Decreto Legislativo. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Decreto Legislativo. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Decreto Legislativo. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Decreto Legislativo. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 36/2023;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento di ACER Campania, adottato con deliberazione del CDA 18/31 del 09/06/2020 e s.m.i, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa, assicurata attingendo dal capitolo di bilancio 783.8 (settecentottantatrepuntootto) per l'imponibile e l'IVA.

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n° 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n°62/2013.

VERIFICATA ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del R esponsabile del Progetto e del dirigente.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Delibera del CdA nr. 66/125 nella seduta del 14/12/2023;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AA-CC-C5-B7-DE-16-50-CA-5A-90-43-4A-D5-1C-BE-38-06-6C-5C-40
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/09/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

- Il Regolamento per l'istituzione di un albo telematico d'operatori economici per l'affidamento diretto e l'espletamento di procedure negoziate di lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a/c/d/ del Decreto Legislativo n°36/2023, approvato con Determina R.U. n. 1112 del 16/11/2023,

D E T E R M I N A

1) Approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di cui all'oggetto composto dai seguenti elaborati:

1 – Relazione generale;

2 – Schema di contratto;

3 – Capitolato Speciale d'Appalto;

4 – Cronoprogramma;

5 – Computo metrico estimativo;

6 – Stima incidenza manodopera;

7 – Stima incidenza sicurezza;

8 - Elenco prezzi unitari;

9 – Piano di sicurezza e coordinamento;

10 – Quadro Tecnico Economico;

11 – Elaborati Grafici:

INQ.01 - Inquadramento Generale Edificio;

STRU.01 – Tipologia Muro a farsi e armatura;

STRU.02 - Schema completo Muro;

TAV. n. 1 – Inquadramento Territoriale Muro;

TAV. n. 2 – Rilievo Fotografico Muro;

TAV. n. 3 – Stato di Fatto Muro;

TAV. n. 4 – Stato di Progetto Muro;

TAV. n. 5 – Stato di Progetto Carpenteria Muro;

2) Approvare il seguente Quadro Economico dei lavori:

- Importo Lavori di cui 4.624,13 per oneri sicurezza € 186.486,90
- Imprevisti € 10.000,00
- Oneri Discarica € 10.000,00
- **Competenze tecniche (art.45 D.lgs. 36/23)** € 2.983,80
- **Spese Tecniche e generali** € 20.000,00
- **I.V.A. su Importo Lavori** € 18.648,69

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AA-CC-C5-B7-DE-16-50-CA-5A-90-43-4A-D5-1C-BE-38-06-6C-5C-40
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/09/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

IMPORTO TOTALE DI REALIZZAZIONE € 248.119,39

3) Approvare l'allagata lettera di invito/disciplinare di gara contenente le norme per la partecipazione alla procedura negoziata.

4) Indire , per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo. 36/2023 per l'appalto indicato in oggetto, per l'importo complessivo di euro 186.486,90 comprensivi di euro 4.624,13 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

5) Precisare che:

1. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n°5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti ed iscritti all'albo istituito con il regolamento per l'istituzione di un albo telematico di operatori economici per l'affidamento diretto e l'espletamento di procedure negoziate di lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a/c/d/ del Decreto Legislativo n°36/2023, approvato con Determina R.U. n. 1112 del 16/11/2023;
2. in base a quanto disposto dall'art. 19, comma 3 del Decreto Legislativo n°36/2023, la procedura di gara verrà interamente gestita in via telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;
3. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
4. inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Decreto Legislativo. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
5. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio: prezzo più basso;
6. l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 36/2023;
7. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
8. nel caso vi siano più offerte riportanti il miglior ribasso non anomalo, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro un termine che sarà stabilito al massimo in tre giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta; ove permanga l'ex aequo il RUP procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria;
9. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento di ACER Campania, adottato con deliberazione del CDA 18/31 del 09/06/2020 e s.m.i, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
10. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.

6) Stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti.

7) Impegnare ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento di Contabilità e del principio contabile applicato all. 4/2 al Decreto Legislativo. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024;
- Capitolo:783.8 - Descrizione: " spese manutenzione straordinaria immobili di proprietà (Caserta)";
- Importo: € 248.119,39.

8) Impegnare la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuta in relazione al presente affidamento, pari ad € 250,00 sul capitolo 530 del bilancio 2024, che presenta adeguata disponibilità.

9) Dare atto che:

- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
- il RUP è stato individuato nell'arch. Monica Falardo e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AA-CC-C5-B7-DE-16-50-CA-5A-90-43-4A-D5-1C-BE-38-06-6C-5C-40
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/09/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

previste dalla disciplina applicabile;

10) Demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Decreto Legislativo. 36/2023 e del Decreto Legislativo. 33/2013;

11) Precisare che:

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza, pertanto, si disporre la pubblicazione della presente determina sul sito dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo. 33/2013, come modificato dal Decreto Legislativo. 97/2016;

12) Inoltrare all'AFIN, all'APEC e al RPCT per i provvedimenti di competenza.

Monica Falardo

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 27/09/2024

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: AA-CC-C5-B7-DE-16-50-CA-5A-90-43-4A-D5-1C-BE-38-06-6C-5C-40
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}GIUSEPPE D'ALESSIO - Data firma 27/09/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Il parere favorevole di regolarita' contabile ed il consequenziale parere di legittimita' in parte qua, e' sempre collegato alla finale verifica della effettiva e corretta copertura finanziaria del singolo provvedimento, a cura congiunta del RUP competente e della funzionaria responsabile dell'ufficio risorse finanziarie 1 ACER.

ANNI	**2024**	**2024**	**2026**
CAPITOLO	783	530	
ARTICOLO	8	1	
N.IMPEGNO	1238	1239	
IMPORTO	248.118,39	250,00	

IL DIRETTORE GENERALE

avv. Giuliano Palagi

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 08/10/2024
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.